

地権者として参画する「東京ミッドタウン日本橋」2026 年 9 月 30 日竣工 ～所有するオフィスフロア約 14,000 ㎡を活用して収益基盤を強化～

トヨタ不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山村 知秀）が、地権者として参画する「日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業」（街区名称「東京ミッドタウン日本橋」）が、2026 年 9 月 30 日（水）に竣工しました。当社は、本施設のオフィスフロア約 14,000 ㎡を所有しています。



「東京ミッドタウン日本橋」

本事業は、日本橋川沿いで計画されている 5 つの市街地再開発事業のうち、最初に竣工するリーディングプロジェクトです。オフィス、商業施設、ホテル、賃貸住宅、MICE 施設などを整備する大規模複合再開発事業で、日本橋エリアの新たなランドマークを目指しています。また、最寄りの「日本橋」駅は、東京駅前の地下通路とも接続が予定され、さらなる交通利便性の向上が見込まれます。

「東京ミッドタウン日本橋」は 4 つの街区で構成され、トヨタ不動産は、C 街区に位置する地上 52 階・地下 5 階、高さ約 284m の超高層複合タワー「日本橋野村三井タワー（通称：ザ タワー）」の高層オフィスフロアのうち 3 フロアを中心に取得しました。

トヨタ不動産は、今後も東京エリアにおける収益基盤の強化を図るとともに、戦略的な不動産ポートフォリオの構築を推進していきます。

<本発表に関するお問い合わせ先>

トヨタ不動産株式会社 総務部 広報担当

TEL：03-4511-3353 MAIL：koho@toyotafudosan.com

■「日本橋野村三井タワー（通称：ザ タワー）」のイメージ



22 階オフィススカイロビーイメージ



21 階屋外スカイガーデンイメージ（昼景）

■「日本橋野村三井タワー（通称：ザ タワー）」の概要

事業名	日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業
施行者	日本橋一丁目中地区市街地再開発組合
所在地	東京都中央区日本橋一丁目 5 番 1 号
アクセス	・ 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅直結 ・ 都営地下鉄浅草線「日本橋」駅直結 ・ 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩 3 分 ・ JR 線「東京」駅徒歩 8 分
敷地面積	約 15,560 m ²
延床面積	約 374,800 m ²
用途	オフィス、商業施設、ホテル、賃貸住宅、MICE 施設、ビジネス支援施設、駐車場等
規模	地上 52 階、地下 5 階、塔屋 3 階 約 284m
竣工年月日	2026 年 9 月 30 日

■施設構成



ホテル (40-47F)

「ウォルドルフ・アストリア東京日本橋」

ヒルトンが運営する最上級ラグジュアリーブランド。全197室の客室に加えレストランや屋外プール等、国際基準の設備・サービスを提供

MICE (5-8F)

国際会議等のビジネスイベントからアート
 展示会まで、多彩な催事への対応が可能
 な都心最大級のMICE施設

商業施設 (1-2F)

日本橋川に面した開放的な空間に複数の飲食店舗が出店予定

C 街区

日本橋野村三井タワー
(ザタワー)

住宅 (48-51F)

「ウォルdorf・アストリア・レジデンス東京日本橋」

ホテルと連携した特別な居住体験を提供する、ヒルトン最上級ブランドの名を冠したアジア太平洋地域初のレジデンス

オフィス (10-20F・22-38F)

フロアごとに意匠を凝らした空間デザインや充実したワーカー向けサービスを備えた、エリア最大級のフロアプレートを有するオフィス

D街区

日本橋一丁目三井ビルディング
(サウス)

商業施設 (B1-3F)

ミクストユースの開発の特性を活かし、多様なニーズに対応する約100区画の物販、飲食・食物販店舗などで構成

B 街区 (住居・店舗)

日本橋リバー
サイドテラス

A 街区(店舗・事務所)

日本橋野村
ビルディング旧館

■ 地図

