

リーウェイズ、データ活用で成果を出した不動産企業を表彰「Gate. Award 2025」

リーウェイズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：巻口成憲、以下：リーウェイズ）は、不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を活用し、業務の精度向上や顧客への提案力向上に顕著な成果を上げた企業を表彰する「Gate. Award 2025」を開催しました。本アワードは、データに基づく判断で成果を出す企業を紹介し、受賞企業の信頼性向上やブランド価値強化を支援するとともに、不動産業界全体の透明性向上にも貢献することを目的としています。

【Gate. Award について】

Gate. Awardは、リーウェイズが提供する不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を活用し、データに基づいた判断で顕著な成果を上げた企業を表彰する制度です。不動産取引は、効率的な業務運営と高い顧客満足度が求められる環境にあり、特に近年のDXの進展により多様な顧客ニーズに対応することが求められています。

本年度のGate. Awardでは、データ活用による意思決定の精度向上や、社内手続き・業務プロセスの効率化など、日々の業務に直結する成果を重視しました。受賞企業は、担当者間での判断のばらつきを抑え、オーナー・顧客への提案内容を明確にするなど、具体的な取り組み内容とその成果を評価いたしました。

【今回の認定企業】

1. 株式会社不二興産

URL: <https://fuji-kosan.jp/>

Gate.導入により、販売時利回りの精度が向上し、客観的な査定と迅速な意思決定が可能になりました。事前調査や交渉準備の効率化により、業務全体の精度と再現性が大きく向上しています。



▼受賞コメント（取締役 東京営業部長 兼務 戦略企画室室長 尾崎様、東京支店 企画営業担当 寒河江様、東京支店 東京営業部 企画営業課 横澤様より）

当社は収益不動産に特化した買取再販事業を展開しています。一棟物件は取引事例が少なく、従来は不動産会社や仲介業者へのヒアリングや過去の実績情報を頼りに相場を判断していました。しかし、判断基準に客観性がなく、担当者によって利回りの見積もりが異なることもありました。

Gate.を導入したことで、ヒアリング・実績値・Gate.のAI査定を組み合わせた三方向分析が可能となり、勘や経験値に頼らない合理的な意思決定が実現しました。さらに、Gate.の査定結果を稟議書類に組み込んだため、社内での意思決定スピードが向上し、検討から購入判断、交渉着手までの流れがスムーズになりました。

今後は、AIサービスを最大限に活用し、自社の買取再販における判断精度と業務効率のさらなる向上を目指します。100%正確な答えは存在しませんが、客観的なデータを活かすことで、再現性のある意思決定の精度をより一層高めていきたいと考えています。

株式会社不二興産インタビュー URL: <https://ai.gate.estate/blog/2033/>

2. 三和エステート株式会社

URL: <https://www.sanwa-estate.com/>

Gate.の活用で、査定の根拠が明確になり、価格設定の精度と成約率が向上。AIデータを活用した将来収支シミュレーションにより、オーナー提案の説得力も増し、査定・資料作成の時間も大幅に短縮されました。



▼受賞コメント（資産コンサルティング事業部 オーナーコンサルティング課 課長 山路様、マネージャー福田様より）

創業以来30年間、当社は『信用』と『信頼』を基盤に、買取再販、投資用不動産、実需不動産、資産管理、相続・コンサルティング、不動産クラウドファンディングなど幅広い事業を展開してきました。従来はExcelで将来収支シミュレーションを行っていましたが、満室想定を前提とし、家賃下落率を一定割合でかけるだけの単純計算で、客観的根拠が不足していました。そこで、統計的な裏付けのあるGate.を導入。AI査定と3つの指標（更地想定価格・積算価格・収益還元価格）を参考にすることで、オーナー様への説明に説得力が生まれ、募集期間の短縮や無駄な契約準備作業の削減など、リソース効率も改善しました。Gate.導入後は、主観を排除した価格提案が可能になり、査定精度と成約率が向上しました。今後は、各事業部の連携をさらに強化し、社員一人ひとりのスキルと判断力を高めることで、顧客サービス力の向上につなげていきます。

三和エステート株式会社インタビュー URL: <https://ai.gate.estate/blog/2039/>

【Gate. Award の今後の展開について】

リーウェイズは、Award認定企業の拡大と活用事例の共有を通じ、Gate.を活用する企業がより確実に効率的な意思決定を行える環境づくりを進めます。また、受賞企業の取り組みを紹介することで、透明性の高い取引や消費者から信頼される企業の増加を目指します。

導入企業数が900社を突破し、Gate.のデータ活用が業務精度向上に寄与する事例が増えています。こうした成果を広く伝えることで、不動産業界全体の信頼性向上や、意思決定の質向上につなげていく方針です。

【Gate. について】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は、2008年から独自に収集した5.5億件を超える物件データ（2025年11月時点）をもとに、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。

金融機関、大手不動産企業、交通・インフラ企業、生命保険・FP事務所・税理士法人、コンサルティング企業など多様な業界に導入いただいております、このたび導入企業数が900社を突破いたしました。

（2025年11月時点）

サービスサイト：<https://ai.gate.estate/>

【会社概要】

会社名：リーウェイズ株式会社

代表取締役：巻口 成憲

所在地：東京都港区六本木1丁目6-1 泉ガーデンタワー36階

事業内容：不動産テックサービスの開発・提供

資本金：100,000,000円

設立日：2014年2月3日

公式サイト：<https://www.leeways.co.jp/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当 森

Mail：y.mori@leeways.co.jp

Tel：03-6712-6745 / 050-3696-1422