PRESS RELEASE

報道関係者各位

配信日： 9月30日（火）

リーウェイズ株式会社

リーウェイズ、トグルホールディングス株式会社にグループイン

リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下「当社」）は、トグルホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：伊藤 嘉盛、以下「トグル社」）による株式取得を通じた、トグル社へのグループインについてお知らせいたします。

【資本業務提携の概要】

- 第1段階株式譲渡予定日： 2025年10月1日（予定）
  譲渡株式比率： 発行済株式総数の52.3%
- 第2段階株式譲渡予定日：2026年～2027年（予定）
  譲渡株式比率： 発行済株式総数の47.7%　完全子会社化

【本資本業務提携の背景と目的】

近年、不動産業界においては、労働人口の減少やニーズの多様化を背景に、旧来の慣習にとらわれないデジタルトランスフォーメーション（DX）が急務となっています。
トグル社はこれまで、AIを活用した不動産開発DXプラットフォーム「デベNAVI」の提供を通じて、テクノロジーによる業界の生産性向上を牽引してまいりました。一方で、事業をさらに拡大していくためには、より強固な顧客基盤と、市場では得難い独自の物件情報へのアクセスが不可欠であると考えています。
当社は、不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を軸に、大手金融機関や不動産会社など900社を超える強力な顧客基盤を構築しています。加えて、独自の税理士ネットワークを通じて、従来の流通ルートでは捉えきれない希少な物件情報を発掘し、新たな流通機会を創出できるという、唯一無二の強みを持っています。
両社には創業以来、「テクノロジーの力で、不動産業界が抱える非効率を解消したい」という共通の強い想いがあります。この度のグループインは、単なる事業の足し算ではなく、互いの技術、顧客基盤、そしてビジョンを掛け合わせることで、業界の未来を共に創り上げる「共創」です。両社の連携により、従来の不動産流通の枠組みを超えた革新的なプラットフォームを構築し、不動産取引のあらゆるプロセスを革新し、すべてのステークホルダーの皆様に新たな価値を提供してまいります。

【期待されるシナジー効果】
本グループ化により、両社の強みを最大限に活かした以下のシナジー効果を創出してまいります。

1.新たな不動産流通プラットフォームの構築
トグル社のAI技術基盤と当社の独自物件ネットワークを活用し、従来の流通チャネルでは取り扱われない物件情報を効率的に流通させる革新的なプラットフォームを構築します。これにより、売り手と買い手の新たなマッチング機会を創出し、不動産流通市場全体の活性化を図ります。

2.プロダクト連携による付加価値向上
トグル社の「デベNAVI」と当社の「Gate.」をAPI連携させ、双方のプロダクト機能を融合します。これにより、両社の顧客に対し、データに基づいた精緻な開発計画から、独自の物件ソースを活用した具体的な出口戦略までをワンストップで提供可能となり、提案の質とスピードを飛躍的に向上させます。

3.AI技術とコンサルティングノウハウの融合
トグル社のAI技術・開発力と、当社が培ってきた不動産DXコンサルティングの知見を組み合わせ、より高度で付加価値の高い共同ソリューションを開発します。これにより、大手企業や金融機関の複雑なニーズにも応え、新たな事業機会を創出します。

4.顧客基盤の拡大とクロスセル機会の創出
当社の900社を超える既存顧客基盤に対し、トグル社のソリューションを提供することで、事業規模の拡大を図ります。同時に、トグル社の顧客に対しても当社のサービスを展開し、両社の顧客満足度向上と売上拡大を実現します。

【 両社代表からのコメント】

トグルホールディングス株式会社　代表取締役　伊藤 嘉盛
「テクノロジーで不動産業界を変える」という同じ志を持つリーウェイズ社を、新しい仲間として迎えられることを心から嬉しく思います。彼らが築き上げてきた強固な顧客基盤と独自のネットワークは、当社のAI技術が持つ可能性を最大限に引き出してくれると確信しています。これからは共に手を取り合い、次世代の不動産流通プラットフォームを通じて業界全体の発展に貢献するイノベーションを加速させてまいります。

リーウェイズ株式会社　代表取締役　巻口 成憲
「不動産ビジネスの企業同士が連携協力する世界観こそが日本の不動産ビジネスのイノベーションを実現する」という信念のもとで、これまで様々な業界の企業様との提携を推進してまいりました。強力なプロダクトを有するトグルホールディングス社へのグループインにより、不動産に関わるあらゆる産業を巻き込む事業展開が加速され、両社の共創が不動産業界の変革を実現するインフラとなると確信しています。

【会社概要】
社名　　：トグルホールディングス株式会社
所在地　：東京都港区六本木1-6-1　泉ガーデンタワー 36階
設立　　：2020年6月
代表者　：代表取締役　伊藤 嘉盛
事業内容：不動産開発のデジタルインフラ事業
HP　　：https://toggle.co.jp

社名　　：リーウェイズ株式会社
所在地　：東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F
設立　　：2014年2月
代表者　：代表取締役　巻口 成憲
事業内容：不動産、資産運用のコンサルティング
HP　　：https://www.leeways.co.jp/company

【本リリースに関するお問い合わせ先】
リーウェイズ株式会社　広報担当　森
Mail：y.mori@leeways.co.jp
Tel： 050-3696-1422