

第33回（2024年度）

**「マンションリフォームマネジャー試験」を実施します。**

分譲マンションのストック戸数の推計値は、2022年末に694万戸を超え、高経年マンションの急増が見込まれています。建築後相当の年月を経たマンションの維持管理が社会的な問題となる一方で、中古マンション市場の需要は拡大しており、マンションリフォームは、リフォーム業界だけでなく、不動産業界においても重要な業務領域としてクローズアップされています。

マンションリフォームマネジャー試験は、主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。1992年度に創設され、これまでの試験合格者は延べ11,166名です。2023年度の試験合格者は70名で、合格率29.4%でした。

また今回の試験から、受験者の申込み時の利便性向上を目的に、申込方法を変更します。申込フォームを活用した、財団ホームページからのエントリー方式に変更することで、受験申込書の郵送が不要となります。

◆ **受験資格** どなたでも受験できます。

◆ **日程**

・受験申込の受付 2024年 7月 8日（月）～ 8月23日（金）

・試験 " 9月29日（日）

・合格発表 " 12月10日（火）予定

◆ **試験の内容** ※「受験の手引き」のホームページ掲載と同時に **設計製図試験の課題を公表します。**

科目	内容	分野	問題数	試験時間
学科 (4肢択一式)	マンションリフォームに関する専門知識	計画・基礎知識／法規・規約・制度／マネジメント／住戸内各部のリフォーム／設備のリフォーム	50問	120分
設計製図	マンションリフォームのプランニング	マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明等)	1問	180分

◆ **受験申込区分と受験料（すべて消費税込み）**

① 学科試験と設計製図試験： 16,500円

② 学科試験のみ： 12,700円

③ 設計製図試験のみ： 12,700円

◆ **試験地**：札幌、東京、名古屋、大阪、福岡

【試験参考図書 / **2024年3月改訂最新版**】

『マンションリフォームマネジメント実務必携（改訂4版）』

マンションリフォームならではの「区分所有」「管理規約」に関する法律面、また、建築構造・設備等の特殊性を踏まえた計画・施工に関する技術面について、内容を充実！

編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

発行：株式会社テツアード出版

【2024年3月改訂4版】A4判 548ページ 価格5,500円（消費税込み）



2024年度 第33回試験

マンションリフォームマネジャー 試験のご案内

試験日 **2024/9/29** 日

受験申込
受付期間 2024年7月8日(月)～8月23日(金)

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階
TEL 03-3556-5144 <https://mrm.chord.or.jp/landing/>



2022年度より一部合格者の試験免除期間が2年から4年に延長されています

求められるマンションリフォームのスペシャリスト

マンションリフォームマネジャーとは

マンションリフォームマネジャーは、国土交通省が定める「マンション標準管理規約」のコメントにおいて、『管理組合が支援を受けることが有用な専門的知識を有する者』として位置づけられています。

マンション専有部分のリフォーム工事だけでなく、マンション大規模修繕、マンションの買取再販、インテリアデザイン、マンション管理など、多様な業種において活躍の場が広がっています。

試験は1992年度に創設され、試験合格者は、延べ11,166名(1992年度研修修了考査合格者を含む)です。2023年度の試験合格者は70名で、合格率29.4%でした。



現場で活躍するマンション
リフォームマネジャーの
←インタビュー記事はこちら



2023年度の試験結果はこちら→

←過去の試験問題はこちら



受験資格

資格は設けておりません。どなたでも受験できます。

試験日時・試験内容

2024年9月29日(日)

試験科目	時間	試験内容	
学科 (4肢択一式)	10:10～12:20 (注意事項説明10分含む)	マンションリフォームに 関する専門知識 (50問:120分)	・計画、基礎知識 ・法規、規約、制度 ・マネジメント ・住戸内各部のリフォーム ・設備のリフォーム
設計製図	13:15～16:30 (注意事項説明15分含む)	マンションリフォームの プランニング (1問:180分)	・マンション専有部分に係るリフォームの 設計図書の作成 (平面図および留意事項説明等)

・「受験の手引き」のホームページ掲載と同時に、設計製図試験の課題を公表します。

(注)解答にあたり適用すべき法令等については、2024年4月1日現在において施行されているものとします。



※「マンションリフォームマネジャー」は、
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援
センターの登録商標です。

<https://mrm.chord.or.jp/landing/>

マンションリフォームマネジャー

検索

試験地

札幌 東京 名古屋 大阪 福岡

・試験会場は、「受験の手引き」のホームページ掲載と同時に公表します。

受験申込区分・受験料(消費税込み)

- | | |
|------------------------|---------|
| ① 学科試験と設計製図試験の両方を受験する方 | 16,500円 |
| ② 学科試験のみを受験する方 | 12,700円 |
| ③ 設計製図試験のみを受験する方 | 12,700円 |

※一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

合格者区分

試験合格者は、次のように区分されます。

- ・合格者 : 学科試験と設計製図試験の両方に合格した方。
「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。
- ・一部合格者 : 学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方。
次年度以降4年間、受験申込時に一部合格した試験の免除申請をすることで当該一部合格した試験について免除されます。
※免除期間の延長が適用されるのは2022年度受験者からで、2021年度以前の一部合格者には適用されません。

受験申込から合格発表までの流れ

「受験の手引き」のホームページ掲載 2024年7月1日(月)

受験申込みの受付 2024年7月8日(月)～8月23日(金)

- ・第33回(2024年度)試験から申込み方法が変わりました。
財団ホームページから、エントリーを行ってください。
- ・受験番号等の情報は、登録時のメールアドレスに10日前を目安にお送りします。

エントリーはこちらから↓

<https://mrm.chord.or.jp/landing/>



学科・設計製図試験 2024年9月29日(日)

合格発表 2024年12月10日(火)予定

- ・受験の申込みは当財団ホームページから行ってください。また、2022年度または2023年度の試験に一部合格し、2024年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込み(免除申請)をしてください。
- ・合格発表は、ホームページで公表するとともに、受験者全員に試験結果(合否)通知を郵送いたします。
- ・合格者には、合格証(カード)を発行いたします。

試験参考図書・購入方法

マンションリフォームマネジメント実務必携(2024年3月改訂4版)

A4判548ページ/価格5,500円消費税込み

第1章 マンションの歴史/第2章 マンションの住戸計画/第3章 マンションリフォームのマネジメント/第4章 マンションの法律・規約・制度/第5章 トラブル防止のために/第6章 マンション住戸内各部のリフォーム工事/第7章 マンション設備のリフォーム工事/第8章 マンションリフォームで求められる図面/第9章 関連法令等

書店やインターネットの購入サイトで、販売しています。

- ① 書店
丸善ジュンク堂書店(池袋本店、札幌店、名古屋店、梅田店、福岡店)
- ② インターネット
テツアドー出版Books <https://www.tetsuadobook.com/>
ネットストアhonto <https://honto.jp/>
リフォームブックス <https://www.r-books.jp/>
ハウジングE-ジェンシー出版局 <https://www.lic-book.jp/>

- ・当財団窓口では、書籍の閲覧が可能です。
- ・企業・団体・学校等でまとめて購入される場合は、当財団業務課(reform@chord.or.jp)までご連絡ください。



編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
発行：株式会社テツアドー出版