

住宅リフォーム部門とコンバージョン部門の2部門にて開催

第40回

# 住まいの リフォームコンクール



応募要項

「住まいのリフォームコンクール」は40回目の開催を迎えました。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する「住宅リフォーム部門」と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、住宅を住宅以外に用途変更した活用事例を募集する「コンバージョン部門」の2部門にて開催します。

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、家庭部門の省エネが重要であり、国は断熱リフォームなどによる住宅の省エネ化を推進しています。また、年々増加する空き家に対し、その有効活用がより進むことも期待されています。このように、住宅リフォームの果たすべき役割は益々大きくなっており、国民の皆様からの期待も高まっています。

全国各地から、省エネルギーリフォームをはじめ多数の住宅リフォーム作品のご応募をお待ちしています。

国土交通大臣賞は  
10月の住生活月間にて  
表彰授与が行われます。

主催：公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

## 審査委員

委員長	松村 秀一	東京大学大学院 工学系研究科建築学専攻 特任教授
委員	池本 洋一	(株)リクルート SUUMO編集長
委員	嘉藤 鋭	(独)住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 技術統括室長
委員	鈴木 ひとみ	建築設計工房 パッソアパッソ 代表
委員	中西 ヒロツグ	イン・ハウス建築計画 代表
委員	中野 淳太	東海大学 建築都市学部建築学科 准教授
委員	平野 祐子	主婦連合会 副会長
委員	丸茂 みゆき	文化学園大学 造形学部建築・インテリア学科 教授
委員	森田 芳朗	東京工芸大学 工学部工学科 教授
委員	山下 英和	国土交通省 住宅局 住宅生産課 課長
委員	須藤 哲夫	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 専務理事

応募締切

2023年  
6月23日 金

## 目 的

本コンクールは、全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、住まいとして優秀な事例についてリフォームの依頼主（施主）・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者にも広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的としています。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する「住宅リフォーム部門」と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、住宅をカフェ、コミュニティ施設、子育て支援施設など住宅以外に用途変更した活用事例を募集する「コンバージョン部門」の2部門にて開催します。

## 応募条件等

### <住宅リフォーム部門>

施主や居住者の住生活の向上に寄与し、住みやすく、安心・快適な住まいを実現するリフォームを全国から幅広く募集します。

対象となる住宅リフォーム工事では、施主・居住者が計画や施工等へ積極的に参画したリフォーム工事のほか、例えば、水回りのみの部分リフォームなど小規模なリフォーム工事、マンション共用部分の大規模修繕工事などの事例も広く募集します。

### ●応募条件

#### (1) 応募者の要件

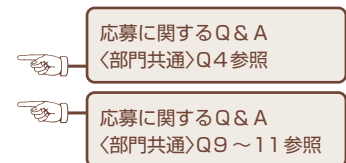
応募者は、応募作品のリフォームの**依頼主（施主）、設計者、施工者**を原則としますが、その他関係者からの応募も可能です。

- ・依頼主（施主）が応募する場合は、必ず設計者及び施工者に応募する旨を伝え、応募登録書に社名・担当者名等を記入してください。
- ・設計者又は施工者が応募する場合は、必ず依頼主（施主）の同意を得てください。

#### (2) 応募対象

2021年7月から2023年6月までの間に、リフォーム工事が完了したもので、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・ここで言う「リフォーム」とは、増築、改築、模様替え、修繕等をいいます。
- ・リフォーム前・リフォーム後がともに住宅（マンションの共用部分、シェアハウス、二拠点居住（別荘→民泊等）、グループホーム等の福祉系居住施設を含む）で、国内にあるものに限りです。
- ・住宅の構造、建方形式は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守しているものを対象とします。
- ・原則として、建物全体の耐震性が確保されていることが明らかなものを対象とします。



### 提出書類

**1つの住宅につき、1作品**を応募してください。同一住宅にて複数作品の応募はできません。

作品ごとに次の①②③を作成し、事務局まで送付してください。

- ①「応募登録書<住宅リフォーム部門>」…所定の事項を記入したもの < A 3判 1枚 >
- ②「応募用紙<住宅リフォーム部門>」…写真、図面を貼付し、所定の事項を記入したもの < A 3判 1枚 >  
→作成の際には「応募用紙の作成方法」を必ずご覧ください。
- ③「審査手数料払込控貼付用紙」 < A 4判 1枚 >  
→複数の作品を応募し、手数料をまとめて振り込む場合は、③の貼付用紙は1枚で結構です。

