

【リーウェイズ × 小田急不動産】不動産投資初心者のための オンラインメディア「TERAKO（テラコ）」を開発

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を提供するリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下 リーウェイズ）は、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：五十嵐 秀、以下 小田急不動産）と不動産投資初心者のためのオンラインメディア「TERAKO（テラコ）」（以下 本メディア）を開発した ことのお知らせいたします。

本メディアは、不動産投資初心者の方に向けて、安心して不動産取引を開始できる様、適切な基本知識やケーススタディなどの有益な情報を提供する不動産投資オンラインメディアです。

小田急不動産が持つ資産形成のノウハウを生かし、不動産投資に関して疑問や不安を数多く抱える不動産投資初心者の皆様に寄り添った情報を提供することで、不動産投資の「寺子屋」のような存在になりたい、という思いから実現しました。



「TERAKO」オンラインメディア：<https://ls1.odakyu-chukai.com/media>

また小田急不動産とリーウェイズは本年7月、投資用不動産A I 診断サービス「L I F E S C A P E 1 (ライフ スケープワン) ※」も公開しております。

これらのサービスを通じ、投資初心者の皆様にも「不動産投資」をより身近な投資の選択肢として感じていただけるよう、これからもサービス品質の向上に努めて参ります。

※ 2022年7月11日付プレスリリース「【リーウェイズ × 小田急不動産】人生100年時代に おける、お客さまの資産形成を永くサポート収益不動産用サービス「L I F E S C A P E 1 (ライフ スケープワン)」を開発」

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000033.000046242.html>

リーウェイズは不動産テックサービスを開発・運営する不動産テックコンサルティング会社です。当社が保有する2億件超の不動産ビッグデータと不動産価値分析A Iクラウドサービス「Gate.」を基盤とし、今後も不動産市場の拡大と活性化のために不動産事業者様、金融機関 様の様々なニーズにお応えした各社独自のサービス/システムを開発・提供して参ります。

【おすすめコンテンツ】

■ [不動産投資を始めるには。おすすめの手順と不安への対策](#)



■ [アパートの不動産投資の始め方は？メリット、デメリットって何？](#)



■ 不動産投資の「利回り」計算方法とシミュレーション。 表面利回りと実質利回りとは？



【 Gate. について 】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は12年間独自に収集した2億件を超える物件データ（2021年3月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。現在不動産会社200社以上、金融機関10社以上が導入しています。

サービスページ：<https://ai.gate.estate/>



【 小田急不動産について 】

小田急不動産は、1964年創業の小田急グループの不動産領域を担う総合不動産会社です。不動産分譲業、賃貸業、仲介業、投資開発業、買取再販業を展開しており、一都三県を中心としたエリアでオフィスビル・一棟賃貸マンション・住宅開発用地等の事業用不動産全般を扱っています。

仲介業では、新宿エリアと小田急沿線に13店舗、銀座エリアにも拠点を構え、お客さまの長期的な資産形成のパートナーとして、各種コンサルティングサービスを展開しています。

【リーウェイズ 会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社
代表取締役 : 巻口 成憲
所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道 3F
事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供／不動産、資産運用の
コンサルティング業務
資本金 : 370,448,356円 (資本準備金等含む)
設立日 : 2014年2月3日
公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【小田急不動産 会社概要】

会社名 : 小田急不動産株式会社
代表取締役 : 五十嵐 秀
所在地 : 東京都渋谷区初台1丁目47番1号
事業内容 : 土地建物販売業
土地建物賃貸業
仲介斡旋業
資本金 : 21億4,000万円
設立日 : 1964年12月16日
公式サイト : <https://www.odakyu-fudosan.co.jp/>

【引用・掲載時のクレジット記載のお願い】

本リリース内容の転載に際しましては「リーウェイズ株式会社調べ」とご表記くださいます様、お願い申し上げます。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当
Mail : pr@leeways.co.jp Tel : 03-6712-6745