

〒100-0011

東京都千代田区内幸町 2 丁目 2 番 3 号
日比谷国際ビル 5F

2020 年 1 月 14 日
お問い合わせ先
コリアーズ・インターナショナル
03-4572-1012

コンストラクション事業の新会社設立について 新会社営業代表、取締役兼取締役に落合丈士が就任

総合不動産サービス大手のコリアーズ・インターナショナル・ジャパン(本社:東京都千代田区内幸町、以下「コリアーズ・インターナショナル」)はコンストラクション事業に特化した新会社であるコリアーズ・デザイン・アンド・ビルド株式会社(本社:東京都千代田区内幸町、以下「コリアーズ・デザイン・アンド・ビルド」)を設立しました。

設立背景

世界的な大手商業用不動産サービス会社コリアーズ・インターナショナル(Colliers International)(NASDAQ: CIGI; TSX:CIGI)は、2017 年の東京オフィス立ち上げにより、日本では不動産投資仲介、テナント向けサービス、プロジェクト・マネジメント、オフィス・リーシング、鑑定およびアドバイザー・サービスを中核事業として、法人向けの総合不動産サービスを提供してまいりました。2018 年のオフィス・リーシング事業部の立ち上げを皮切りに、リーシング事業にも本格的に参入致しました。以降、日系大手デベロッパー各社様による海外不動産開発プロジェクトのアドバイザーを行うアウトバウンド・サービス部門の立ち上げ、2019 年の大阪支店開設などを通じて、国内でも事業を急速に拡大してまいりました。

新会社は、コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社の 100%子会社であり、今回の新会社設立により、コリアーズ・インターナショナルでは、オフィス移転などに必要な内装工事の一括請負が可能となります。個別の業者へお客様が直接発注・請求管理ができるプロジェクト・マネジメント(PM)型、もしくはコリアーズ・デザイン・アンド・ビルドに施工作业を一任し発注窓口を 1 本に絞る一元管理(CM)型、またその複合型など、施工の発注方法もお客様の多岐にわたる個別のニーズに合わせて、複数の選択肢からお選びいただくことが可能になります。また一元管理を通じて、コストの圧縮や短納期にも対応できる体制強化により、国内におけるプロジェクト管理手法の幅が広くなり、お客様にとってより安心してプロジェクトをお任せいただけるサービスの提供を目指します。

コリアーズ・デザイン・アンド・ビルドでは、日本の建設業界に精通した専任のコンストラクション・マネージャーが窓口となり、お客様にとっても負荷軽減に繋がるワンストップ型のサービスを提供することで、新規事業創出の加速を目指します。

特にオフィスのデザイン・内装工事や事務所移転はオフィス移転を検討されるお客様にとって非常に煩雑なプロセスとなります。コリアーズは候補物件のテストフィットや移転費用・原状回復工事費用の検証・交渉および入居工事を含めたオフィス移転に関する全般的なサポートも行います。単なる不動産情報の提供にとどまらず、お客様のオフィス移転プロジェクトを総合的にサポートし付加価値の高い、窓口を一本化したワンストップ・サービスを提供してまいります。

会社概要

- ・法人名: コリアーズ・デザイン・アンド・ビルド株式会社
- ・設立: 令和元年 10 月 3 日
- ・資本金: 500 万円
- ・所在地: 東京都千代田区内幸町 2-2-3 日比谷国際ビル 5 階
- ・代表者:

代表取締役: 時田 勝司
取締役: 落合 丈士
取締役: 荒深 友志

取締役： ポール・ネイサン・バクスター

- ・出資構成：コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社 100 パーセント
- ・国内事業所：大阪支店（大阪府大阪市北区曾根崎 2-11-8 大阪日興ビル 9F）

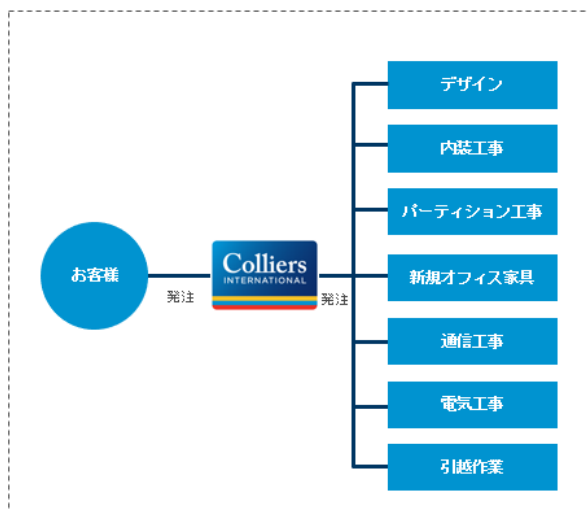
・事業内容：

- 建築工事・内装仕上げ工事請負
- オフィスレイアウト設計
- オフィス移転業務のコンサルティング
- オフィス家具販売

■ お客様メリット

デザイン、内装工事などにおいて、一括発注ができるため工事発注先業者が一本に絞られることにより、工事管理、複数社の施工業者によるプロジェクト管理の手間、負担が大幅に解消される。

Construction（一括請負）



コリアーズ・インターナショナル・グループについて

コリアーズ・インターナショナル・グループ(NASDAQ : CIGI, TSX : CIGI)は世界 68 国で不動産サービスを提供する業界トップクラスの不動産サービス会社です。世界の主要なマーケットで、14,000 人を超える経験豊富な専門家を擁し顧客企業へサービスを提供しております。

コリアーズ・インターナショナル日本法人について

日本においては、コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社(日本本社: 東京都千代田区内幸町)にて、不動産投資仲介、テナント向けサービス、プロジェクト・マネジメント、オフィス・リーシング、鑑定およびアドバイザリー・サービスを中核事業として、法人向けの総合不動産サービスを提供しています。コリアーズの専門家は、顧客の成功を第一に考え、ユニークな視点と革新的なアドバイスで顧客企業の取引を成功へと導きます。

<本資料に関してのお問合せ先>

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
マーケティング&コミュニケーション本部：マーケティング・ディレクター
白倉 寛人（しらくら ひろと）
電話番号：(03)4572-1012
E-Mail: hiroto.shirakura@colliers.com
住所：〒100-0011
東京都千代田区内幸町 2-2-3 日比谷国際ビルディング 5F