

2022. 3. 28

ポラスグループ

株式会社中央住宅

モデルハウス完成のお知らせ



西武池袋線/通勤急行・準急停車「大泉学園」駅利用

『マインドスクエア クロスタウン大泉学園（全 18 邸）』

住民の交流を創出する「広場-ピアッザ-」のある全 18 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア クロスタウン大泉学園』（東京都練馬区、全 18 邸）にてモデルハウスを公開いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/oizumigakuen10/?waad=tvCn338z>

コミュニティを育む、「広場-ピアッザ-」のある街並み

『マインドスクエア クロスタウン大泉学園（全 18 邸）』は西武池袋線 通勤急行・準急停車「大泉学園」駅と「保谷」駅の 2 駅利用可能。最寄り駅から都心へスマートにアクセスできます。関越道や外環道と繋がる「大泉 IC」にもスムーズにアクセスでき、車で家族の休日のお出かけにも便利な立地です。

当分譲地は、「第一種低層住居専用地域」かつ「第一種高度地区」内の将来にわたって良好な環境が保たれるエリアに位置しています。周辺には、徒歩圏内に商業施設や学校、公園が点在し、豊かな緑に恵まれた心地よく暮らせる住環境が広がっています。

街並みは、ワンエントランスで通り抜けのできない 6M の街区内道路と外部空間の配置によるピアッザ（広場）を設けたデザイン。心地よい開放感が子ども達の遊び場や住民同士のコミュニティの場となります。便利であり、清々しい自然に恵まれた大泉学園の地で、街と住まいの交流が育まれていきます。

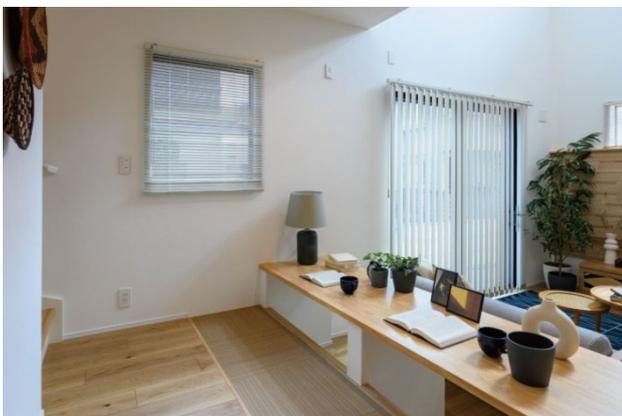
MODEL HOUSE 2号棟 ～現地モデルハウス公開&見学予約受付中～



室内は、ゆったりと寛げる開放感で心地よい場所であると同時に、テレワークをはじめとしたニュースタンダードの暮らし方にも対応。それぞれが趣味や憩いを満喫しながら、家族の絆が深まるインナーデザインを採用しました。

リビングのTVコーナーの壁面に木の温もりを添えるウッドパネルを採用。空間をスタイリッシュに演出するだけでなく、調湿効果により空間を快適な湿度に保ちます。

また、リビング上部に吹抜けを設け、開放感を演出します。※2号棟モデルハウスは物件選択の一途として公開しているもので、今回の販売対象ではありません（分譲済）。



【多彩に活用できるプランニング】

段差によって小上がりの空間を設えたスキップDEN。テレワークや読書、勉強に集中できます。

透明ガラスの引き戸で仕切る半個室感覚の「my LABO」のプラン、17.5帖以上のゆとりの広さを確保したプランなど、家族の個性に合わせた邸別設計です。



【2Fに確保した多彩なスペース】

広々とした2Fホールは、ライフスタイルに合わせて自由に使える空間です。

他にも、マルチルームや大型のホール収納、折りたたみカウンターとベンチを設置した「ヌック」などをプランニングしました。

■ 『マインドスクエア クロスタウン大泉学園』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/oizumigakuen10/?waad=tvCn338z>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=5873&prcdtplsbjid=5873&waad=Fxjc9cYE>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=5873&waad=E1jDDRVS>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア クロスタウン大泉学園』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672