

増える“会議室難民”に応える、駅直結の大型ワークラウンジが誕生 上質空間にこだわった会議スペース複数完備 「BIZcomfort 品川シーサイド」9 月 1 日(月)オープン

コワーキングスペース・レンタルオフィスの BIZcomfort (ビズコンフォート) を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ウォーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC) は、2025 年 9 月 1 日 (月) に「BIZcomfort 品川シーサイド」をオープンします。品川シーサイド駅直結の好立地に位置する当施設は、ブランド史上初となる「テナント開放型ラウンジ」を導入。出社回帰で増加する“会議室難民”の課題解決と、働く人のサードプレイスとしての機能を両立したコワーキングスペースです。



BIZcomfort 品川シーサイド ラウンジイメージ

■ 出社回帰で深刻化する「会議室不足」に BIZcomfort 初の解決策

2023 年頃から出社回帰の傾向が強まり、オフィス内外での打ち合わせや Web 会議が急増しています。一方、コロナ禍でオフィス面積を縮小した企業が多く、会議室不足が深刻化。カフェや共有ロビーを転々とする“会議室難民”が多く見られるようになりました。

品川シーサイドエリアは、大手企業オフィスと高層住宅が集積し、昼夜間人口比率 1.38※1 という典型的なビジネス街です。ビジネスと生活が共存するこの地域では、柔軟な働く空間へのニーズが高まっています。

※1 【参考資料】<https://www.city.shinagawa.tokyo.jp/PC/kuseizyoho/kuseizyoho-siryo/kuseizyoho-siryo-toukei/hpg000014929.html>

■ 「テナント開放型ラウンジ」が多様なビジネスシーンに対応

当施設では、この課題解決に向け「テナント開放型ラウンジ」を導入しました。従来会員専用だった一部のスペースを、品川シーサイドキャナルタワーのテナント企業にも無料開放。急な打ち合わせから商談まで、多様なビジネスシーンに対応します。駅直結の利便性と 100 席超のワークスペース、複数の会議向けスペースを備えた同施設は、出社回帰で変化する働き方の

新たな受け皿として、地域のビジネス環境向上に貢献します。

ランチミーティングや小休憩、仕事前の個人作業、夕方以降や週末は読書や副業、自習スペースとしての利用も想定。快適性と機能性を追求した高品質な空間は、忙しいビジネスパーソンの「自分時間」の活用にも適しています。



BIZcomfort 品川シーサイド 会議スペースイメージ

BIZcomfort 品川シーサイド 内覧会の事前予約受付中！

【内覧会】2025年9月1日（月）9：00～随時ご案内可能です。

【利用方法】

BIZcomfort 品川シーサイド HP から内覧予約ページにアクセスし、ご希望日時・必要事項を入力の上ご予約ください。確定日時は追ってご連絡いたします。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

※メディア関係者の取材や撮影も歓迎しております。ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 北川（きたがわ） TEL：03-5789-3325 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼BIZcomfort 品川シーサイドの特徴

特徴 1. “駅直結” 24 時間 365 日使えるシェアオフィス

品川シーサイド駅徒歩 1 分に位置する当施設は、通勤前後の隙間時間にも立ち寄れる利便性です。日中のテレワークだけでなく、出社前の早朝や帰宅前の夜間利用にも対応できる 24 時間 365 日使えるシェアオフィスとなっています。開放的で洗練されたスペースは、周辺住民のライフスタイルに合わせた、自由で快適なワーク環境を実現しました。

特徴 2. 仕事も休憩も。効率的なコワーキングスペース

当施設では、利用シーンに応じてブースを用意しています。カフェブースは WEB 会議やランチにも利用でき、リラックスしながら作業できます。ワークブースは全席間仕切り付きで、モニター付きの席ならパソコン画面に集中しやすく、広々とした 1 名用ソファ席では長時間作業できる効率重視の環境です。プライバシーを重視したい方には、個室での通話や WEB 会議ができるテレフォンブース※2を用意しています。

※2 フロアマップ内 E～F は BIZcomfort 会員のみ利用可（予約制・有料）



コワーキングスペース イメージ 1



コワーキングスペース イメージ 2

特徴 3. レンタルオフィスは個人事業主やサテライトオフィスに

当施設では、1～3 名用の完全個室を全 40 室ご用意しています。個室プランでは、デスク・チェア・Wi-Fi・電源などが完備され、ポストも付帯されているため“即日”ビジネスがスタート可能な環境です。通常のオフィス契約で発生しがちな敷金・礼金などの初期費用は不要で※3、法人登記や事業所登録にも対応、各種許認可の取得実績もあります。開業や支店開設を検討されている方にも安心してご利用いただけます。※3 別途契約金が必要



