

報道関係者各位

2022年2月14日
株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
Prop Tech plus 株式会社

Prop Tech plus 株式会社、株式会社 enechain の協業について

～脱炭素社会における新たな再エネソリューションを不動産ファンド業界に提供～

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下「ミンカブ」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長 兼 CEO：瓜生 憲）の連結子会社である Prop Tech plus 株式会社（以下「PT+社」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：土井 敏宏）は、この度、株式会社 enechain（以下「enechain」、本社：東京都港区、代表取締役社長：野澤 遼）と顧客ニーズへの対応と新規事業の推進を目的とした協業体制を構築しましたので、お知らせいたします。

【enechain との提携の背景】

PT+社では、これまで不動産ファンド業界において、7割を超える事業者様に業務管理 DX ソリューションを提供し、不動産ファンドの運営業務支援を行っております。一方、2006年に提唱された ESG、2015年に採択された SDGs というキーワードとともに、我が国においては2020年に「2050年カーボンニュートラルの実現」が宣言され、不動産業界においても環境対策は大きなテーマとして扱われており、PT+社が提供するソリューションによるサポートを期待する声は急速に高まっております。

enechain においては、2019年の創業以来国内最大のエネルギー卸取引マーケットプレイスの運営を行っており、その高い専門性を基に B2B（卸取引）領域から B2C（小売）領域、とりわけ再生可能エネルギー（以下、再エネ）の積極活用への事業展開を推進しております。

今回両社協業の上、ESG・SDGs・カーボンニュートラルといったキーワードで課題を抱えておられるお客様へ最適なソリューションを提供させていただくこととなりました。

【提供ソリューション】

1 今回提供するサービスについて

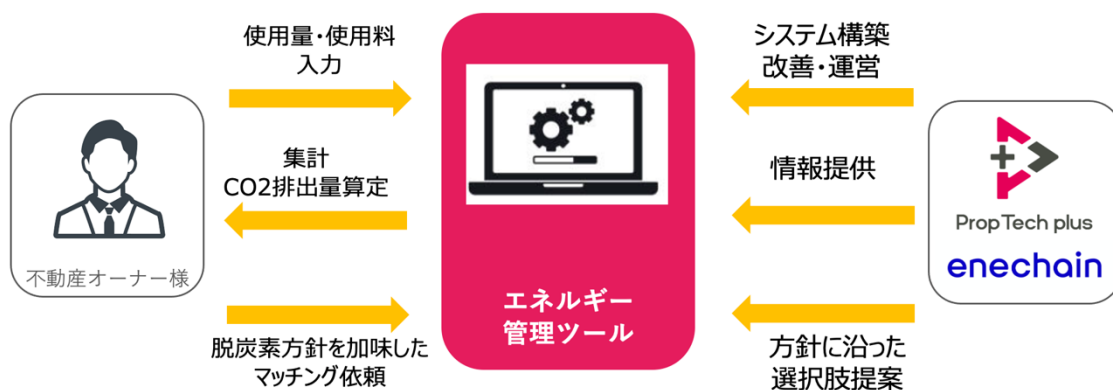
- ・不動産ファンド事業者向け再エネ電力マッチングサービス

自社の脱炭素目標に合わせた最適なカーボンオフセットをスムーズに実行できるように、現状の電力使用量や CO2 排出量の把握、それに基づいた最適な電力調達先のマッチングや環境クレジットの仲介をいたします。

2. 今後予定しているサービスについて

・エネルギー管理システム

多数かつ多様な物件を管理する REIT 運用会社様、不動産所有者様がすべての物件の電力契約状況や使用料を一括管理することが可能となるシステム開発を行っております。エネルギー管理をシステムで行うことで、人的リソースの補完、マッチングサービスによるコスト管理を実現いたします。



なお、管理システムにつきましては以下機能の提供を予定しております。

- ・ 物件ごとのエネルギー（電気）契約管理
- ・ 月々のエネルギー使用量、使用料管理
- ・ データ集計
- ・ CO2 排出量算定（継続的に開示等に利活用いただけます）
- ・ 電力マッチングサービス（脱炭素方針を加味した電力マッチング依頼に対し、方針に沿った選択肢をご提案いたします）

ミンカブ並びに PT+社は、本取り組みに加え、引き続き不動産ファンド業界並びに関連業界において、新たなソリューション提供を通じてお客様の利便性、効率性向上に寄与してまいります。

■株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドについて (<https://minkabu.co.jp/>)

ミンカブは、日本最大級の資産形成情報メディア「MINKABU (みんかぶ)」及び株式専門情報メディア「Kabutan (株探)」等の運営を通じ、株式をはじめ、暗号資産 (仮想通貨)、FX (外国為替)、商品先物、投資信託、保険、不動産など様々な金融商品を対象とした投資情報を提供しています。また、ユーザーの投稿や閲覧のデータを集約して利用するクラウドインプットの仕組みとビッグデータを解析し瞬時にコンテンツを生成する AI を活用しながら、一般投資家のみならず金融機関向けにもソリューションパッケージとして情報の提供を行っています

社名 : 株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
設立 : 2006 年 7 月 7 日
代表取締役社長 兼 CEO : 瓜生 憲
事業内容 : メディア事業、ソリューション事業
連結子会社 : Prop Tech plus 株式会社、ロボット投信株式会社、株式会社ミンカブアセットパートナーズ

■ミンカブグループの運営するメディア一覧

MINKABU (みんかぶ) : <https://minkabu.jp/>

Kabutan (株探) : <https://kabutan.jp/>

Kabutan (株探) 米国株 : <https://us.kabutan.jp/>

みんかぶ Choice : <https://minkabu.co.jp/choice/>

Japan REIT.COM※ : <http://www.japan-reit.com/>

JAPAN PRIVATE REIT.COM※ : <https://www.japan-private-reit.com/>

※ : Prop Tech plus 株式会社による運営

■Prop Tech plus 株式会社について (<https://proptech.plus/>)

PT+社は、不動産投資信託 (REIT) を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級の J-REIT 情報ポータル「JAPAN REIT.COM」を運営するほか、REIT 事業者向けに、プロパティマネジメント業務、アセットマネジメント業務からファンドマネジメント業務まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及び Web 構築や REIT データベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。

社名 : Prop Tech plus 株式会社
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
設立 : 2013 年 7 月 1 日
代表取締役社長 : 土井 敏宏
事業内容 : 不動産金融業界に特化したシステム開発・Web 構築、J-REIT ポータルサイトである JAPAN-REIT.COM の運営、REIT 関連データベース事業

【報道関係お問い合わせ先】

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

TEL：03-6867-1570

E-MAIL：press@minkabu.co.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

Prop Tech plus 株式会社

リード・アンド・マーケティング部 古屋

E-MAIL：shogo.furuya@proptech.plus