## <コンバージョン部門>

周辺環境やニーズの変化に対応して、①住宅以外の建物（非住宅）を住宅として再生【非住宅→住宅】した事例、及び、②空き家をはじめ住宅を、カフェ、コミュニティ施設、子育て支援・高齢者福祉施設など住宅以外に用途変更【住宅→非住宅】したストック活用の事例を全国から募ります。

### ●応募条件

#### (1) 応募者の要件

応募者は、応募作品のリフォームの**依頼主（施主）、設計者、施工者**を原則としますが、その他関係者からの応募も可能です。

- ・依頼主（施主）が応募する場合は、必ず設計者及び施工者に応募する旨を伝え、応募登録書に社名・担当者名等を記入してください。
- ・設計者又は施工者が応募する場合は、必ず依頼主（施主）の同意を得てください。

#### (2) 応募対象

##### 1) 建物の要件

2021年7月から2023年6月までの間に、これまでとは違う用途へ変更（【非住宅→住宅】または【住宅→非住宅】）し、リフォーム工事が完了した建築物で、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・ここでいう「リフォーム」とは、増築、改築、模様替え、修繕等をいいます。
- ・国内にある建築物に限ります。
- ・建築物の構造、建方形式は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守しているものを対象とします。
- ・原則として、建物全体の耐震性が確保されていることが明らかなものを対象とします。

応募に関するQ&A  
<部門共通>Q4参照

応募に関するQ&A  
<部門共通>Q9～11参照

##### 2) コンバージョンの種類

###### 【非住宅→住宅タイプ】

想定されるコンバージョン前の用途

- ①オフィス ②倉庫 ③工場 ④宿泊施設 ⑤併用住宅 ⑥その他

###### 【住宅→非住宅タイプ】

想定されるコンバージョン後の用途

- ①店舗・飲食店 ②宿泊施設 ③多目的スペース（アートギャラリー・地域体験交流施設等）  
④子育て支援施設 ⑤高齢者福祉施設 ⑥図書館 ⑦工房 ⑧これらとの併用住宅 ⑨その他

### 提出書類

同一建築物にて複数作品の応募はできません。

作品ごとに①②③④を作成し、事務局まで送付してください。

- ①「応募登録書<コンバージョン部門>」…所定の事項を記入したもの < A 3判 1枚 >

- ②「応募用紙<コンバージョン部門【非住宅→住宅タイプ】>」 または  
「応募用紙<コンバージョン部門【住宅→非住宅タイプ】>」

…写真、図面を貼付し、所定の事項を記入したもの< A 3判 1枚 >

→作成の際には「応募用紙の作成方法」を必ずご覧ください。

- ③用途変更に関する説明資料

- ・当該リフォーム工事が、建築基準法の確認申請が必要となる用途変更の場合、その申請書類及び確認済証の写し
- ・上記の確認申請に該当しない場合は、その理由を明記した書類【様式任意】

- ④「審査手数料払込控貼付用紙」< A 4判 1枚 >

→複数の作品を応募し、手数料をまとめて振り込む場合は、④の貼付用紙は1枚で結構です。

## 応募登録書・応募用紙等の入手方法

当財団ホームページ ([https://www.chord.or.jp/reform\\_contest/index.html](https://www.chord.or.jp/reform_contest/index.html)) から、各部門の所定様式をダウンロードしてください。

### <住宅リフォーム部門>

- ① 応募登録書<住宅リフォーム部門>
- ② 応募用紙<住宅リフォーム部門>
- ③ 審査手数料払込控貼付用紙

### <コンバージョン部門>

- ① 応募登録書<コンバージョン部門>
- ② 応募用紙<コンバージョン部門【非住宅→住宅タイプ】  
または【住宅→非住宅タイプ】>
- ④ 審査手数料払込控貼付用紙

