

2022. 2. 28

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

**MIND
SQUARE**
MINAMI-YONO

JR 埼京線・快速停車「南与野」駅利用

『マインドスクエア南与野 彩りの邸』

土地面積 110 m²以上、新しい暮らしを愉しむ、邸別プランニング全 4 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア南与野 彩りの邸』（埼玉県さいたま市桜区、全 4 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minamiyono54/?waad=0HpTaYS1>

利便性が高く、暮らしやすい街「南与野」

『マインドスクエア南与野 彩りの邸（全 4 邸）』は、JR 埼京線「南与野」駅より自転車 10 分（実測）。「南与野」駅は快速電車の停車駅であり、「大宮」駅へ直通 6 分、都内主要駅まで 20 分台でダイレクトアクセスが叶う、通勤・通学やお出かけもスムーズな立地です。

埼玉大学を中心に様々な施設が揃う「南与野」エリアは、桜区役所や、温水プール、図書館があり、少し離れると広大な「秋ヶ瀬公園」があります。分譲地より徒歩 10 分圏内には、暮らしを支える商業施設や医療施設が揃います。小学校まで徒歩 5 分、教育施設や公園も整う子育て世帯にも優しい住環境です。

各邸、土地面積 110 m²以上の広々とした敷地にサイクルスペースやカースペースを確保した、ゆとりある街区計画を施しました。外観は、石積調と木目調の外壁のアクセントが落ち着きを与え、植栽の緑が映える上品なデザインです。

家族によって理想の暮らしはさまざま。多様化する暮らし方に柔軟に答え、日々を鮮やかに彩る住まい。家族ごとの個性を大切にしたい邸別プランをご用意した「マインドスクエア南与野 彩りの邸」が誕生します。

多彩な暮らしを楽しむ、邸別の個性的なプラン

【PLAN. 03 大容量収納と書斎のある邸】

便利な大容量収納のウォークインクローゼットを2階の各居室に設置しました。家族の洋服から季節の家電などをきちんと片付けられ、居室内がスッキリと片付きます。また、2階にはしっかりと自分の時間に集中できる書斎スペースをご用意しました。リモートワークにも最適です。



【PLAN. 04 フルフラットキッチン の邸】

スタイリッシュなフルフラットキッチンがリビングの主演。向かい合って調理できるので、大人数での集いはもちろん、夫婦や親子で気軽に料理を楽しむことができます。



どちらも、リビングの続き間にテキスタイルフロアームを設けました。扉を開け放てば、リビングとひと続きの大空間として使え、扉を閉めればプライベートな空間としても利用できます。

快適な暮らしを実現する、考え抜かれた標準仕様



快適な暮らしを実現するために、様々な工夫を施しました。

リビングの天井高を2.7M、サッシ高を2.2Mに設定し、ゆとりと開放感を演出します。

家族みんなが使いやすいよう、キッチンの手前に冷蔵庫位置を設定しました。

また、買いだめ、作り置きした食品をたっぷり冷凍して置ける冷凍庫を標準設置。買い物の回数や料理の手間を短縮できます。

また、家族の健康に配慮した衛生的な設備を随所に採用しました。抗菌・抗ウイルス加工を施し、表面に付着した特定のウイルスを抑制するフローリングや、手をかざすだけで水の吐水・止水ができるタッチレス水栓（キッチン・洗面所）など、空間の隅々にまで配慮した住まいです。

■ 『マインドスクエア南与野 彩りの邸』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minamiyono54/?waad=0HpTaYS1>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6149&prcdtplsbjid=6149&waad=Y5CF6kyD>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6149&waad=Y8W4PPAG>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア南与野 彩りの邸』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672