

大規模修繕革命

日本初サービスを活用した

新規ストック収入と管理拡大セミナー

これからの収益の柱となる
大規模修繕に着目した日本初
サービスを徹底解説します！



日本唯一のサービスの為、他社競合0



稼働0、初期投資0、専門知識0



新たなストック収益源に最適

日時

1月28日 (火)

13:00 ~ 16:00

[受付開始]12:30~

会場

TKP東京駅セントラルカンファレンスセンター
カンファレンスルーム11C

本セミナー限定の特別講演

新たな収益源をお探しの不動産管理会社必見の内容です。

キャッシュフロー安定化には
大規模修繕に着目すべき



税理士・司法書士
渡邊浩滋 総合事務所
Watanabe Kouji

大家さん税理士として
大規模修繕のあり方について徹底説明

渡邊浩滋総合事務所

代表

渡邊 浩滋



管理拡大のための
テナントリテンションとは



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

不動産管理会社の新たな収益源
メンパクサービスを徹底説明

株式会社船井総合研究所

住宅・不動産支援本部 賃貸支援部

角屋 夏美



主催



株式会社OWNERS CLUB

第1講座

13:10~14:00

キャッシュフロー安定化には大規模修繕に着目すべき

POINT

- 不動産専門税理士からみたオーナーが不動産管理会社に求められていることとは
- 不動産オーナーが最も気にしている懐事情
- 大規模修繕を定額で提供することによるインパクトとは

第2講座

14:15~15:00

定額制マンションサービス“メンパク”とは

POINT

- 日本初サービス“メンパク”の優位性と競争力
- “メンパク”を活用した新たな収益源の確保とは

第3講座

15:15~16:00

管理拡大のためのテナントリテンションとは

POINT

- 入居が決まる物件の特徴とは
- テナントリテンション強化による業務効率化
- 管理拡大の為にオーナーに提案する修繕とは

渡邊浩滋総合事務所

代表

渡邊浩滋氏

不動産オーナー専門税理士とし、キャッシュフローに着目したコンサルティングサービスを提供。税理士業の傍らで多数のセミナーに登壇しており、楽待や健康家などでもコラムを掲載中

株式会社OWNERS CLUB

常務取締役

怒田裕也

日本初、日本唯一の定額制マンション修繕サービス“メンパク”を運営。

株式会社船井総合研究所

住宅・不動産支援本部 賃貸支援部

角屋 夏美氏

賃貸仲介業・管理業の業績向上コンサルティングを行っている。経営戦略策定から、社内体制の構築、不動産テックによる現場の業務効率化までを実施

開催場所



住所：〒103-0028

東京都中央区八重洲1-8-16 新槇町ビル11F
TKP東京駅セントラルカンファレンスセンター
カンファレンスルーム11C

アクセス：JR山手線 東京駅 八重洲中央口 徒歩1分
JR総武線 東京駅 八重洲中央口 徒歩1分
JR横須賀線 東京駅 八重洲中央口 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線 東京駅 徒歩7分

主催  株式会社OWNERS CLUB

2005年より福岡県内において日本初の定額制での大規模修繕工事をテスト実地テストを行い、2012年に一般オーナー向けに定額制マンション修繕サービス“メンパク”をスタート。2005年から蓄積されたデータを用いて、関東圏・関西圏・九州地域を中心にメンパクの導入を勧めており、2019年12月末時点で140棟の契約実績を保有

特別協賛  株式会社船井総合研究所

賃貸仲介・賃貸管理会社が管理戸数を伸ばすコンサルティングを中心に約300社のクライアントの業績向上、生産性向上のコンサルティングを実施しています。不動産テックを活用した生産性を上げるコンサルティング、また周辺事業であるマンスリー、新築アパート、収益物件仲介、駐車場ビジネスのコンサルティングも数多く実施しています。

お申し込み・
お問い合わせはこちらから

株式会社OWNERS CLUB

申し込みフォーム。 <https://forms.gle/k3CBf4wDkToCPep57>

東京支社：〒100-0004 東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル 27F
WEB: <https://www.ownersclub.co.jp/> / E-mail: info@ownersclub.co.jp