- ・「応募に関するQ&A」については、当財団ホームページをご覧ください。
- ・また、応募用紙等の作成に際しては、「応募用紙の作成方法」をご参照ください。



## 審査手数料

<住宅リフォーム部門>、<コンバージョン部門>ともに、**1作品のみ応募の場合は3,300円(消費税込)**です。なお、同一の応募者が**2作品以上**まとめて応募される場合は、**1作品あたり2,750円(消費税込)**です。(部門ごとに分ける必要はありません。)

〔 例：1作品応募の場合 … 3,300円 × 1作品 = 3,300円  
3作品応募の場合 … 2,750円 × 3作品 = 8,250円 〕

応募前に、下記の郵便振替口座(振込先)にお振り込みください。なお、一旦収納した審査手数料は、原則として返還いたしません。

また、振り込みの際は「通信欄」に「リフォームコンクール審査手数料」と明記してください。

応募作品が複数ある場合は、審査手数料をまとめてお振り込みください。その場合は、必ず「通信欄」に「リフォームコンクール審査手数料 ○件分」と応募作品数を明記してください。

### 振込先

郵便振替口座番号： **00130-8-82701**

加入者名： 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

※振込手数料は各自で負担願います。

## 送付先

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階  
(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 「住まいのリフォームコンクール係」  
TEL: 03-3261-4567

## スケジュール

4月3日(月)	募集開始(応募用紙等のダウンロード開始)
<b>6月23日(金)</b>	<b>募集締切(必着)</b>
6月下旬～7月下旬	書類審査
7月下旬～8月中旬	現地審査[リモート審査など他の審査方法に変更の可能性あり]
9月上旬	審査結果発表
10月上旬	国土交通大臣賞の表彰(住生活月間中央イベントにて)
10月下旬	入賞者表彰式・発表会



## 審査方法

・審査は、下記の順序で行います。

### 【書類審査】

提出された書類により審査し、入賞候補作品を決定します。

### 【現地審査】

上位賞候補作品については、審査委員が現地を直接訪問し、当該住宅などの調査と応募者や居住者へのヒアリング等による確認を行った上で、受賞作品を決定します。

なお、コロナ禍の影響等により現地審査が実施できない場合には、現地における調査やヒアリングに替えて、書面やリモートでの審査を行う場合があります。

- ・所定の「応募登録書」「応募用紙」を使用していないもの、「応募用紙の作成方法」に従っていないもの、また、審査手数料の振込が確認できないものは、審査の対象となりません。
- ・審査過程において、質問や追加資料の提出をお願いすることがあります。

## ■ 審査基準

### <住宅リフォーム部門>

住宅リフォームの事例として、次のいずれかの観点で評価できるもの。

1. 消費者・居住者の参画や事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの。
2. 社会やライフスタイルの変化に対応し、居住者の暮らしのあり方を提案しているもの。
3. 住宅の各種性能の維持・向上がうまく図られ、住宅資産価値の向上が期待できるもの。
4. 地産地消等地域産業振興や既存住宅流通促進、コストダウン等住宅生産の合理化に寄与しているもの。
5. マンションの耐震改修等共用部分の改良、地域環境への配慮その他リフォーム計画プロセスにおいて大きな努力がみられるもの。

### <コンバージョン部門>

建築・住宅ストックの活用例として、波及性・普及性が大きいもので、次のいずれかの観点から評価できるもの。

1. 社会やライフスタイルの変化に対応した建築物として、資産価値が向上しているもの。
2. 地域活性化やまちづくりに寄与するなど、地域における社会的または経済的効果が大きいもの。
3. 空き家や空き室の解消策として、新しい用途への活用方法を提示するなど、社会的意義の高いもの。
4. 周辺環境やニーズの変化により、これまでの用途とは異なる建築物として再生し、新たなニーズに応えるもの。

## 審査結果及び表彰式等

- (1) 審査結果は、2023年9月上旬に入賞者に文書で通知するほか、入賞一覧を当財団のホームページに掲載します。  
なお、入賞者以外には文書による通知はいたしません。
- (2) 国土交通大臣賞受賞者は、10月上旬に開催予定の「住生活月間中央イベント」において表彰されます。
- (3) 入賞者の表彰式と、上位賞受賞者による作品発表会を、10月下旬に行います。

