

報道関係者各位

2020年8月6日

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

Prop Tech plus 株式会社

災害情報速報連絡システム「ソクレン」サービス提供開始について

～テレワーク時代における新たな情報連絡網をクラウド上で展開～

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下「ミンカブ」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瓜生 憲）は、連結子会社である Prop Tech plus 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：門田将之、以下「PT+」）が、この度地震や台風などの広域災害発生時に、プロパティマネジメント会社やビルメンテナンス会社等の関係各社への連絡・情報収集を一元化したクラウドサービス「ソクレン」（URL: <https://proptech.plus/sokuren/>）のサービス提供を開始したことをお知らせいたします。

地震災害や記録的な大雨・台風による水害を始めとする大規模自然災害が毎年のように発生する状況が続いています。加えて、新型コロナウイルス感染症の感染拡大や働き方改革の推進に伴い、在宅勤務等のテレワーク化が急速に促進され、遠隔地で働く従業員や関係者とのリモート環境における迅速かつ効率的な情報伝達方法の構築など、新しい時代での災害危機管理対策は重要な課題となってきております。

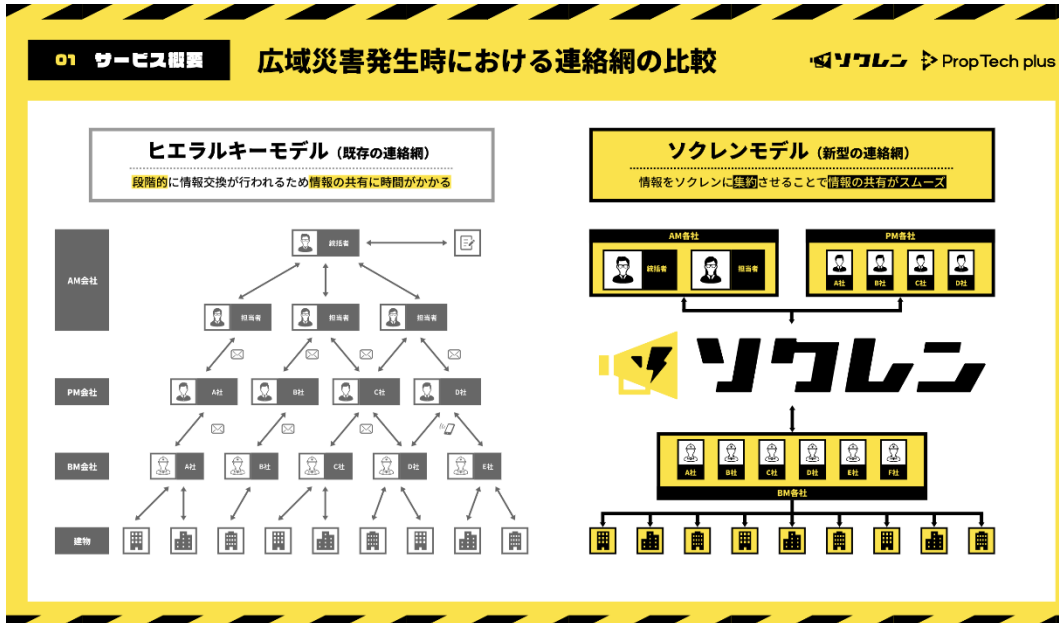
この度 PT+では、これまで REIT 業界向けシステム開発で培った様々なノウハウを融合・活用し、リアルタイム AI 緊急情報サービス「FASTALERT」（URL: <https://fa.xwire.jp/>）を提供する株式会社 JX 通信社（本社：東京都千代田区、代表取締役：米重克洋）の技術協力のもとシステム開発を進め、本年 8 月より不動産管理事業者向けの災害情報速報連絡システム「ソクレン」のサービス提供を開始いたしました。

これまで災害発生時においては、各拠点の災害情報の取りまとめや対応状況の把握といった災害発生時における情報の共有が体系的・システム的になされず、また事業者や担当者毎に連絡手段が統一されていないケースもあり、情報そのものの正確性や網羅性、情報の即時伝達・共有の仕組み、発生した事故等を網羅的に把握し、対応を管理する仕組みが求められていました。

「ソクレン」は、不動産管理事業者が管理する全国各地の物件地域における災害情報をリアルタイムに入手し、広域災害発生時に複数の関連事象者間へ必要な情報を即時連絡できるクラウドサービスで、保有・賃貸する不動産等の資産の保全に寄与し、また平常時においても関係者への一斉連絡や情報収集に寄与するシステムとなっております。

