

収益不動産のアズ企画設計 板橋区大和町プロジェクトの防音マンションが竣工

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、不動産開発事業として取組んでいた第2号案件 板橋区大和町プロジェクトの防音マンションが、2023年7月31日、竣工いたしましたのでお知らせいたします。

■ 板橋区大和町プロジェクトについて

本物件は、2022年5月31日に取得した宅地に当社で企画した建物を建設したものです。

最も大きな特徴は本物件の全ての居室が高い防音性能を備えていることで、部屋同士の間の壁を厚くすることや、扉を2重にすること、窓を3重にすることなどにより高い遮音性能を実現しています。

また、本物件は、都営三田線『板橋本町駅』徒歩8分、東武東上線『大山駅』14分と都心へのアクセスが良く、周辺は閑静な住宅街であるエリアに位置している上に、前述のとおり近年人気のある防音仕様の特別感ある建物であり、賃貸募集(リーシング)上、優位性の高いものです。



居室の一部



■ 不動産開発事業について

開発用地を購入し、建設する建物の企画から当社で行う『不動産開発事業』は、2021年10月より新たな取り組みとしてスタートし、現状4案件が進んでいます。

なお、本件よりも先に着手している世田谷区用賀 PJ ですが、大型の建物を建てていることから本件と竣工時期が前後しています。



《取組み実績》

	プロジェクト	開始時期	竣工
1	世田谷区用賀 PJ	2021年10月～	
2	板橋区大和町 PJ	2022年5月～	2023年7月
3	台東区東上野 PJ	2022年11月～	
4	板橋区本町 PJ	2023年6月～	

■今後の展開について

本件は不動産開発事業で最初に竣工した案件です。今後リーシングをし、商品化していきます。また、この他の不動産開発事業の案件につきましても順調に進捗していますので、全社を挙げて成功に向けて取り組んでいきます。今後につきましても積極的に開発用地を購入し、商品種類を充実させてまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp