

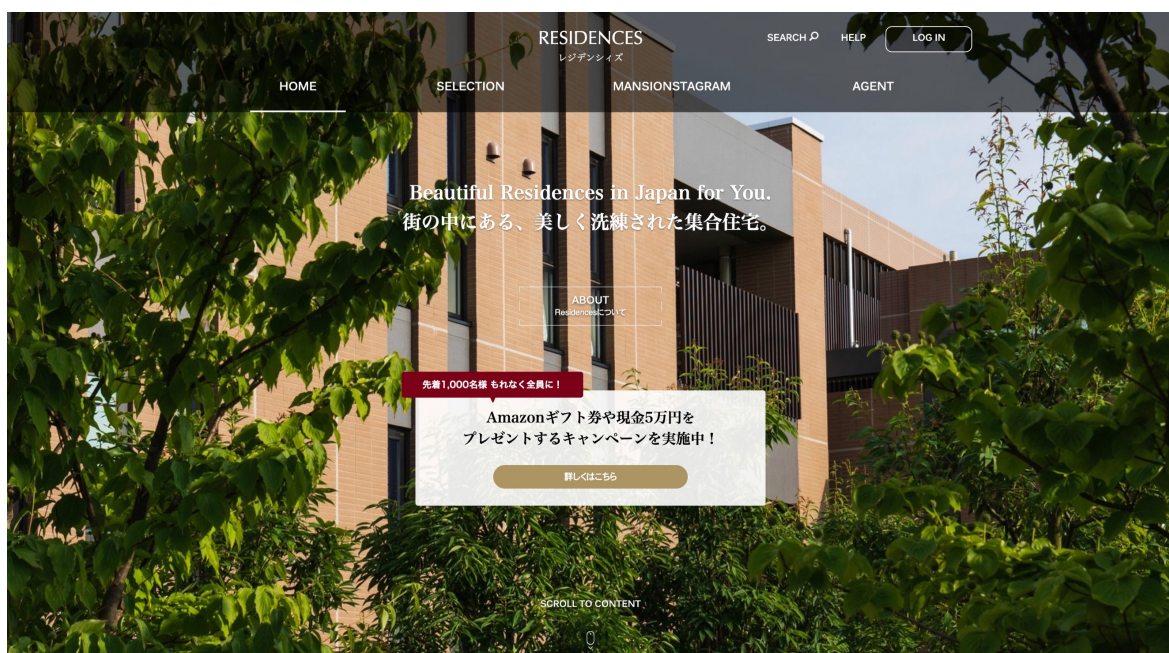
2019年6月27日

アンドカンパニー株式会社

プレミアム中古マンションをセレクトしてご紹介
物件オーナーも参加できる不動産情報プラットフォーム
「RESIDENCES」(レジデンシズ) がオープン
～オープン記念キャンペーン 3 種実施中！～

コミュニケーション支援業務・不動産情報メディア事業を行う、アンドカンパニー株式会社（東京都港区、代表取締役：末吉一敬）は、このたび、首都圏の「プレミアム中古マンション」だけをセレクトして紹介する「RESIDENCES（レジデンシズ）」（<https://residences.jp>）を2019年6月27日より本格オープンいたしました。

「RESIDENCES（レジデンシズ）」は、人気度・注目度の高いエリアごとに、外観デザイン・外構植栽計画・建物仕様や商品コンセプトが優れている分譲済みマンションをセレクトし、写真家が撮影した写真で紹介しています。売却(販売)中の住戸がない分譲済みマンションの物件情報を知ることができ、気に入った物件があれば会員登録（無料）をして不動産会社に依頼しておくことで、売却(販売)される情報を通知してもらうことが可能です。また、物件のオーナーが取材やアンケート、写真投稿で物件紹介に参加し、所有するマンションやそこでの暮らしをアピールすることにより、資産価値の維持につながることも目指しています。今後は、毎月エリアを追加し、対象エリアを全国へと拡大していく予定です。



【URL】

<https://residences.jp/>

【メディア開発の背景】

「新築分譲マンション」販売時には、購入検討ユーザーに対してパンフレットやウェブサイトを通じてコンセプトやデザインを豊富な画像やコンテンツで丁寧に伝えているのに対し、「中古マンション」として売却する際の広告は仲介会社によって情報量に差があり、経年醸成される価値などはなかなか伝えられていないのが現状です。

また、国土交通省の発表によると平成 30 年末時点での分譲済みマンションストック戸数は約 654.7 万戸にのぼり、膨大な中古マンションの中から自身に合った物件を選び出すのは大変な労力と時間がかかります。

メディア側が主観として「良い」としたものだけを集め、その選択と視点に共感したユーザーに対して丁寧にマンションの価値を伝えるためのメディアとして「RESIDENCES（レジデンシズ）」を開発しました。

【メディアの特徴】

① 豊富な写真

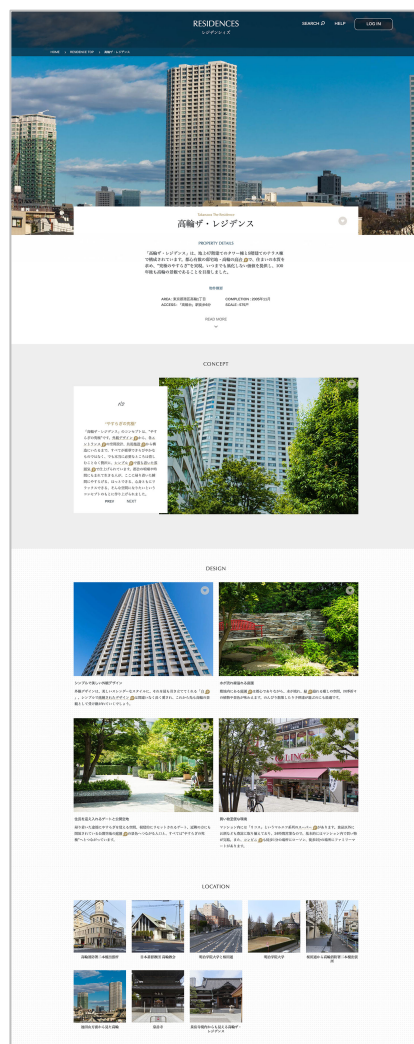
写真家が撮影した豊富な写真で物件をご紹介します。周辺環境の写真も多く掲載し、物件だけでなく街や暮らしの様子を感じることができます。

② 販売中ではないマンションもチェック可能

通常は所有者が売却をする際に仲介不動産会社や物件情報サイトで販売住戸情報が公開されるため、人気の物件ほど情報掲載期間が短くなります。「RESIDENCES」は販売中かどうかに関わらず、常時マンションの情報を公開しているため、なかなか市場に出ない物件をチェックして好みのマンションを知ることができます。

③ 気に入った物件があったら登録して連絡を待つだけ

気に入った物件を見つけたら「この物件が売りに出たら教えてもらう」ボタンをクリック。無料会員登録をして不動産会社に申し込めば、あとは販売情報の連絡を待つだけ。複数の不動産会社に一括で依頼できるので、販売情報が見つかる確率も高まります。



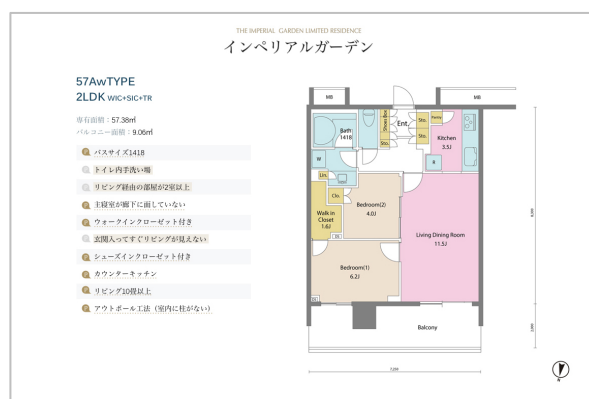
④ 新築分譲時の価格が見られる

無料の会員登録をすると、新築分譲時の住戸ごとの価格を見ることができます。

1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
27,500	23,500	19,500	22,000	32,000					
402K	112.00	402K	115.44	402K	119.01	312K	111.10	412K	119.09
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
13,800	21,000	17,150	16,400	16,400	14,900	17,800			
312K	89.80	312K	129.96	312K	118.19	312K	97.75	312K	106.31
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
21,000	10,950	20,800	16,800	15,900	15,900	14,600	17,300		
402K	112.31	312K	78.50	312K	111.04	312K	107.04	312K	97.75
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
6,530	15,900	14,800	10,550	20,300	16,450	15,600	15,600		
112K	51.16	312K	112.52	312K	104.25	312K	111.04	312K	108.19
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
6,350	6,550	11,900	10,600	10,100	10,250	19,800	16,100		
112K	51.16	112K	51.12	312K	85.88	312K	85.88	312K	111.04
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
6,150	6,250	10,550	8,800	9,500	9,900	9,200	14,600		
112K	51.16	112K	51.12	312K	76.78	312K	76.78	312K	111.04
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
5,950	5,950	9,950	11,500	9,250	9,650	8,950	14,250		
112K	51.16	112K	51.12	312K	85.47	312K	85.47	312K	111.04
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
5,550	5,550	9,250	11,900	9,650	9,250	8,450	13,750		
112K	51.16	112K	51.12	312K	76.78	312K	76.78	312K	111.04
1154B	1153	1153A	1152	1151B	1151A	1150A	1150	1149	1148
8,650	17,200	13,950	11,900	12,900	10,450	16,600	9,100		
312K	69.72	312K	111.79	312K	101.07	312K	81.34	312K	86.09

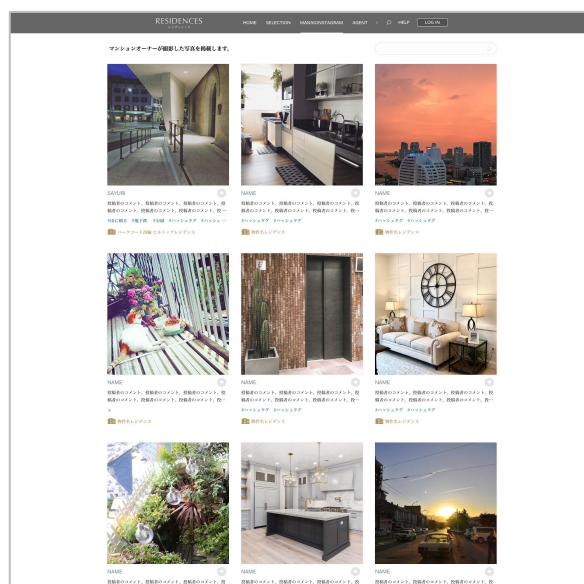
⑤ 新築分譲時の間取りが解説付きで見られる

無料の会員登録をすると、新築分譲時の間取り図を解説付きで見ることができます。
※画像はイメージです。



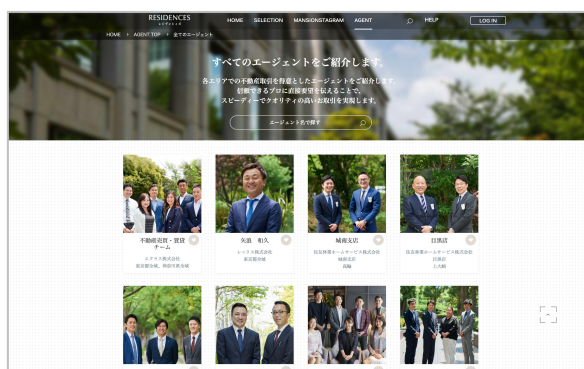
⑥ オーナーの写真投稿「マンションスタグラム」

本サイトに掲載しているマンションのオーナーが撮影して投稿した、物件内や周辺環境などの写真を掲載。物件名やハッシュタグでの絞り込みが可能です(投稿はオーナー会員の登録が必要です)。
※画像はイメージです。



⑦ エージェントに直接相談

特定のエリアや物件を得意とする不動産会社社員・グループをご紹介。不動産に精通したプロに直接細かい要望を伝えることで、スピーディーでクオリティの高い商談を実現します。



⑧ ハートマークやポイントマークを押して自分の好みを記録

気に入った物件画像の「ハートマーク」や、説明文中のキーワードの「ポイント」をマークすると、「お気に入り」や「マイポイント」としてマイページに記録されます。条件や希望がはっきりしていない方も、自分のマンション選びの嗜好や志向を整理することができます。また、これらの情報を解析し、ユーザー毎の優先順位や選択基準を算出します。

⑨ 自分に合った情報が自動で送られてくる「リコmendサービス」

「リコmendサービス」に申し込めば、サイト運営事務局や不動産会社から、会員登録時のプロフィールや希望条件、「お気に入り」や「マイポイント」の登録情報に合わせておすすめ情報の提案が受けられます。提案はマイページ内のメールボックスに届きます。ご利用は無料です。自ら承諾をしなければ、不動産会社等に個人を特定できる情報は公開されません。

【オープン記念キャンペーン】

サイトオープンを記念してプレゼントキャンペーン 3 種類を展開しています。

第 1 弾「リコmendサービスお申し込みキャンペーン」

【実施概要】

- (1)ご自身の志向に合った物件や住戸の提案を受けられる「リコmendサービス」にお申し込みいただいた方、先着 1,000 名に Amazon ギフト券 200 円分をもらってプレゼントします。
- (2)応募対象期間：2019 年 6 月 27 日～7 月 31 日（先着 1,000 名に達し次第、終了となります）
- (3)応募対象条件：「リコmendサービス」にお申し込みいただいた方（1 世帯につき 1 回）
- (4)応募方法：当サイトの「リコmendサービス」にて必要事項を入力して送信

第 2 弾「売買契約で全員に現金 5 万円プレゼントキャンペーン」

【実施概要】

- (1)本サイト内で(3)に記載のサービスからお問い合わせいただき、サイト内に掲載されている不動産会社と土地建物売買契約を締結された方全員に、お祝い金として現金 5 万円をプレゼントします。
- (2)応募対象期間：2019 年 6 月 27 日～7 月 31 日
- (3)応募対象条件：対象期間中に本サイト内のサービス「この物件が出たら教えてもらう」「オススメ不動産会社」「売却・貸出相談」「エージェンツ」からお問い合わせいただいた方で、2019 年 12 月 31 日までにその不動産会社と土地建物売買契約を締結した方（1 世帯につき 1 回）
- (4)応募方法：申請フォーム（8 月上旬開設予定）から、売買契約書の写しや必要事項を送信

第3弾「エーエージェント商談キャンペーン」

【実施概要】

(1)不動産情報に精通したプロに直接相談できる「エーエージェント」のサービスからお問い合わせいただき実際に会って商談をした方全員に、Amazon ギフト券 20,000 円分をもれなくプレゼントします。

(2)応募対象期間：2019 年 6 月 27 日～10 月 30 日

(3)応募対象条件：世帯年収が 800 万円以上の方限定。対象期間中に「エーエージェント」のサービスからお問い合わせいただき、実際に会って商談をした方（1 世帯につき 1 回）

(4)応募方法：申請フォーム（8 月上旬開設予定）から、源泉徴収票の写しや必要事項を送信

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

アンドカンパニー株式会社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 6F

メール：info@etcompany.co.jp