

報道関係者各位

配信日：2月6日（月）

リーウェイズ株式会社

リーウェイズが「Gate. API」を提供する リッチロード社の収益物件シミュレーションサービス 「リッチA I（アイ）」が新機能をリリース

～ その場で物件情報サイト掲載物件の収益シミュレーションが可能に ～

不動産価値分析A Iクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を開発・提供するリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下リーウェイズ、当社）は、株式会社リッチロード（本社：東京都新宿区、代表取締役：徳田 里枝、以下リッチロード）と開発した収益物件シミュレーションサービス「リッチA I（アイ）」にて、物件情報サイトとの自動連携を実現した新機能をリリースしましたことをお知らせいたします。

「リッチA I」は、不動産投資専門会社として20年以上の経験を持つリッチロードのノウハウとリーウェイズの2億件を超える不動産ビッグデータを活用した Gate. API を組み合わせ、直感的なグラフとA Iデータを通じて「見える」不動産投資をサポートする無料のサービスサイトです。



※サービス画像① リッチA I

■客観的なデータでお客様の投資判断をサポート

経済変動が絡む投資的な要因や賃貸需要の変化・突発的な修繕の発生など、様々な要素が複雑に絡み合う不動産投資には投資の判断が難しい側面があります。

そんな課題を解決するために開発されたサービスがリッチA Iです。

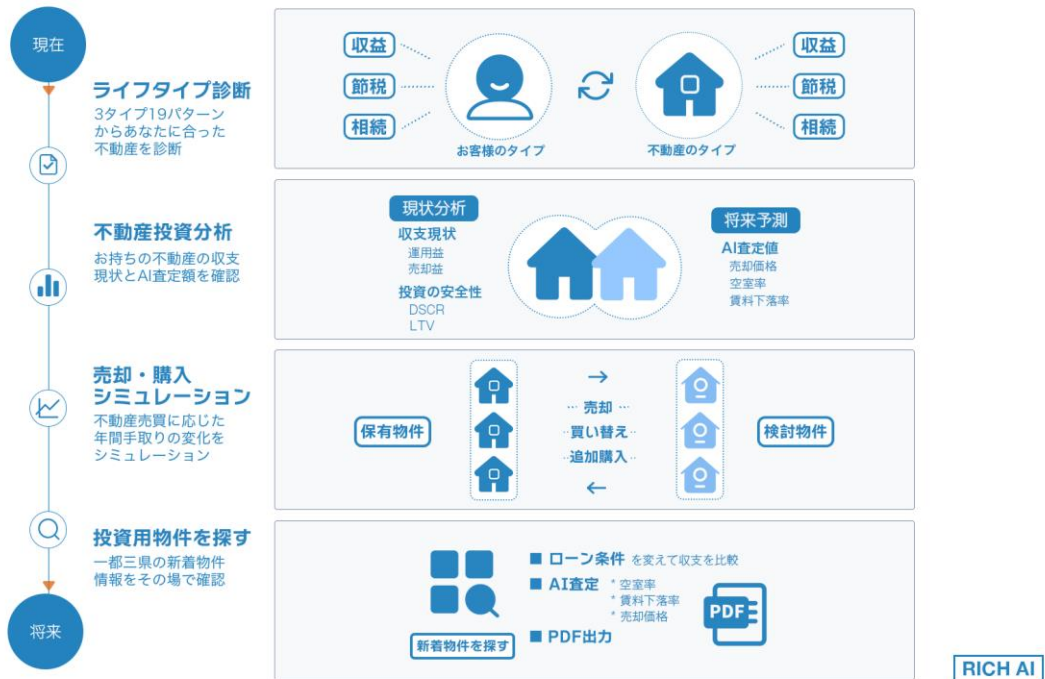
A I 査定機能を搭載した収支シミュレーション、目的に沿った不動産を提示するライフタイプ診断、ローン返済の安全性を示すDSCR・LTV表示等の客観的なデータを通じて納得感の高い意思決定をサポートします。

■ポイントは情報整理とわかりやすさ

お客様の状況、不動産の状態、投資的な要素など考慮すべき点が多い不動産投資では何から始めれば良いのか分からないという声を多く頂きます。

しかし、方向性が分からない中でまず大切なのは情報の整理であり、日々時間的な制約の中で過ごしている私達には、まずは現状を整理するだけで見えてくる課題や解決策があります。

