

## リーウェイズが提供する「Gate.」、事例検索機能を大幅にアップデート ～土地・戸建ての価格比較を直感的に。税理士ニーズにも対応～

リーウェイズ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:巻口成憲、以下:リーウェイズ)は、不動産クラウド分析サービス「Gate.」の事例検索機能を大幅にアップデートいたしました。これにより、従来対象外だった土地・戸建ても周辺事例から簡易に査定できるようになり、営業・投資判断だけでなく、相続税評価など税務・会計の現場でも活用可能な機能へと進化しました。



### 【開発背景】

従来のGate.の事例検索機能は、最寄り駅や建物構造等の任意条件に合った賃貸、区分販売、一棟販売の事例を一覧表示する仕様でした。一方で、一棟物件の登録には入力項目が多く手間がかかる点が課題であり、現場からは「より早く相場を把握できる簡易な手段」が求められていました。

今回のアップデートにより、物件登録不要で相場観を把握できる「簡易査定モード」が新設され、さらに今まで対象外だった土地・戸建てについても査定可能になりました。特にGate.は税理士の皆様の不動産業務にもご活用いただいております「相続税の財産評価を算出する際に、区分マンションや一棟マンションだけでなく、土地や戸建ても同じツールで査定したい」という要望が多く寄せられていました。こうしたGate.ユーザー皆様の声に応える形で、今回の機能拡充を実施しました。

**【新機能について】**

1. 対象物件の拡大  
賃貸、区分販売、一棟販売に加え、土地・戸建ても査定可能に。  
相続や資産管理で必要とされる評価ニーズにも対応。
2. 簡易査定モードを追加  
物件登録不要で、周辺事例から相場観をスピーディに把握可能。  
初期段階の調査や顧客への即時提案をサポート。
3. 視覚的に理解しやすい表示  
平均値・中央値・最安値・最高値の価格レンジをグラフで表示。  
数字だけでは把握しづらいリスクや価格分布を直感的に確認。
4. 推定価格の明示  
価格算出に用いた過去事例の件数や条件を明示することで根拠を示した査定を実現。  
価格の透明性を高め、説明責任の実現をサポート。

**【キャンペーン情報】**

機能アップデートに伴い「事例検索機能」については、利用回数を消費しない特別キャンペーンを年内限定で実施いたします。期間中は、月額9,800円で事例検索機能を無制限にご利用いただけます。

詳細はお問い合わせください。

お問い合わせフォーム [https://ai.gate.estate/inquiry\\_for\\_gate/](https://ai.gate.estate/inquiry_for_gate/)

**【今後の展望】**

今回のアップデートにより、Gate.は営業・投資判断だけでなく、より税務・会計の現場でも即戦力として活用できる分析ツールに進化しました。今後もGate.ユーザー皆様の声を反映し、より実務に即した分析機能の提供を目指します。

**【Gate. について】**

不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate.」は2008年から独自に収集した5.5億件を超える物件データ(2025年10月時点)をもとに、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。金融機関、大手不動産企業、交通・インフラ企業、生命保険・FP事務所・税理士法人、コンサルティング企業など多様な業界に導入いただいており、このたび導入企業数が900社を突破いたしました。(2025年10月時点)

サービスサイト: <https://ai.gate.estate/>

**【会社概要】**

会社名 : リーウェイズ株式会社

代表取締役: 巻口 成憲

所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F

事業内容 : 不動産テックサービスの開発・提供

資本金 : 100,000,000円

設立日 : 2014年2月3日

公式サイト: <https://www.leeways.co.jp/>

**【本リリースに関するお問い合わせ先】**

リーウェイズ株式会社 広報担当 森

Mail: [y.mori@leeways.co.jp](mailto:y.mori@leeways.co.jp)

Tel: 03-6712-6745 / 050-3696-1422