

2022. 3. 14

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
マインドスクエア 宮原の杜

JR 高崎線「宮原」駅利用

## 『マインドスクエア 宮原の杜』

土地面積 100 m<sup>2</sup>超、木と陽光が織りなす全 18 邸のコミュニティ



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア 宮原の杜』（埼玉県さいたま市北区、全  
18 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/miyahara38/?waad=LyJuGfcs>

### 暮らしの利便が集まる、宮原エリア

『マインドスクエア 宮原の杜（全 18 邸）』は、JR 高崎線「宮原」駅へ自転車 6 分（実測）、埼玉新都市  
交通「今羽」駅徒歩 11 分の 2 駅 2 路線利用可能です。「宮原」駅からは、「大宮」駅へ直通 4 分、「上野」駅  
や「東京」駅へ 30 分台のアクセスが可能。通勤・通学やお出かけもスムーズで快適な立地です。

当分譲地周辺は普段使いに便利なスーパーが点在し、ファッションやグルメが集まる、ショッピングセン  
ター「ステラタウン」や、メディアでも度々取り上げられる地方卸売市場など、バリエーション豊かな商業  
施設が整っています。子どものための教育・子育て施設、近くにあると嬉しい病院や公共施設まで、暮らし  
に便利と快適をもたらす充実の住環境です。

また、「大宮台地」と呼ばれる、比較的標高の高い地盤の上に位置し、安定的で高い強度が期待でき、「地  
震の揺れに強い」「水害リスクが低い」「地震時の液状化が少ない」などのメリットがあり、良好な住宅地と  
して支持されている地盤で、安心の永住を叶えることができます。

## 人が集い、ゆるやかな交流を育む杜の広場

街並みは、木のぬくもりや石の重厚感など、自然ならではの素材を表現した外壁材を採用しました。洗練された和の情緒をまとう町家風デザインと、自然の風合いをシックに纏めたモダンデザインの2つのハウススタイルの街並みには、サイクルスペースや天然石のアプローチなど、暮らしの質を高めるエクステリアを施しました。

幅員4Mの街区内道路に面するよう配置したカースペースやテラス、奥行をもたせた玄関ポーチが、実際の道幅以上の広がりを出します。住人同士が自然と挨拶を交わす機会が増え、軽やかなコミュニケーションを生み出します。



## 木の風合いと快適に包まれた快適な住まい



室内は、木の持つ快適や効能、陽光のぬくもりで、自然のリラクゼーションを味わえる住まいを創出しました。

厚みや幅の異なる国産杉材を貼り合わせた、独特の手触りや素材感を感じる壁装飾パネルをリビングや主寝室の一部に採用。森林浴のような心地よさを我が家で味わうことができます。

また、リビングの天井高は2.7Mに設定。高さ2.2Mのハイサッシから温かな陽光が室内に注ぎ込みます。開放感のあるリビングでゆとりある暮らしが堪能できます。

## ライフスタイルを自由にする空間設計

テレワークや子どもの遊び場、趣味など多彩な使い方ができるようこだわった空間設計を施しました。家族や時代によるライフスタイルの変化に対応しやすい多様性のある住まいです。

また、家事の時短に繋がり、スムーズに家事をこなせるコンパクトな動線のキッチンや、家族の健康に配慮した設えなど、暮らし心地を高める設えを細やかに施しました。



■ 『マインドスクエア 宮原の杜』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/miyahara38/?waad=LyJuGfcS>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6006&prdcptlsbjid=6006&waad=80pEudeF>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6006&waad=7owVA729>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア 宮原の杜』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672