そんな考えに基づき、リッチAIではまずはおお客様の投資の目的と現在の状態を確認して、目指す先とのギャップを知った上で将来のシミュレーションや物件探しを行うサービス設計になっています。



※サービス画像② サービス構成図

今回スタートした物件情報サイトとの自動連携により、①物件探し、②ローン返済を考慮した収支、③空室率・賃料下落率を反映した30年の長期予想グラフをその場でご確認頂けます。

お客様と不動産の現状の確認から目的に応じた物件探しまで、すべてリッチAI内で完結。不動産投資にかかる手間と時間を大幅に削減します。

■リッチAIとは

不動産鑑定士監修、AIによる不動産価格の予測機能を搭載した収益物件シミュレーションサービスです。

お客様の物件を登録可能、収益・資産管理の両面から一気通貫でサポートいたします。

【機能】

ライフタイプ診断：

自分に合った不動産を3タイプ19パターンから診断

不動産投資分析：

不動産のタイプ・収支現状と将来予想を確認

売却・購入シミュレーション：

売却・買い替え・追加購入した場合の収支変動をシミュレーション

投資用物件を探す：

リアルタイムで更新される新着物件をその場で確認・シミュレーション

◆リーウェイズの提供する「Gate.」と連携

従来、物件売却や買い替え時の査定額は不透明で相場がわかりづらいという課題点がありました。

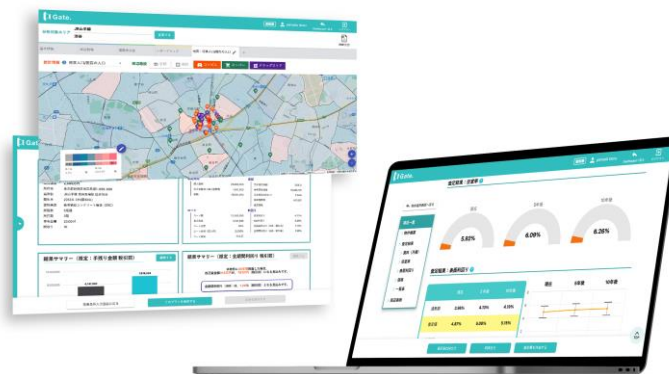
『リッチAI』ではリーウェイズの提供する「Gate.」と連携し2億件を超える不動産ビッグデータを元にAIが算出した利回り・空室率・予測賃料をもとに正確性の高い不動産価値を査定します。

◆Gate. について

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は12年間独自に収集した2億件を超える物件データ（2021年3月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。

現在不動産会社250社以上、金融機関10社以上が導入しています。

サービスページ：<https://ai.gate.estate/>



◆株式会社リッチロードについて

リッチロードは、2000年2月に創業された不動産投資専門会社です。まだ不動産業界でインターネットを使って販売している会社がほとんど存在しなかった創業当初から、インターネットのみを広告媒体として営業を行って参りました。正直に物件の良い所も悪い所も伝える姿勢が評価され、ご購入いただくお客様のリピート率は77%に達し、現在リッチロードの会員様は20,000名を超えるまでに成長しています。

「不動産投資をだれでも安心して始められる社会にする。そして、不動産投資を始めた人がすべて幸せになれる社会にする。リッチロードは、そのために存在する。」を経営理念とし、投資用不動産の売買・仲介・賃貸管理・リノベーションなど、不動産投資家向けのワンストップサービスを提供しています。

【リッチAI サービスサイト】

<https://richai.info/>

【リーウェイズ会社概要】

会社名 : リーウェイズ株式会社
代表取締役 : 巻口 成憲
所在地 : 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST表参道3F
事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供
不動産、資産運用のコンサルティング業務
資本金 : 100,000,000円
設立日 : 2014年2月3日
公式サイト : <https://www.leeways.co.jp/>

【リッチロード会社概要】

会社名 : 株式会社リッチロード
代表取締役 : 徳田 里枝
所在地 : 〒163-0225 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階
事業内容 : 投資用不動産の売買・売買仲介、投資用不動産の賃貸管理、
一棟マンション・一棟アパートの建物管理、
アセットマネジメント・プロパティマネジメント全般、
リフォーム・リノベーション・増改築
設立日 : 2000年2月4日
公式サイト : <https://www.richroad.co.jp/>

【リッチロードの経営理念】

不動産投資をだれでも安心して始められる社会にする。
そして、不動産投資を始めた人がすべて幸せになれる社会にする。
リッチロードは、そのために存在する。