「ソクレン」の特徴は次のとおりです。

【広域災害発生時における連絡網の比較】



【既存の想定連絡網とソクレンの違い】

		既存連絡網	ソクレン
災害発生の確認	方法	遠隔地での地震等の災害発生情報の取得が困難	通知にて確認 気象庁データと連携しているため 該当物件の災害情報が自動で送られます
	手段	統括者/担当者からPM会社へ 個別にメールや電話などで連絡	一斉連絡が簡単 登録済みPM会社BM会社のメールアドレスに 一括で送信します
連絡の	即時性	AM⇄PM⇄BM間の情報共有に 時間がかかる	マルチデバイス対応 PC/タブレット/スマートフォンに 対応しております
	利便性	画像データなどの連絡が困難	画面上で確認可能 クラウド上での報告/確認が可能のため 連絡をスムーズに行えます
情報収集の	即時性	各担当者が不在の場合、 連絡の時間に差が生じる	画像データの貼り付けが可能 クラウド上で写真などを容易に確認できます
	利便性	各物件で発生した事象毎の進捗管理が困難	各社の対応状況が画面にて一目で確認可能 PMBM会社の対応状況がAM担当者の報告を 待たずに一覧で確認可能です
			進捗を画面上にて確認 各担当者が情報をまとめていなくても 一覧画面にて確認可能です

ミンカブ並びに PT+は、本取り組みに加え、引き続き不動産証券化業界並びに関連業界において、新たなソリューション提供を通じてお客様の利便性、効率性向上に寄与してまいります。

■株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドについて (<https://minkabu.co.jp/>)

ミンカブは、日本最大級の投資家向け情報メディア「みんなの株式」を中心に、株式をはじめ、仮想通貨や外国為替、商品先物、投資信託、保険、不動産など様々な金融商品を対象とした投資情報を提供しています。また、ユーザーの投稿や閲覧のデータを集約して利用するクラウドインプットの仕組みとビッグデータを解析し瞬時にコンテンツを生成する AI を活用しながら、一般投資家のみならず金融機関向けにもソリューションパッケージとして情報の提供を行っています。金融情報カバレッジの拡充・中期的グループ成長体制の構築を目指し、2019年12月に REIT 情報ベンダー Prop Tech plus 株式会社、2020年6月には投資信託に特化した SaaS 型情報ベンダーロボット投信株式会社を連結子会社化いたしました。

社名 : 株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
所在地 : 東京都千代田区神田神保町3丁目29番1号
設立 : 2006年7月7日
代表取締役社長 : 瓜生 憲
事業内容 : メディア事業、ソリューション事業

■ミンカブグループの運営するメディア一覧

みんなの株式 : <https://minkabu.jp/>

みんなのFX : <https://fx.minkabu.jp/>

みんなの仮想通貨 : <https://cc.minkabu.jp/>

みんなの先物 : <https://fu.minkabu.jp/>

みんなの投信 : <https://itf.minkabu.jp/>

みんなの保険 : <https://ins.minkabu.jp/>

みんなの不動産 : <https://re.minkabu.jp/>

Kabutan : <https://kabutan.jp/>

証券会社比較.tokyo : <https://証券会社比較.tokyo>

FX 比較.tokyo : <https://FX 比較.tokyo>

クレカ比較.tokyo : <https://クレカ比較.tokyo/>

Japan REIT.COM※ : <http://www.japan-reit.com/>

JAPAN PRIVATE REIT.COM※ : <https://www.japan-private-reit.com/>

※ : Prop Tech plus 株式会社による運営。

■Prop Tech plus 株式会社について (<https://proptech.plus/>)

PT+は、不動産投資信託（REIT）を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級のJ-REIT情報ポータル「JAPAN REIT.COM」を運営するほか、REIT事業者向けに、プロパティマネジメント業務、アセットマネジメント業務からファンドマネジメント業務まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及びWeb構築やREITデータベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。

社名 : Prop Tech plus 株式会社
所在地 : 東京都港区西新橋1丁目7番2号
設立 : 2013年7月1日
代表取締役社長 : 門田 将之
事業内容 : 不動産金融業界に特化したシステム開発・Web構築、
J-REITポータルサイトであるJAPAN-REIT.COMの運営、
REIT関連データベース事業

【報道関係お問い合わせ先】

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

TEL : 03-6867-1570

E-MAIL : press@minkabu.co.jp

【本件サービスに関するお問い合わせ先】

Prop Tech plus 株式会社

イノベーション本部 新規事業推進部 古屋

E-MAIL : sokuren@proptech.plus