

## <DXで新しい不動産売買のスタイルを創る TERASS>

不動産仲介未経験でも個人のスキルを生かして

「不動産エージェント」になれる 業界初<sup>※1</sup>

「JuniorAgent（ジュニアエージェント）」制度を開始

副業・子育て・介護との両立、高齢になっても続けられる  
不動産業界の働き方改革で注目の「不動産エージェント」が身近に

住宅関連サービスを開発する株式会社 TERASS（東京都港区、代表取締役：江口亮介）は、不動産エージェントファーム「TerassAgent（テラスエージェント）」において、不動産仲介未経験でも自由な働き方で活躍する「不動産エージェント」になれる業界初<sup>※1</sup>の「JuniorAgent（ジュニアエージェント）」制度を開始しました。



## 高い付加価値を提供できる「不動産エージェント」を増やしたい

### 拡大する中古住宅流通市場で 急成長中の「不動産エージェント」事業

日本では 2017 年に首都圏で中古の取引件数が新築を上回り、国交省が「良質なストックを増やす」ことを掲げるなど、今後中古住宅市場は拡大していくとみられています。

また、それに伴って物件を仲介する不動産仲介の重要度も増しており、高付加価値な個人の「不動産エージェント」を支援する「TerassAgent」では、**不動産仲介売上高が半期で 2 倍以上、在籍不動産エージェント数が 1.6 倍**に増加するなど、急成長を遂げています。



<報道関係者からのお問い合わせ先>

TERASS 広報担当：鈴木彩

TEL 03-6869-6317 FAX 03-6369-3864 E-mail aya@terass.com

# TERASS

## 自由な働き方が叶う「不動産エージェント」として活躍する機会をもっと身近に

TERASS では、これまで経験豊富な不動産エージェントを積極的に募集してまいりましたが、拡大する中古住宅市場においてお客様にいっそうご満足いただける不動産仲介サービスを提供するため、高い付加価値を提供できる「不動産エージェント」の支援を今後さらに拡大します。その一環として、「**不動産エージェントとして活躍する機会を不動産仲介経験者以外にも広げる**」べく、未経験でも不動産エージェントとして活躍できる「JuniorAgent」制度を開始しました。

## 子育て・介護・副業との両立、高齢になっても続けられる新しい働き方

個人事業主として不動産仲介をおこなう「不動産エージェント」は、衣食住に根ざす底堅い業種でありながら、自分自身で働く時間や業務量のコントロールができ、副業としても続けられる職業です。働き方改革の目的として掲げられている「多様な働き方を選択できる社会」にマッチした現代らしい働き方として注目を集めており、近年では「不動産エージェント制度」を設ける仲介会社や、TERASS をはじめ**不動産エージェントを支援する企業が多数登場**しています。

業界では女性の不動産エージェントも増えており、妊娠・出産を経ても自然にキャリアに復帰しているほか、副業の不動産エージェントとしての収入が本業を超える方、定年退職後も活躍し続ける方も登場。**「TerassAgent」への今年 10 月の応募数は昨年同月比で 3 倍以上に増加**するなど、働く人にとっても注目度が高まっています。

### TerassAgent として活躍中の副業、未経験スタートのエージェント事例



高山 史司

教育業界で起業するため  
不動産会社を退職後も、  
副業エージェントとして  
不動産仲介業を継続



海上 千尋

普段はIT企業社員として働く  
「週末エージェント」。  
自身と共通点のある  
ペット可・単身女性に特化



神田 優

13回もの自己所有物件の  
売買経験を活かし、  
現役大手社員・未経験で  
半年12件の契約実績

## 業界初<sup>※1</sup>「JuniorAgent」制度の概要

### 未経験者でも高品質な不動産仲介サービスが提供できる

「JuniorAgent」制度は、未経験者でも高品質な不動産仲介サービスが提供できる TERASS 独自の教育・サポートプログラムです。**最短 3 日間の専用教育プログラム**をはじめとする仲介業務の基礎に加え、リーガルチェックやコンプライアンス、各種専門知識をもった現役不動産エージェントによる協働体制など、**お客様に安心して仲介をお任せいただける体制を完備**。「TerassAgent」の特徴であるノルマなし・フルリモートの自由な働き方が適用されるため、他領域での経験やスキルを活かしながら、ご自身のペースで不動産仲介業にチャレンジできます。

<報道関係者からのお問い合わせ先>

TERASS 広報担当：鈴木彩

TEL 03-6869-6317 FAX 03-6369-3864 E-mail aya@terass.com

# TERASS

## 個人のお客様への営業経験のほか

## 金融知識等、お客様に提供できる知見やスキルがある方を歓迎

応募要件は個人のお客様向けの営業経験と、自身で顧客獲得が可能である方。保険や資産運用などの金融知識、経済知識、関連資格、多数の自宅売買経験、建築・リノベーションの知識、住環境や保育などの深いエリア知見など、売買・賃貸領域の家探しに付随するお客様の悩みを解決できる知識・スキルのある方を歓迎します。書類選考、面談を通過された方に当制度をご利用いただく流れとなります。

- 最短 3 日間の専用教育プログラムをオンラインで受講
- 仲介実務を専門スタッフが手厚くサポート
- 現役不動産エージェントとの協働体制
- 料率は仲介手数料の最大 75%
- 対象エリアは首都圏（今後拡大予定）

## 【応募方法】下記の募集ページよりご応募ください

### ■「JuniorAgent」募集ページ

<https://herp.careers/v1/terass/Lt1TuEBXIkUy>

まずは話を聞いてみたい方は、こちらの採用ページから「説明会」にご参加ください

<https://terass.com/agent-recruit>

※1 不動産仲介未経験者向けの個人不動産エージェント育成を目的としたオンライン・短期集中型研修制度は業界初

### ■ 株式会社 TERASS について

TERASS は不動産売買の DX で家を買う人、売る人、働く人などすべての不動産に関わる個人をエンパワーメントするテクノロジー企業です。2019年4月にCEO 江口亮介により設立、優秀な個人エージェントを支援する「Terass Agent」事業を手掛け、2020年6月には中古購入検討者とエージェントとの合理的なマッチングを実現する新サービス「Agently」をリリース。いいエージェントといい不動産取引ができる人を増やすことを目指しています。

### ■ TerassAgent (テラスエージェント) とは

TerassAgent とは、多様な個人の不動産エージェントが効率的に働き、活躍し続ける環境づくりをサポートするフリーランス・クラウド型の「次世代型不動産エージェントファーム」事業です。個人エージェントはフリーランスとして所属し、フルリモートで自分にあった自由な働き方を選択することができます。また、報酬体系は固定給ではなく、仲介手数料売上の 75%が還元されるレベニューシェアモデル。ノルマはなく、副業・兼業も可能です。さらに、業務を進めるにあたって必要となる見込み顧客の集客、追客、広告作成、契約書を含む書類の作成などの“エージェントの時間を奪う作業”を TERASS がサポート&自動化するため、顧客への付加価値提供に集中できます。今後はより多くの不動産エージェントを支援しながら、スケラビリティを高め、業界のスタンダードを確立いたします。

# TERASS

## Terass Agent

<報道関係者からのお問い合わせ先>

TERASS 広報担当：鈴木彩

TEL 03-6869-6317 FAX 03-6369-3864 E-mail aya@terass.com