

シェアオフィス併設賃貸マンションで“住む+働く” 『BIZcomfort 旗の台東口』が4月1日オープン 旗の台駅徒歩2分、商店街に24時間利用可能なシェアオフィス

コワーキングスペース・レンタルオフィスのBIZcomfort（ビズコンフォート）を運営する、株式会社WOOC（読み方：ウォーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：清水 裕久 以下、WOOC）は、2026年4月1日（水）に「BIZcomfort 旗の台東口」をオープンします。

本施設は、大林新星和不動産株式会社が展開する賃貸マンションブランド「PLANÉ SOCIE+（プラネソシエプラス）」の物件と連携し、賃貸マンションの入居訴求力向上を目的としてテナント部分に誘致されたシェアオフィスです。マンション入居者向けの利用特典も設けることで、住まいの機能に“働く場所”という価値を加える取り組みとなります。



外観イメージ



BIZcomfort 旗の台東口 イメージ

■ 賃貸マンションの入居訴求力向上に向けた取り組み

在宅勤務や副業など働き方の多様化に伴い、自宅とは別に仕事に集中できる場所を求める声が増えています。こうした背景から、賃貸マンションにコワーキングスペースや共有ワークスペースを併設する事例も、都市部を中心に見られるようになっていきます。

今回開設する「BIZcomfort 旗の台東口」は、大林新星和不動産が展開する賃貸マンションブランド「PLANÉ SOCIE+」のテナント部分に誘致されたシェアオフィスです。「PLANÉ SOCIE+」は、賃貸マンションに「プラス」の価値を加えることをコンセプトとしたブランドで、本施設は入居者の利便性向上と物件の入居訴求力向上を目的として導入されました。

マンション入居者は、BIZcomfort 入会時の手数料無料や月額利用料の割引などの優待を受けることができ、自宅とは別に仕事や勉強に集中できる場所として利用することが可能です。※1 マンション入居者以外の一般の方も会員登録の上利用可能です。

■ 旗の台駅前に開設するシェアオフィス

「BIZcomfort 旗の台東口」は、東急池上線・大井町線「旗の台駅」徒歩2分の立地に開設されるシェアオフィスです。24時間利用可能なワークスペースとして、テレワークや勉強、副業など多様な用途に対応します。

駅近という利便性を生かし、通勤前後や仕事帰りなど日常生活の中で利用しやすい環境を整えています。マンション入居者だけでなく、近隣住民のビジネスパーソンや学生※2など、幅広い利用を想定しています。※2 高校生（18歳到達後の3月末）までの方

は利用不可

■今後の展望

WOOC では、今後もシェアオフィス「BIZcomfort」の展開を通じて、多様化する働き方に対応したワークスペースの提供を進めていきます。また、不動産事業者との連携を通じて、賃貸マンションの付加価値向上につながる取り組みも広げていく予定です。

BIZcomfort 旗の台東口 無料体験会 開催！

コワーキングスペースを無料で使える体験会を開催します。まずは試してみたい方はぜひご参加ください。

【開催日時】2026年3月27日（金）・28日（土）10：00～15：00（最終受付14：00）

【利用方法】

BIZcomfort 旗の台東口 HP から内覧予約ページにアクセスし、ご希望日時・必要事項を入力の上ご予約ください。

確定日時は追ってご連絡いたします。4月1日のオープン以降の内覧予約も随時受付しております。

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

メディア関係者の取材や撮影も歓迎しております。ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：080-7510-1295 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼BIZcomfort 旗の台東口の特徴

特徴 1. 駅徒歩2分！24時間365日使えるコワーキングスペース

東急各線、旗の台駅から徒歩2分に位置する当施設は、旗の台エリアで暮らしながら働く、忙しい毎日を送る方々に向けたコワーキングスペースです。単身のソロワーカー・テレワーカーの集中作業、自習、子育て世代ワーカーの“スキマ時間”の仕事など、仕事と暮らしを両立したい地域の方が、無理なく日常に取り入れられる拠点を目指しています。



コワーキングスペース イメージ

特徴 2. 全席 WEB 会議・食事 OK！

当施設は、すべての席で WEB 会議や通話、食事が可能。仕事の合間の休憩やランチ、打ち合わせなど、場所を移動することなく完結できます。プライバシーを重視したい方には、個室での通話や WEB 会議ができる WEB 会議ルーム※3を用意しています。※3 有料・予約制



WEB 会議ルーム イメージ

特徴 3. 充実した設備やサービス

Wi-Fi、各席電源、無料プリンターやシュレッダーなど、出先でもオフィス同様に業務ができる充実した設備を取り揃えています。フリードリンクも用意しており、コーヒーやお茶で作業の合間にリフレッシュもできます。また、ロッカー※4を契約することで、毎日の荷物を最小限にして通うことができます。

※4 定額プラン契約必須・有料オプション



フリードリンク イメージ

▼BIZcomfort 旗の台東口 施設概要

住所：東京都品川区旗の台3丁目14番5号 プラネソシエプラス旗の台2F

アクセス：東急池上線・東急大井町線「旗の台駅」徒歩2分

広さ：約91.71㎡（27.74坪）

席数：【コワーキングスペース】オープンスペース21席

利用料金：全日プラン（24 時間 365 日いつでも使える）：15,400 円/月

土日祝プラン（土日祝のみ使える）：6,600 円/月

全拠点プラン（全国の BIZcomfort が全て使える）：22,000 円/月

設備：Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、WEB 会議ルーム

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/hatanodai-higashiguchi.html>

▼BIZcomfort 旗の台東口 フロアマップ



▼BIZcomfort について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス「BIZcomfort」を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

東急池上線 沿線の BIZcomfort (一例)

■BIZcomfort 洗足池 4月16日(木) オープン予定

洗足池駅から徒歩 2 分のコワーキングスペース。フロアによってブースが分かれていますので、用途に合わせた使い方ができます。

住所：東京都大田区南千束 1 丁目 34-6 ARK21 洗足池 RESERVE 2F・3F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/senzokuike.html>

■BIZcomfort 荏原中延

荏原中延駅から徒歩 1 分のコワーキングスペース。旗の台東口同様、マンション一体型のコワーキングスペースで入居者も利用可能です。

住所：東京都品川区東中延 1-9-13 ザ・パークハビオ荏原中延駅前 1F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/ebaranakanobu.html>



【WOOC 会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク)
代表 : 代表取締役 清水 裕久
本社所在地 : 東京都品川区東五反田一丁目 14 番 10 号 三井住友銀行五反田ビル 6 階・8 階
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008 年 9 月
資本金 : 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
年間売上高 : 17 期 6,779,540 (千円)
店舗数 : レンタルオフィス 195 拠点・コワーキングスペース 189 拠点 (提携拠点・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 215 名 (社員 87 名・パート 128 名) ※2026 年 3 月時点
事業内容 : レンタルオフィス・コワーキングスペース事業 / 住宅サブリース事業 / リフォーム・リノベーション事業 / 不動産管理・仲介事業 / 不動産売買仲介事業
公式 HP : <https://www.wooc.co.jp/>

【WOOC の SDGs について】

(<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、「空間再生」と「シェアオフィス運営」を通じて SDGs の推進に取り組んでいます。シェアオフィス「BIZcomfort」は、都心だけでなく住宅地や郊外にも展開し、誰もがどこでも働ける環境を提供。多様な働き方や労働生産性の向上を支援し、「働きがい」と「経済成長」に貢献しています。



【WOOC の働き方について】

WOOC は、「女性活躍推進法」に基づく厚生労働大臣認定の「えるぼし」において、最高位の 3 つ星を獲得しました。多様な働き方をサポートする企業として、自社内でも男女問わず互いを尊重し、自分らしく活躍できる環境実現への取り組みを続けてまいります。



報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC マーケティングチーム 広報担当 : 國吉

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp