

リーウェイズが東京23区を対象に町名ごとの マンション相場価格ランキング1位から50位を無料公開

～TOP10はあの3区が独占中～

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を提供するリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 巻口成憲 以下「リーウェイズ、当社」）は、東京23区の町名（字）ごとに集計した平均単価をもとに、「町名別マンション相場価格ランキング」を作成しました。2022年1月に配信した「首都圏及び関西圏のマンション相場の路線ランキング」に続き、次のような活用が想定されます。

- ・個人：マンション購入を検討の際、地域の選定に活用できる
- ・投資家：賃貸経営の分析、投資物件の購入に活用できる
- ・不動産会社：新築物件の開発に活用できる

今回のランキングTOP10をここで公開させていただきます。

東京23区 町名別 マンション相場価格ランキング

町名	平均単価 (万円/m ²)
1位 港区 元麻布	228.8
2位 渋谷区 鶯谷町	218.2
3位 千代田区 平河町	217.4
4位 港区 六本木	212.5
5位 渋谷区 渋谷	211.9
6位 港区 三田	201.5
7位 港区 赤坂	190.7
8位 渋谷区 鉢山町	189.6
9位 千代田区 三番町	188.8
10位 港区 虎ノ門	187.5

出典：リーウェイズが保有の不動産データ（専有面積50-80㎡、築年数10-20年のマンション価格単価）を字ごとに集計したものです。
すべての字を網羅しているとは限りません。

■ ランキングTOP10の特徴

TOP10は「港区」「千代田区」「渋谷区」の3区で独占されており、1㎡あたり200万円前後と非常に高額であることがわかります。

1位にランクインした「港区 元麻布」の最寄り駅である「麻布十番駅」と東京23区平均をGate. Market Survey（※）で比較すると、20歳から39歳までの比較的若い世代が多く、女性比率が高いことから、若い女性に好まれている街と言えます。

今回は東京23区全体でのマンション相場価格ランキングを公開しました。
来週は23区の区ごとに町名別ランキングと町名間の比較グラフを公開予定です。
各区の平均単価をもとに、町名ごとの特徴を可視化していきます。ご期待ください。

<調査方法について>

- ・リーウェイズが保有する不動産データ（建物構造SRC・RC造、専有面積50-80㎡、築年数10-20年のマンション価格単価）を東京23区を対象に字ごとに集計したものです。
- ・すべての字を網羅しているとは限りません。

■ 11位から50位までの町名別ランキングは下記URLよりダウンロードいただけます。

[東京23区 町名別 マンション相場価格ランキング]

以下のURLより 1位から50位までのフルバージョンを無料で入手いただけます。

https://ai.gate.estate/document-request/?id=https://ai.gate.estate/wp-content/uploads/tokyo23wards_realEstatePrice_ranking.pdf

※ 【Gate. Market Surveyとは】



- ・膨大な時間がかかっていた市場調査をワンクリックで実現します。
- ・検索エリアの人口構成、世帯数、公共施設、商業施設などを表示します。
- ・市場調査レポートとして仕入れ、販売、提案の資料に適しています。
- ・3年先までの施設の変化を知ることが出来る [建築未来図] は必見です。
- ・テレワーク対応にもおすすめです。

サービスサイト：<https://ai.gate.estate/market-survey/>

【リーウェイズ会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社

代表取締役 : 巻口 成憲

所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F

事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供／不動産、資産運用のコンサルティング業務

資本金 : 370,448,356円（資本準備金等含む）

設立日 : 2014年2月3日

公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【引用・掲載時のクレジット記載のお願い】

本リリース内容の転載に際しましては「リーウェイズ株式会社調べ」とご表記くださいますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 担当 青木

Mail: m.aoki@leeways.co.jp Tel: 03-6712-6745 / 050-3556-8591