

【埼玉県川口市で最大規模導入】 不動産賃貸管理事業を行うアズ企画設計 月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」を導入

埼玉県川口市を中心に月極駐車場管理を行っている株式会社アズ企画設計（本店：埼玉県川口市、代表取締役：松本俊人）は、株式会社ニーリー（本社：東京都中央区、代表取締役：佐藤養太、以下「ニーリー社」）が運営する業界No.1(※1)の月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct（パークダイレクト）」を本格導入いたしました。

Park Direct は、月極駐車場に特化したバーティカル SaaS（Software as a Service）で、募集、申込、契約、賃料保証、更新/解約といったすべての業務をオンライン化します。埼玉県川口市での Park Direct 本格導入としては最大規模となります。



■Park Direct(パークダイレクト)について <https://www.park-direct.jp/>

Park Direct は、月極駐車場に特化した SaaS で、月極駐車場の各種手続き(※2)のすべてをオンライン上で完結させます。契約書の作成・回収や督促、賃料計算などの業務が不要になり、管理会社の業務負荷を約 92%削減します。また、オンライン/オフラインを問わない柔軟な集客施策により稼働率アップを実現し、管理会社やオーナー様の収益に貢献します。オンライン上で申込や必要書類の提出、審査を行うため、借主様の来店も不要で、問い合わせから契約まで最短 15 分で完結します。また、クレジットカードで賃料を支払える点も評価されています。新型コロナウイルスの影響もあり、非対面契約での簡便性や安心感も背景に、Park Direct 経由での駐車場利用契約者数が増加しております。



アズ企画設計では、見込まれる「業務負荷削減」「稼働率アップ」を、借主様やオーナー様へのサービス向上に活用するため、Park Direct 導入を決定いたしました。当社は従前、駐車場の申込・契約や管理業務を、電話、郵送、店舗での対面など、所謂「オフライン」を手段として業務を行っておりました。紙とハンコによる駐車場管理業務は業務負荷が大きく、借主様やオーナー様への手厚い対応を実現する施策を検討しておりました。借主様にとっても来店や書類のやり取りは非常に負担が大きく、駐車場契約手続きの早急なオンライン化は望ましいものだと考えておりました。さらに、Park Direct の集客力を活かして駐車場利用者の獲得を行うことで、オーナー様の収益にも貢献することもできると考え、導入に至りました。

■IT 導入補助金の活用

当社では、Park Direct 導入に際し、「IT 導入補助金」の交付申請を行いました（12月14日現在、審査中）。本申請が採択されましたら、通常の3分の1の費用で Park Direct を導入することが可能になります。ニーリー社にとっても、当社の今回の申請が Park Direct が IT 導入補助金 2021 の対象ツールに認定されてから初めての申請となりました。

関連記事：業界 No.1 の月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」が IT 導入補助金 2021 の対象ツールに認定されました。

(<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000038.000045188.html>)

■Park Direct 導入概要

エリア：埼玉県川口市

募集開始日：2021年12月 公開予定



スマホで
契約できる

パークダイレクト 月極駐車場

 株式会社
アズ企画設計

月極駐車場

QRコード*から
空車状況を確認

Web上で
申込・審査・契約

来店不要で
利用開始

管理番号：PK000000000

Park Direct
<https://www.park-direct.jp>

Q パークダイレクト 検索

カスタマーサポート
050-3173-9036

■ニーリー社について <https://www.nealle.com>

業界 No.1(※1)の不動産業界特化型パーティカル SaaS「Park Direct」を運営する月極駐車場オンライン契約のリーディングカンパニーです。2013年の創業以来、大手事業会社や金融機関、資金調達を行ったスタートアップ企業を対象に、これまで数多くの新規事業に関する事業企画や戦略立案、高い技術力を活かした開発をメイン事業として行ってきました。2019年より、これまで培ったノウハウを活かし、業界課題×techを軸に、「Park Direct」の運営、独自の属性認識技術を活用したデジタルサイネージ事業、国立大学と産学官連携を行ったIoT事業などを進めております。社内メンバーには積極的に複数事業を経験させ、各事

業で得られるナレッジやベストプラクティスを各々の事業促進のために活かしております。

住所 : 東京都中央区日本橋久松町 4-7 GLEAMS NIHONBASHI 5F

代表者 : 佐藤 養太

設立 : 2013年1月29日

資本金 : 109,999,926円 (2021年1月現在。資本準備金含む)

事業内容 : 月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」の運営

(※1) 導入社数、掲載台数(オンライン契約可能な駐車場の掲載台数合計)、導入台数(Park Direct 導入済駐車場の台数合計(非公開台数含む))において。2021年3月ニーリー社調べ。

(※2) 各種手続き:「募集、申込対応、審査、契約手続き、賃料回収、収納代行、各種書面の発行、更新・解約、コールセンターによる問い合わせ対応」に関わる手続きを指します。



■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

埼玉本店 : 埼玉県川口市戸塚 2-12-20

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : JASDAQ(スタンダード) 3490

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp