

## 不動産販売事業を行うアズ企画設計 Fintertech 社の運営する貸付型クラウドファンディング サービス『Funvest』による募集金額を調達完了

株式会社アズ企画設計(東京本社:東京都千代田区、代表取締役:松本俊人)は、Fintertech 株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:武田誠、以下「Fintertech 社」)が運営する『Funvest』を活用して、クラウドファンディング第1号を実施いたしました。2022年1月5日(水)11時から募集を開始し、同年1月18日(火)に満額にてファンドが成立いたしました。

本ファンドの想定運用期間は9ヶ月、想定利回りは年利2.25%の予定です。

## 株式会社アズ企画設計 × Fintertech

### ■募集ファンドについて

本ファンドは、当社の資金調達に関するクラウドファンディングの募集としては、実績第1号となります。概要は下記のとおりです。

また、詳細は募集ページ (<https://ftt-funvest.jp/item/detail/2>) をご覧ください。

ファンド名称	ハウスくん収益不動産ファンド1号
想定利回り(税引前)	年率 2.25%
出資単位	100,000円(10口)以上、100,000円(10口)単位
募集上限	30,000,000円 (最低成立金額:5,000,000円)
募集期間	2022年1月5日 11:00:00 ~ 2022年1月17日 23:59:59
想定運用期間	2022年1月19日 ~ 2022年9月30日 (約9か月)

※「想定利回り」は、投資家の皆様への分配金(貸付による金利等の収入から、Fintertech 社報酬その他の諸費用を差し引いて計算されます)の見通しを元に算定した年換算利回り(税引前)であり、将来の運用結果を保証するものではありません。

※「出資」とは、匿名組合契約約款に基づく匿名組合契約を指し、元本が保証されているものではありません。当社やFintertech 社の財務状況、信用状況の悪化に伴い、元本の一部もしくは全部が毀損する可能性がございますので、契約締結前書面ほか関連書類をご確認いただき、お客様自身のご判断と責任において投資を行っていただきますようお願い致します。

**《今後の展開について》**

当社が主要事業としている不動産販売事業において、収益不動産の取得には資金が必要であり、貸付型クラウドファンディングについては新しい資金調達の方法として積極的に取り組みを進めたいと考えており、そのためにも良質なファンドの組成が必要だと考えております。

既に、第2号ファンドについては、Fintertech社との間で2月ごろの募集を想定し、検討を進めております。

**■Fintertech 株式会社について <https://fintertech.jp/>**

Fintertechは、大和証券グループ本社及びクレディセゾンがそれぞれ創業来培ってきた金融ビジネスのノウハウを礎としながら、最先端のテクノロジーの活用や外部企業との連携により次世代金融サービスを機動的にかつ柔軟に創出することを目指しています。

暗号資産を担保とする「デジタルアセット担保ローン事業」、オンライン投げ銭 SaaS の「KASSAI 事業」、投資目的で不動産を購入する際の資金を融資する「不動産投資プライムローン」を展開しています。

所在地 : 東京都千代田区一番町  
代表者 : 武田 誠  
事業内容 : デジタルアセット担保ローン  
投げ銭サービス「KASSAI」  
不動産投資プライムローン  
貸付型クラウドファンディング「Funvest」  
株主構成 : 株式会社大和証券グループ本社 80%  
株式会社クレディセゾン 20%  
事業登録等 : 貸金業登録番号：東京都知事(1) 第 31772 号  
日本貸金業協会会員番号：第 006112 号  
第二種金融商品取引業：関東財務局長(金商)第 3249 号

**■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>**

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田  
代表者 : 松本 俊人  
事業内容 : 不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業  
証券コード : JASDAQ(スタンダード) 3490

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】  
株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp