

不動産営業支援ツールの新機能

『オウチーノくらすマッチ 近隣物件マイソク案内』をリリース

～近隣の最新物件情報を表示した地図をオンラインで手軽に作成、

地図ページURLの共有でお客さまにいち早くご案内！～

くふうカンパニーグループにおいて、住宅・不動産専門サイト「オウチーノ (<https://o-uccino.com/>)」を運営する株式会社オウチーノは、不動産営業支援ツールサービス『オウチーノくらすマッチ (<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)』の新機能として、『くらすマッチ 近隣物件マイソク案内』の提供を開始しました。

マイソク（物件情報資料）、物件所在地、物件価格を登録するだけで、近隣の最新物件のマイソクを表示した地図をオンラインで簡単に作成し、地図ページのURLをお客さまに共有することが可能です。地図等の資料作成時間を大幅に短縮できるほか、1枚の地図に最新の物件情報を集約してご案内することで、お客さまの利便性も向上します。

不動産仲介のための営業支援ツール

オウチーノくらすマッチ

近隣物件マイソク案内

- ✓ 最新の物件をいち早く案内可能
- ✓ マイソク情報を簡単に地図表示
- ✓ 顧客からの反応を物件ごとに取得可能



※『オウチーノくらすマッチ』プレミアムプランご利用企業向けの新機能になります。不明点や使用方法などのお問い合わせは、下記6ページに記載の「サービスに関するお問い合わせ先」までご連絡ください。

■『オウチーノくらすマッチ 近隣物件マイソク案内』について

【近隣の最新物件のマイソクを表示した地図を手軽に作成できURLで共有可能】

「マイソク」「物件所在地」「物件価格」の3点を登録するだけで、最大10件のマイソクを表示した地図をオンラインで手軽に作成できます。作成した地図ページはURLをお客さまに共有できるため、メールでマイソクを添付する手間や、手作業で地図を作成するといった時間を省くことができます。

また、物件情報サイトなどに公開する前の、最新物件のマイソクも登録できるため、お客さまにいち早く、わかりやすく物件をご案内することができます。

さらに、地図上の物件情報に「見学希望」等のボタンを設定したり、地図ページへのアクセス状況の把握などにより、お客さまの関心に合わせた適切な提案活動が可能になります。

【『近隣物件マイソク案内』画面のイメージ】

1) 「地図登録物件一覧」画面から、地図に表示したい「マイソク」「物件所在地」「物件価格」など（必須項目は3点）を登録

The screenshot shows a modal form titled "新規登録" (New Registration) overlaid on a blurred background of the "地図登録物件一覧" (Map Registration Property List) page. The form contains the following fields and options:

- 必須** 表示するファイル（マイソク等） pdfで可能ですがjpg・pngの方がユーザーが見やすくなります
[ファイルを選択] 選択されていません
- 必須** 所在地
- 必須** 価格 万円
- 任意** 物件種別 選択してください
- 任意** 間取り 選択してください
- 任意** 面積(土地の場合は土地面積) m²

A green "登録する" (Register) button is located at the bottom of the form. Below the form, a red notice states: "1つの地図を複数人に送付する場合は利用しないで下さい。" (Do not use if you are sending one map to multiple people.)

The screenshot shows the "地図登録物件一覧" (Map Registration Property List) page. The page header includes the company name "おうちの不動産 三田本社" and navigation links. A search filter is set to "住所で探す" (Search by address) with the example "例) 東京都港区" (Example) Tokyo Minami-ku. A "検索" (Search) button is present.

Image	Property Name	Price	Area	Actions
SAMPLE.jpg	神奈川県川崎市麻生区	3790万円/中古マンション	81.3m ²	編集 削除
SAMPLE.jpg	神奈川県川崎市麻生区	4620万円/中古マンション	71.5m ²	編集 削除
SAMPLE.jpg	神奈川県川崎市麻生区	6300万円/中古マンション	68.8m ²	編集 削除
SAMPLE.jpg	神奈川県川崎市麻生区	4800万円/中古マンション	72.5m ²	編集 削除

At the bottom of the page, there is a red button labeled "新規登録する" (New Registration).

2) 「地図作成」画面から、地図タイトルと住所を入力

オウチーノクルママッチ | おうちの不動産 三田本社 | 会社情報の変更 | パスワード変更 | メールアドレスの変更 | ログアウト

地図作成

タイトル(ご案内資料に表示されます)

例)担当: ●● 佐藤様 オウチーノレジデンス

地図の住所 (都道府県名から番地まで入力ください)

例)東京都港区三田1丁目4-28

次へ

3) 「近隣物件」のタブを選択し、「登録済みから選択」から地図に表示したい物件を選択して地図を作成 (最大10件まで地図に表示が可能)

オウチーノクルママッチ | おうちの不動産 三田本社 | 会社情報の変更 | パスワード変更 | メールアドレスの変更 | ログアウト

オウチーノ百合ヶ丘ガーデン

神奈川県川崎市麻生区

この住所から新たに地図データを作成する

周辺施設 | 添付資料 | 近隣物件

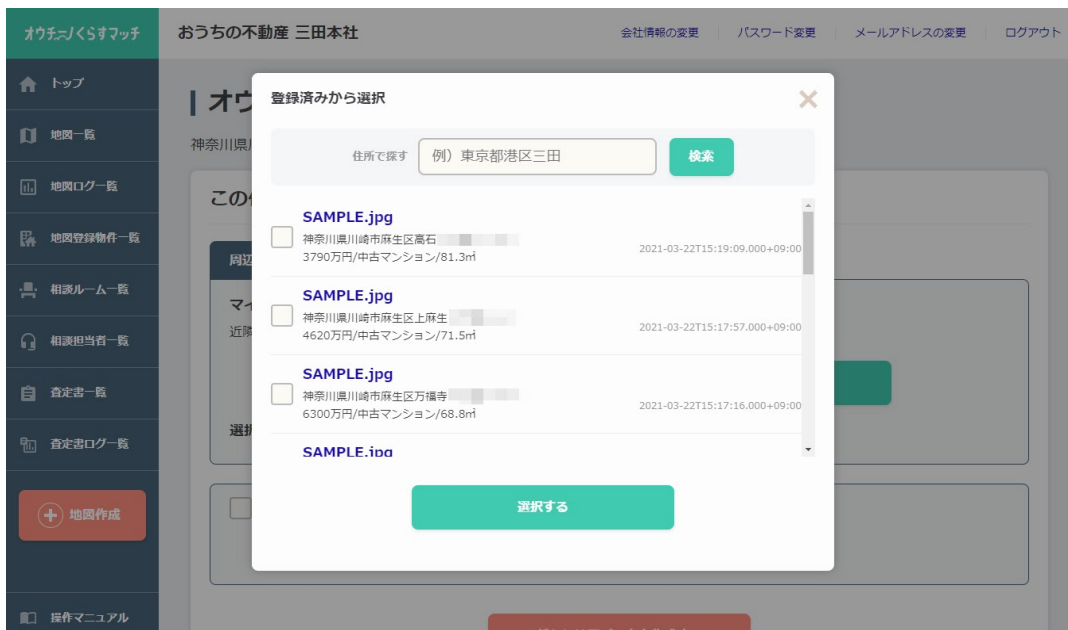
マイソクを地図に表示
近隣の物件を登録して、地図に表示させることができます。

新規登録 | 登録済みから選択

選択中ファイル: 0件 (最大10件)

相談・見学ボタンを表示する (近隣物件にも反映されます)
お客様ご利用画面に「見学希望」等のボタンを表示し、押されたら登録アドレスに通知します。
1つの地図を複数人に送付する場合は利用しないで下さい。

新たに地図データを作成する



4) 完成した地図ページのURLをお客さまへ共有



<お客さまが閲覧できる地図ページ（スマホ画面）>



■オウチーノくらすマッチについて (<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)

オンラインで物件の住所を入力するだけで、周辺情報がわかる地図を即時に作成できる、不動産営業支援ツールサービスです。スーパーやコンビニなどの店舗や、公園、病院、学校などの施設について、物件からの距離や所要時間を経路付きで表示できる他、店舗の営業時間などの詳細やバス停の時刻表なども一覧で確認することができます。また、お客さまに地図のURLを共有することで、簡単に周辺情報をお知らせすることもできるため、資料作成時間の大幅な削減を実現します。

<オンライン相談ルーム>

「氏名」「メールアドレス」の入力で簡単に「相談ルーム」を開設でき、チャット及びワンクリックでビデオ通話を開始することが可能です。マイソク（物件情報資料）や費用などの計算資料、物件写真といったお客さまへの資料提供も、オンライン相談ルームへのドラッグ&ドロップで簡単に添付できます。

<https://corporate.o-uccino.jp/company/press-release/20200618.html>

<オウチーノくらすマッチ 不動産査定書>

入力項目が多く、作成に手間がかかるイメージの不動産査定書が、簡単な入力だけで手軽にオンライン作成でき、お客さまにURLで共有することが可能です。今すぐ、「相場価格」や「取引事例」「周辺情報」といった売却の検討に必要な情報が知りたいお客さまのニーズにお応えすると共に、営業提案活動の効率化を支援します。

<https://corporate.o-uccino.jp/company/press-release/20201210.html>

■サービスに関するお問い合わせ先

「オウチーノ ぐらすマッチ」の導入をご検討の方は、下記窓口までお問い合わせください。

メールでのお問い合わせ：baibai@o-uccino.jp

※御社名、ご連絡先を必ずご記入ください。記入の無い場合は回答できないことがあります。
ご了承ください。

お急ぎの場合は下記よりご連絡ください。

- ・お電話でのお問い合わせ：03-6275-1084
- ・営業時間：10:00～17:30
- ・定休日：土・日・祝日

■報道関係からのお問い合わせ

株式会社くふうカンパニー 広報

〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル

Mail：publicity@o-uccino.jp