

2021. 11. 5

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

all
MIND SQUARE
FUNABORI
HERE

「船堀」駅・「西葛西」駅 2 路線 2 駅利用可

『マインドスクエア船堀 オールシア（全 5 邸）』

敷地面積 100 m²以上の開放感と街路樹に彩られた東南角地街区



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア船堀 オールシア』（東京都江戸川区、全 5
邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/funabori15/?waad=e9FYKUTW>

「すべてここに」きっと叶う、本当に居心地のよい住まいを

都営新宿線「船堀」駅、東京メトロ東西線「西葛西」駅の 2 路線 2 駅利用可能な『マインドスクエア船堀
オールシア（全 5 邸）』は、緑の多い周辺の街並みに馴染む、素材感のあるアクセントを使用した上質な外
観デザイン。敷地面積 100 m²以上の開放感と、建ぺい率 50%のゆとりで計画された建物配置、カースペ
スを抱き合わせることで創出される空間により、風通しや陽光を確保したゆとりある街区計画になっていま
す。コンセプトは、「長い時間をこの場所で過ごす。だからこそ住まいは快適な場所ではなくてはならない」。
既成概念にとらわれないプランニング、充実した暮らしをサポートする設備仕様、そして住んでいることを
誇れるような意匠性を用い、住まいに求められることを妥協することなく追求し、かけがえのない時間を紡
ぐ住まいをデザインしました。

リビング+SPACE のゆとりが大切な家族時間をより豊かに

4LDK プラン、3LDK+マルチルームの部屋数豊富なプランをご用意し、「スキップDEN」「シェアカウンター」「my LABO」「テキスタイルフロアルーム」「DENカウンター」など、リビング+αのスペースを邸別に設計。

家族と過ごす時間も、一人で集中したい時間も充実するよう、都内ではなかなか味わえないゆとり空間を贅沢にプランニングしました。多様化するライフスタイルに寄り添う住まい提案です。

さらに、デザインにも機能性にもこだわった、高級感あるグラフィックキッチンを採用し、よりLDKをゆとりある落ち着いた空間に演出しています。



休日に子どもと過ごせるスポットが充実、利便を兼ね備えた「船堀・西葛西」エリア



休日に親子で楽しめる大型商業施設や、自然を活かした公園が身近な「船堀・西葛西」エリア。子どもの学びの場やアクティビティなど様々な施設が揃った、のびのびと子供が育まれる住環境です。

また、江戸川区は「乳児養育手当」や「よちよち応援隊」など、子育て世帯へのサポートも充実。暮らしやすさの指標となるさまざまなランキングで高い成績を獲得しています。

現地は宇喜田小学校へ徒歩3分、葛西第二中学校へ徒歩8分など、徒歩8分圏内に教育施設が揃う嬉しいロケーション。

他にも身近な商業施設やこだわりのお店が暮らしを豊かに彩り、便利で楽しみあふれる毎日を支えてくれます。

■ 『マインドスクエア船堀 オールヒア』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/funabori15/?waad=e9FYKUTW>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=mb008w9e4mC7BjH1Dw06Q7CVV2wX4b&prcdtplsbjid=5757&waad=SVYD3CWT>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5757&prcdtplsbjid=5757&waad=SRJSXkpW

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア船堀 オールヒア』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672