

リーウェイズが賃貸経営に向いている駅ランキング （首都圏・関西圏・主要地方都市）を無料公開 ～ 首都圏第1位はJR山手線のあの駅～

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を提供するリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 巻口成憲 以下「リーウェイズ、当社」）は、首都圏・関西圏・主要地方都市を対象に、民営借家の世帯数が多いエリアを代表する駅周辺を賃貸住宅に対する需要が高いエリアととらえ「賃貸経営に向いている駅ランキング」を作成しました。ランクインした駅を含む路線全体の民営借家の世帯数を可視化することで、次のような活用が想定されます。

- ・個人：居住エリアの選定に活用できる
- ・投資家：投資物件の購入、賃貸経営の分析に活用できる
- ・不動産会社：世帯数が多く需要が高いエリアの調査に活用できる

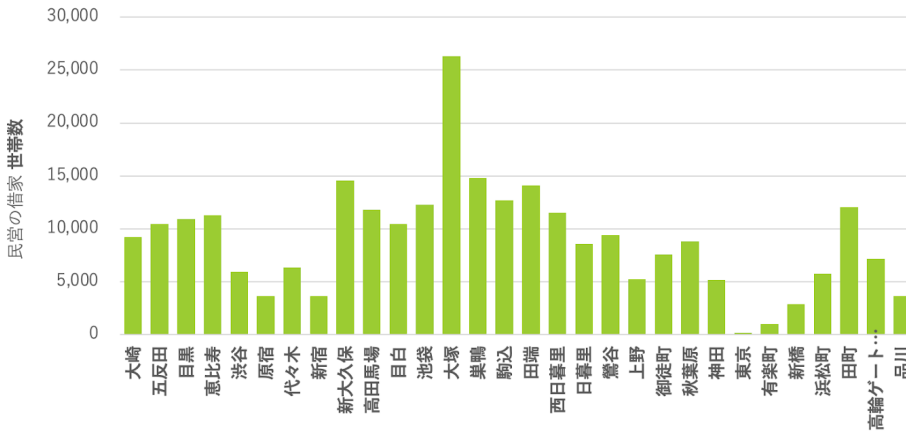
ランキングの対象は各資料以下の通りです。

- ・首都圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県
- ・関西圏：大阪府、京都府、兵庫県
- ・主要地方都市：札幌市、名古屋市、広島市、福岡市

いずれのデータも駅から直線距離で800m以内（おおむね徒歩10分圏内）の「民営の借家」に住む世帯数を、丁目単位で集計しております。

今回は首都圏の賃貸経営に向いている駅ランキング1位となった「大塚」駅がある山手線沿いに住む、世帯数グラフを公開いたします。

JR山手線：民営の借家に住む世帯数（駅周辺800mの町丁目による集計）



出典：国勢調査（2020年）をもとに当社作成。

大塚駅周辺は、山手線沿いでは際立って世帯数が多いことが読み取れます。なぜ大塚駅に住む世帯数が多いのか、弊社が提供する「Gate. Market Survey（ゲイトマーケットサーベイ）」（※1）で大塚駅を中心とした800m以内（おおむね徒歩10分圏内）の市場分析を行いました。

- ・ 駅を挟んで北側南側ともにコンビニ・スーパー・ドラッグストアが15件以上
- ・ 内科や外科以外にも総合病院、小児科、産婦人科なども含め病院が30件以上
- ・ 小学校が5校、中学・高校（一貫校を含む）が4校

単身世帯だけでなく、2人以上の世帯が住むにも利便性が高い条件が多く揃っていることがわかります。

リーウェイズは引き続き、AI（人工知能）による「Gate.」のサービスと不動産の知見をもとにしたデータ分析を融合させ、不動産に関わる全ての人に有益な情報を提供して参ります。

【無料ダウンロード】

以下の各URLより、「賃貸経営に向いているランキング」のフルバージョンをご入手いただけます。

首都圏 : <https://ai.gate.estate/document-request/826/>
 関西 : <https://ai.gate.estate/document-request/833/>
 主要地方都市 : <https://ai.gate.estate/document-request/838/>



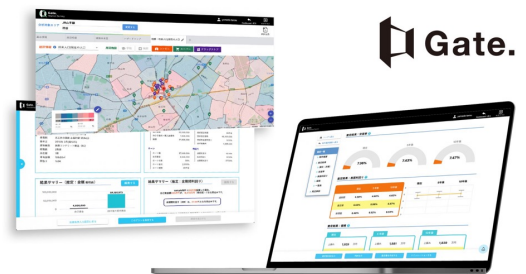
- ・膨大な時間がかかっていた市場調査をワンクリックで実現します。
- ・指定エリアの人口構成、世帯数、公共施設、商業施設などを表示します。
- ・市場調査レポートとして仕入れ、販売、提案の資料に適しています。
- ・3年先までの周辺施設の変化を知ることが出来る「建築未来図」は必見です。
- ・クラウドサービスのため、テレワーク対応にもおすすめです。

サービスサイト : <https://ai.gate.estate/market-survey/>

【Gate. について】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は12年間独自に収集した2億件を超える物件データ（2021年3月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。現在不動産会社200社以上、金融機関10社以上が導入しています。

サービスページ : <https://ai.gate.estate/>



【会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社
代表取締役 : 巻口 成憲
所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道 3F
事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供／不動産、資産運用の
コンサルティング業務
資本金 : 370,448,356円（資本準備金等含む）
設立日 : 2014年2月3日
公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【引用・掲載時のクレジット記載のお願い】

本リリース内容の転載に際しましては「リーウェイズ株式会社調べ」とご表記くださいます様、お願い申し上げます。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

リーウェイズ株式会社 広報担当
Mail : pr@leeways.co.jp Tel : 03-6712-6745