レンタルオフィス イメージ

特徴 4. 商談やオンライン通話も安心の設備環境

ビジネス利用に欠かせない完全個室のミーティングブースやテレフオンブース※4 を完備。対面・オンラインを問わず、周囲を気にせず会話ができる専用スペースを整えています。会議室には大型モニターを設置しており、情報共有がスムーズに行えます。オープンスペースでの WEB 会議や通話に抵抗がある方には、専用個室のテレフオンブースを用意。外部に聞かれたくない重要な通話も、プライバシーを守りながら行えます。モニターも設置しているため、パソコンと 2 画面で円滑な会話や資料閲覧が可能です。※4 BIZcomfort 会員のみ利用可（予約制・有料）



ミーティングブース イメージ

特徴 5. 充実した設備で“手ぶらワーク”を実現

高速 Wi-Fi、無料プリンターやシュレッダーなど、出先でもオフィス同様に業務ができる充実した設備を取り揃えています。フリードリンクも用意しており、コーヒーやお茶で作業の合間にリフレッシュもできます。また、ロッカー※5 を契約することで、毎日の荷物も最小限にすることができます。

※5 BIZcomfort 会員のみ利用可能（定額プラン契約必須・有料）



設備 イメージ

▼BIZcomfort 品川シーサイド 施設概要

住所 : 東京都品川区東品川 4-12-6 品川シーサイドキャナルタワー4F
アクセス : 東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド駅」徒歩 1 分／京浜急行線「青物横丁駅」徒歩 7 分
広さ : 656.56 m² (198.61 坪)
席数 : 【コワーキングスペース】オープンスペース 109 席／【レンタルオフィス】40 戸
利用料金 : 【コワーキングスペース】
全日プラン（24 時間 365 日いつでも使える） : 18,700 円/月
土日祝プラン（土日祝のみ使える） : 6,600 円/月
全拠点プラン（全国の BIZcomfort が全て使える） : 22,000 円/月
ライトプラン（月額基本料 2,200 円を超えた分は 1 日ごとの従量課金制で使える） : 2,200 円～/月
【レンタルオフィス】57,200 円～/月 （共益費込み、部屋により異なる）
設備 : Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、会議室、WEB 会議用個室
HP : <https://bizcomfort.jp/tokyo/shinagawa-seaside.html>

▼BIZcomfort 品川シーサイド フロアマップ



▼BIZcomfort について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「「はたらく」をもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス「BIZcomfort」を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

品川区の BIZcomfort

■BIZcomfort 品川大井町

BIZcomfort 品川シーサイドから徒歩圏内にあるコワーキングスペース & レンタルオフィス。シンプルでモトーン空間は、静寂な集中ワークスペースとして人気です。

住所：東京都品川区南品川 2-2-5 リードシー南品川ビル 2F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/shinagawa-oimachi.html>

■BIZcomfort 品川 Skyway

品川シーサイド駅前から都営バスで約 10 分、品川駅港南口からスカイウェイで直結するコワーキングスペース & レンタルオフィス。天井高で活気あふれるワークスペースです。

住所：東京都港区港南 2-17-1 京王品川ビル 2F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/shinagawa-skyway.html>



【WOOC 会社概要】

商号	: 株式会社 WOOC (ウオーク)
代表	: 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	: 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話	: 03-5789-3323
設立	: 2008 年 9 月
資本金	: 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
年間売上高	: 17 期 6,779,540 (千円)
店舗数	: レンタルオフィス 185 拠点・コワーキングスペース 177 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数	: 計 200 名 (社員 82 名・パート 118 名) ※2025 年 8 月時点
事業内容	: レンタルオフィス・コワーキングスペース事業 / 住宅サブリース事業 / リフォーム・リノベーション事業 / 不動産管理・仲介事業 / 不動産売買仲介事業
公式 HP	: https://www.wooc.co.jp/

【WOOC の SDGs について】

(<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、「空間再生」と「シェアオフィス運営」を通じて SDGs の推進に取り組んでいます。シェアオフィス「BIZcomfort」は、都心だけでなく住宅地や郊外にも展開し、誰もがどこでも働ける環境を提供。多様な働き方や労働生産性の向上を支援し、「働きがい」と「経済成長」に貢献しています。



【WOOC の働き方について】

WOOC は、「女性活躍推進法」に基づく厚生労働大臣認定の「えるぼし」において、最高位の 3 つ星を獲得しました。多様な働き方をサポートする企業として、自社内でも男女問わず互いを尊重し、自分らしく活躍できる環境実現への取り組みを続けてまいります。



報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC マーケティングチーム 広報担当 : 北川

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp