

OWNERS CLUB × ドローン・フロンティア

～日本初定額制マンション修繕サービス“メンパク”に、ドローンを活用した業務提携～

日本初の定額制マンション修繕サービス「メンパク」を運営する株式会社 OWNERS CLUB（読み：オーナーズクラブ、本社：福岡県北九州市、代表取締役：岩屋秀一郎）は、ドローンを活用した複合サービスを展開する株式会社ドローン・フロンティア（本社：東京都足立区、代表取締役：弓削拓実）と業務提携致しました。

今後、当社は株式会社ドローン・フロンティアが保有するドローン撮影技術を応用し、「メンパク」をより不動産オーナーが使いやすいサービスへと進化させ、両者顧客に対してサービス提供を行います。

【業務提携の背景】

賃貸住宅においてその機能性を維持し、活用するためのメンテナンスに関する意識において、日本は欧米諸国に比べ遅れており、それに起因して近年維持管理のできていない空き家が増加し深刻な社会問題が生じています。主な原因は長期的な修繕計画を立案し、そのための資金管理を行うノウハウが、不動産オーナーに浸透していないことが上げられます。当社は、最低限かつ現実的に捻出できる支出体系で建物を長期的に維持する修繕サービスを提供するために、ドローン・フロンティア社が保有するドローン撮影技術を根幹とした建物調査をメンパクサービスに応用できるため本業務提携に至りました。

【業務提携により期待されるシナジー】

ドローンを活用した建物診断を実施することで、従来は経験豊富な職人が必要であった建物診断の技術を平準化することが可能となり、より短時間で効率的かつ確実な調査が可能となります。また調査のための足場設置を省くことができ、調査費用を大幅に削減することが可能となります。結果として「メンパク」のコスト削減に至ることから、従来以上に不動産オーナーに魅力的なサービスとなります。

【メンパクとは】

メンパクとは毎月定額のメンテナンス料で外壁や通路の補修・塗装、屋上やバルコニーの防水工事といった、マンション躯体全体の修繕工事とその後のメンテナンスを15年間継続してご提供する、日本初の躯体修繕サービスです。賃収の3～8%程度のメンテナンス料で、建物全体の修繕計画を立案し、計画から修繕、その後のメンテナンスまで一貫しています。創業7年目で福岡県・山口県を中心に120棟(3,000戸)以上のご契約をいただいております、2019年より全国展開を開始しております。

【ドローンを活用した建物診断とは】

従来の建物診断では、主に施工を実施する企業内の職人による目視検査や打診検査など、一定期間の実務経験に基づく知見と感覚による建物診断でしたが、今日において職人従事者は減少傾向にあります。ドローンを活用した建物診断では、0.1mm単位のクラックからタイルの浮きなどを機械的に発見することが可能であり、既に高速道路の橋桁などで活用される技術となっております。

【会社情報】**■株式会社 OWNERS CLUB**

商号 : 株式会社 OWNERS CLUB
代表取締役社長 : 岩屋秀一郎
設立年月日 : 2012年10月1日
所在地 : 福岡県北九州市八幡西区熊西1-2-25
事業内容 : メンパク事業、ビルメンテナンス事業
URL : <https://www.ownersclub.co.jp/>
サービス紹介動画 : <https://youtu.be/HkFX0jXemaY>

■株式会社ドローン・フロンティア

商号 : 株式会社ドローン・フロンティア
代表者 : 弓削拓実
設立年月日 : 2017年3月13日
所在地 : 東京都足立区千住旭町38-1
事業内容 : ドローン関連事業
URL : <https://www.drone-frontier.co.jp>

《本件に関するお問い合わせ先》
株式会社 OWNERS CLUB 古川

TEL: 093-647-1121(代) FAX: 03-6869-5516
E-mail: menpack@fruit-hd.jp URL: <https://www.ownersclub.co.jp/>