

南青山一丁目のオフィスビル取得 ～東京エリアの事業強化・拡大を推進～

トヨタ不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山村 知秀）は、9 月 17 日（木）、港区南青山一丁目にあるオフィスビル（所在地：東京都港区南青山 1-24-3、以下、本物件）の信託受益権を取得しました。



本物件（中央）の外観

本物件は、地上 6 階・地下 2 階建てで、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩 1 分の場所に位置し、外苑東通りに近接する視認性の高いオフィスビルです。徒歩圏内には東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅、東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅もあり、計 5 路線の利用が可能で、都心の主要ビジネスエリアへの優れたアクセス性を有しています。

こうした立地特性を背景に、本物件は安定したオフィス需要が見込まれ、当社の収益基盤の強化に資する価値の高い資産であると判断しました。

トヨタ不動産は 2024 年に東京本社を設置して名古屋本社との二本社制を開始し、トヨタグループの総合デベロッパーとして事業の「幅」と「エリア」を積極的に広げています。本物件の取得もその一環であり、今後も東京エリアにおける事業の強化・拡大を推進していきます。

<本発表に関するお問い合わせ先>

トヨタ不動産株式会社 総務部 広報担当

TEL：03-4511-3353 MAIL：koho@toyotafudosan.com

■地図



■物件概要

所在地	東京都港区南青山 1-24-3
アクセス	・ 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 1 分 ・ 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅 徒歩 7 分 ・ 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩 8 分
敷地面積	1,488 m ² (450 坪)
延床面積	5,861 m ² (1,773 坪)
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 6 階 地下 2 階
竣工年月	1989 年 3 月