

グッドルーム、東京プリンスホテル内の地下空間に新拠点
「goodroom lounge 東京プリンスホテル」を2026年に開業
～地下アーケード区画を活用し、月額制で全国のラウンジが使えるシェアラウンジが誕生～



gooddaysホールディングス株式会社(代表取締役社長:小倉博)の子会社グッドルーム株式会社(代表取締役社長:小倉弘之、以下「グッドルーム」)は、株式会社西武不動産(代表取締役社長:齊藤朝秀)が所有する「東京プリンスホテル」の地下1階に、新たなシェアオフィス・ラウンジ拠点「goodroom lounge 東京プリンスホテル」を2026年4月に開業いたしました。都心にありながら閑静な環境で、新たな集中力と生産性をもたらすビジネス空間を提供いたします。

■開業の背景:地下空間でも居心地の良い上質なオフィス空間に

グッドルームは「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、既存アセットの利活用・課題解決に寄与してまいりました。

今回のプロジェクトの舞台となったのは、歴史ある芝公園エリアに位置する「東京プリンスホテル」の地下1階です。一般的にオフィスとしては敬遠されがちな、陽の入らない「地下空間」であることに加え、防火上の観点から壁で完全に区画分けをすることができないという法的な制約もありました。グッドルームでは、これらの課題を独自の施工ノウハウで解決。地下空間でありながらも居心地の良さを感じられるビジネス空間を作り上げました。

■資産を壊さず個性に変える。コスト削減と「一室一デザイン」の独自の価値を両立

地下一階のホテルラウンジに残された高級家具やシャンデリア、既存区画の仕切り壁など、既存のアセットを壊さずに継承。解体・新調コストを最小限に抑えつつ、既存の区画を最大限に活かした「一部屋ごとに異なるデザイン」を構築しました。歴史のある素材を引き継ぐことで、他にはない唯一無二の空間価値を生み出しています。



■「goodroom lounge 東京プリンスホテル」の特徴とオフィス利用者のメリット

goodroom loungeは、東京・大阪・福岡の主要エリアに全20拠点を展開する月額会員制コワーキングスペースです。月額18,800円でgoodroom lounge全拠点と一部拠点のグッドサウナが使い放題。さらに、提携サウナ施設の特典やgoodcoffeeのドリンク割引など、ビジネスシーンだけでなく、日常のあらゆるシーンでご活用いただけるサービスを提供しています。

1. ホテルの上質なアセットをビジネスに活用できる、プレミアムな就労空間
ホテル内に位置するオフィスならではの利便性とステータスを提供します。
2. 抜群のアクセスと快適な営業時間
都営地下鉄三田線「御成門駅」から徒歩1分という好立地。営業時間は7:00～23:00と長く、朝活から夜のデスクワークまで幅広いビジネススタイルに対応します。
3. WEB会議や商談に最適化された充実のワーク設備
事前予約可能な会議室、モニター付きの座席、フリードリンクやフリーWi-Fi、複合機などを完備。快適なリモートワークやオンライン商談をスムーズに行うための設備を備えています。

■拠点概要

拠点名	goodroom lounge 東京プリンスホテル
住所	東京都港区芝公園3-3-1 地下1階
アクセス	都営地下鉄三田線「御成門駅」徒歩1分
営業時間	7:00～23:00
公式HP	goodroom lounge 東京プリンスホテル 公式サイト

■お困りの空き区画、是非ご相談ください

グッドルームではホテル内の空き区画、フィットネスクラブの跡地など、低利用区画や活用に課題のあるスペースの活用を、コワーキングスペース「goodroom lounge」として工事運営を行うご提案をしております。お持ちのアセットの有効活用についてもぜひお気軽にご相談ください。

■グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。

会社名 : グッドルーム株式会社

設立 : 2009年12月

資本金 : 3,000万円

代表取締役社長: 小倉 弘之

所在地 : 東京都渋谷区神宮前5丁目52-2 青山オーバルビル

ホームページ : <https://www.goodrooms.jp/>

提供サービス : 賃貸からサブスク型のホテル暮らしも叶うお部屋探しプラットフォーム「[goodroom](#)」

: 一人ひとりの働くを自由にするシェアオフィス「[goodoffice](#)」

: リノベーションブランド「[TOMOS](#)」

: オフィス・レジデンスに併設するサウナ「[グッドサウナ](#)」、カフェ「[goodcoffee](#)」