## 応募作品の取り扱い

- (1) 提出された資料は理由の如何を問わず返却しません。
- (2) 応募作品は、本コンクールの目的にのみ使用いたします。また、入賞作品については、当財団が新聞、雑誌、ホームページ等を通じて公表することができるものとします。なお、記載された氏名などの応募者に係る個人情報、当財団個人情報保護方針（ホームページにて公開）に基づき、適切に管理いたします。
- (3) 入賞作品は、設計・施工の会社名・個人名を付して、2023年10月開催予定の「住生活月間中央イベント」の会場で展示するほか、各地で開催される住宅フェア、展示会、ホームページ等で一般公開する予定です。
- (4) 入賞作品については、展示パネルの作成等のため、写真データ等の提出（無償）をお願いすることがありますので予めご了承ください。また、写真データ等の使用については、撮影者の同意を得ておいただき、写真使用時に撮影者名の明記が必要な場合は、応募用紙にその旨をご記入ください。

## 賞

- **国土交通大臣賞** …………… (1点) 賞状・記念品  
総合的に全てに優秀で、消費者及び事業者に広く普及すべき内容のもの
- **独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞** …………… (1点) 賞状・記念品  
住宅の性能と資産価値の向上が総合的に図られ、今後の住生活の示唆となるもの
- **公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞** …………… (1点) 賞状・記念品  
ニーズの変化を的確に捉えており、建築・住宅ストックの活用例として大いに成功しているもの
- **一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞** …………… (1点) 賞状・記念品  
リフォームにより建物の長寿命化が巧みに図られ、また新しい技術の方向を示しているもの
- **一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞** …………… (1点) 賞状・記念品  
住宅の性能向上とともに、リフォームかし保険の適用やインスペクションの実施など、消費者保護の観点からも優秀なもの
- **分野別特別賞** …………… (数点) 賞状・記念品  
総合的に優秀と認められ、ストックの活用、マンションの長寿命化を図る作品、地域の産業振興、まちづくりに著しく寄与した活動等、社会的意義の高い特長を有するもの (分野を付記して表彰)
- **優秀賞** …………… (20点程度) 賞状  
総合的に優秀と認められるもの

また、入賞者（設計担当者または施工担当者として応募登録書に記載されている方）で、〈住宅リフォームエキスパート〉増改築相談員またはマンションリフォームマネジャー資格をお持ちの方を併せて表彰します。

- **〈住宅リフォームエキスパート〉増改築相談員奨励賞** …………… (数点) 賞状
- **マンションリフォームマネジャー奨励賞** …………… (数点) 賞状

## 後援・協賛

- |  |  |
|--|--|
| <b>後援：</b> 国土交通省 独立行政法人 住宅金融支援機構<br>一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会  | 独立行政法人 都市再生機構<br>一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会   |
| <b>協賛：</b> 公益財団法人 建築技術教育普及センター<br>一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター<br>一般財団法人 住まいづくりナビセンター<br>一般財団法人 ベターリビング<br>公益社団法人 インテリア産業協会<br>公益社団法人 日本建築家協会<br>一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会<br>一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会<br>一般社団法人 不動産協会<br>一般社団法人 プレハブ建築協会<br>一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会<br>一般社団法人 リノベーション協議会<br>日本室内装飾事業協同組合連合会 | 一般財団法人 高齢者住宅財団<br>一般財団法人 住宅保証支援機構<br>公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会<br>公益財団法人 マンション管理センター<br>一般社団法人 JBN・全国工務店協会<br>公益社団法人 日本建築士会連合会<br>一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会<br>一般社団法人 日本木造住宅産業協会<br>一般社団法人 不動産流通経営協会<br>一般社団法人 マンション管理業協会<br>一般社団法人 リビングアメニティ協会<br>全国建設労働組合総連合<br>日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 |

## 事務局

### 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 「住まいのリフォームコンクール」係

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL: 03-3261-4567 FAX: 03-3261-9357

ホームページ [https://www.chord.or.jp/reform\\_contest/index.html](https://www.chord.or.jp/reform_contest/index.html) E-mail [reform@chord.or.jp](mailto:reform@chord.or.jp)

過去の入賞作品については、当財団が住宅リフォーム情報を掲載しているホームページで公開しています。

[https://www.chord.or.jp/reform\\_contest/index.html](https://www.chord.or.jp/reform_contest/index.html)

