TOKYO GARDEN TERRACE 紀尾井町

TOPICS　INFORMATION

2026 年 11 月 6 日

株式会社西武不動産プロパティマネジメント

今年のツリーは、あなたを光と緑の別世界へ。

“KIOI ILLUMINATION 2026 –Color me Happy–”

外から眺めて、中に入って楽しむ。東京・紀尾井町に体験型クリスマスツリーが登場！

モデルの佐藤晴美さんをスペシャルゲストに迎え、11/12（木）に点灯式を開催します！

株式会社西武不動産プロパティマネジメント（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：齊藤　朝秀）が運営する「東京ガーデンテラス紀尾井町」では、2026 年 11 月 12 日（木）～2027 年 2 月 28 日（日）まで、「KIOI ILLUMINATION 2026 –Color me Happy-」を開催いたします。





外から眺める美しさと、中に入って体感する驚き。

「KIOI ILLUMINATION 2026 –Color me Happy-」の開催にあわせ、2026 年 11 月 12 日（木）から 12 月 25 日（金）まで、内部に入って楽しめる体験型クリスマスツリー「KIOI Xmas Tree」を設置いたします。

今年のクリスマスツリーは、昨年好評を博した「光の塔」をさらに進化させたものです。外から眺めるだけのクリスマスツリーではなく、実際にツリーの中へ足を踏み入れ、光と緑に包まれる特別な体験を楽しめることが最大の特徴です。初日にはモデル・佐藤晴美さんを迎えて点灯式を開催するほか、奏者・佐久間景子さんと小松大さんもご出演いたします。

外観は、紀尾井町の街並みに調和する洗練されたデザイン。一歩中へ入ると、そこには「光と緑の幾何学庭園」をテーマにした幻想的な空間が広がります。頭上には、まるで宙に浮かんでいるかのような木の根が広がり、そこから伸びる光が空間全体を美しく照らします。

植物の緑と幾何学的な造形、きらめく光が重なり合い、訪れる人を日常とは異なる世界へと誘います。また、昼と夜で異なる表情を楽しめるのも魅力のひとつです。

昼間は幾何学的なパネルが自然光を反射し、色彩豊かで瑞々しい輝きを演出。夜になると無数の光が幻想的にきらめき、昼間とはまったく異なる空間へと姿を変えます。今年の紀尾井町では、これまでとはひと味違うクリスマスツリーの楽しみ方をお届けします。

「KIOI ILLUMINATION 2026 –Color me Happy-」点灯式

開催日： 2026 年 11 月 12 日（木）

会場： 東京ガーデンテラス紀尾井町 1 階 花の広場

開場： 17:30、 **開演**：18:00、 **ツリー点灯**：18:20 頃、 **終了**： 18:30 予定

スペシャルゲスト： 佐藤晴美さん

出演： 佐久間景子さん（アイリッシュハープ）、小松大さん（ヴィオラ）

開催条件： 雨天決行（雨天時は屋内会場で実施）

当日のタイムテーブル（予定）

時間	内容
17:30～18:00	開場
18:00～18:02	オープニング
18:02～18:17	佐久間景子さん・小松大さんによる演奏
18:17～18:20	スペシャルゲスト・佐藤晴美さん登場
18:20～18:27	クリスマスツリー点灯・音楽演奏
18:27～18:30	エンディング

※進行内容・時間は変更となる場合があります。

「KIOI Xmas Tree」について





「象徴（シンボル）」から「体験（イマーシブ）」へ

「KIOI Xmas Tree」は、昨年好評だった「光の塔」をさらに進化させ、外観の美しさと内部空間での体験も楽しむことができる、クリスマスツリーです。

■ 外観について

紀尾井町の都市景観に調和する、洗練されたランドマークとしてデザインされています。幾何学的な造形に色彩豊かな光と緑を組み合わせ、街の中でひときわ存在感を放ちます。

■ 内部空間について

最大の特徴は、実際に中へ入ることができるドーム型の構造です。

内部にはクリスタルや温かみのあるランプ、ミラーボールなどを多層的に配置。頭上から降り注ぐ光と影が 360 度の空間を包み込み、幻想的な没入体験を生み出します。

また、光が緩やかに変化する約 5 分間のライティングプログラムも予定しています。

■ 昼と夜で異なる表情

昼間は幾何学的なパネルが自然光を反射し、万華鏡のような空間が広がります。

夜になるとドーム全体が光に包まれ、クリスタルやミラーボールの反射によって、昼間とは異なる幻想的な世界を演出します。

【クリスマスツリー概要】

名称： KIOI Xmas Tree

設置期間： 2026 年 11 月 12 日（木）～12 月 25 日（金）

設置場所： 東京ガーデンテラス紀尾井町 1 階「花の広場」

コンセプト：「象徴（シンボル）」から「体験（イマーシブ）」へ

「KIOI ILLUMINATION 2026 –Color me Happy-」 **点灯式**

出演者プロフィール

佐藤晴美（さとう･はるみ）さん



1995 年 6 月 8 日生まれ、山形県出身。
2011 年にガールズグループ「Flower」のメンバーとしてデビューし、「E-girls」では 2 代目リーダーを務める。2021 年よりソロ活動を開始。
173cm の長身を生かし、アーティスト、モデル、俳優として幅広く活躍。
2025 年には日本テレビ『ガルバト -GIRLS BATTLE AUDITION-』でプロデューサーを務め、誕生したガールズグループ「CIRRA」を手掛けるなど、多方面で活躍の場を広げている。

佐久間景子（さくま･けいこ）さん／アイリッシュハープ



アイリッシュハープ、歌、時折語りを交え、アイルランド音楽やケルティック音楽をオリジナルで演奏。アイルランドへの 訪問を重ね、現地の人々や音楽との交流を続けています。都内外でソロ・ユニットでのコンサートなどに出演する ほか、ハープレッスンも行っています。

小松大（こまつ･だい）さん／ヴィオラ



名古屋市立菊里高校音楽科を経て、愛知県立芸術大学音楽学部卒業。
小淵沢室内楽セミナーにて最高位の「緑の風音楽賞」を受賞。ソロ、室内楽、オーケストラなど幅広い分野で活動しています。2004 年にアイルランド 音楽と出会い、フィドル奏者としても活躍しています。

クリスマスの後も楽しめる「KIOI イルミネーション」
最終的には約 40 万球の光が彩る、冬の紀尾井町。




東京ガーデンテラス紀尾井町では、2026 年 11 月 12 日（木）から 2027 年 2 月末（予定）まで、冬のイルミネーションを開催いたします。

施設内の樹木を中心に、シャンパンゴールドの光が紀尾井町の街並みを華やかに彩ります。

点灯式当日は、イルミネーション全体の約半分を点灯させる予定です。その後、順次店頭 11 月 16 日（月）以降、約 40 万球の光が施設内を彩ります。

イルミネーションは、クリスマスツリーの展示が終了する 12 月 25 日（金）以降も、2027 年 2 月末まで継続予定。クリスマスで終わらない、冬の紀尾井町の夜をお楽しみいただけます。

「KIOI イルミネーション」開催概要

開催期間： 2026 年 11 月 12 日（木）～2027 年 2 月末（予定）
点灯時間： 16:30～23:00（予定）
開催場所： 東京ガーデンテラス紀尾井町 1 階「花の広場」、弁慶濠沿い、4 階「空の広場」ほか
電球数： 約 40 万球（11 月 16 日以降）
カラー： シャンパンゴールド



※開催内容・点灯時間等は変更となる場合があります。

<以下、参考資料>

西武グループ　サステナビリティアクション

西武グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

西武グループの経営理念である「グループビジョン」に基づき、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを「サステナビリティアクション」として推進しています。
社会課題や当社の事業環境を踏まえて、特に取り組むべき６つのマテリアリティ（重要テーマ）を設定し、各種取り組みを進めています。

西武グループの「サステナビリティアクション」詳細ページ：https://www.seibuholdings.co.jp/sustainability/

当社サステナビリティアクションの取り組み：https://www.seiburealestate.co.jp/sustainability/



■東京ガーデンテラス紀尾井町　（施設概要）



所 在 地：東京都千代田区紀尾井町１−２ 他
※建物、施設により住所が異なりますのでご確認ください。
最 寄 駅：東京メトロ 半蔵門線・有楽町線・南北線『永田町駅』 9a 出口直結
東京メトロ 銀座線・丸の内線『赤坂見附駅』 D 出口から徒歩１分
公式 HP：https://www.tgt-kioicho.jp/

【東京ガーデンテラス紀尾井町について】
−『品と、格と、未来と。』
「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、2 つの棟「紀尾井タワー」と「紀尾井レジデンス」、そして「赤坂プリンスクラシックハウス」を有する複合市街地です。施設内には、ショップやレストラン、カフェをはじめとした各ショップや、ホテル「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」などがあります。また、緑豊かな施設内には 3 つの広場や、バラ園、ビオトープを有しており、館内に複数設置された数々のパブリックアートとの調和をはかっています。

株式会社西武不動産プロパティマネジメント（会社概要）

所 在 地 ： 埼玉県所沢市くすのき台一丁目 11 番地の 1
代 表 者 ： 代表取締役社長　齊藤 朝秀
設　　立 ： 2024 年 11 月 15 日
資 本 金 ： 100 百万円
Ｕ Ｒ Ｌ ： https://www.seiburealestate-pm.co.jp/

－次のフロンティアへ－
西武不動産プロパティマネジメント

＜事業内容＞
不動産の運営・管理・売買・仲介業務等。
都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの不動産事業領域において、
PM（プロパティマネジメント）および CM（コンストラクションマネジメント）を中心に、
高質なワンストップサービスの提供を通じて資産の有効かつ戦略的な活用の一翼を担う、プロフェッショナル企業です。

以上