

2022. 6. 13

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE series

Sukkiri Style's 土地面積 125 m<sup>2</sup>超、ゆとりある 5LDK プラン

HIGASHI URAWA

## 『スッキリストイルズ東浦和（全3邸）』

片付けストレスから解放する、スッキリ収納プランと回遊動線



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『スッキリストイルズ東浦和』（埼玉県さいたま市緑区、全3邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a88/?waad=dJWjzFLd>

### 6 路線3 駅利用可能な暮らしの利便と充実を実感できる環境

『スッキリストイルズ東浦和（全3邸）』は、JR 武蔵野線「東浦和」駅へ自転車15分（実測）、4路線が利用できる「浦和」駅へも自転車16分（実測）のアクセスが可能です。徒歩1分のバス便を使えば、「東浦和」駅・「浦和」駅・「東川口」駅の3駅が利用できます。

当分譲地周辺には、毎日の買い物に便利な商業施設や公園、子育てに欠かせない小・中学校、図書館や区役所も徒歩圏内に揃います。駅周辺には大型の商業施設も充実し、暮らしの利便と充実を実感できる環境が整っています。

全邸、土地面積125 m<sup>2</sup>以上の広さで、並列2台分のカースペースや庭を確保しました。第一種低層住居専用地域内かつ南向きの区画設計が伸びやかで明るい暮らしを叶えます。また、庭やカースペースの一部に芝生を配置し、アプローチ部分には路面の温度上昇を抑制する遮熱機能が備わったインターロッキングブロックを敷設。国産木材チップを混ぜ合わせた、環境に配慮した外壁材を採用するなど、細部に工夫を施しました。

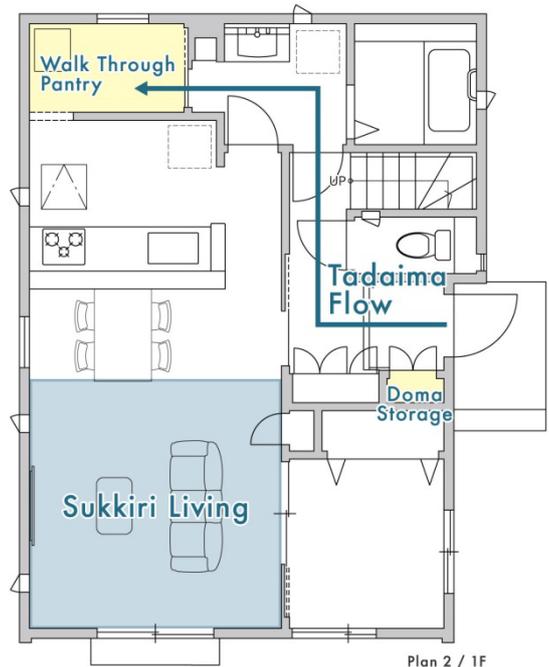
## “片付け”に時間を使わない暮らし

家で過ごす時間が増えたからこそ改めて考える、家族が暮らしやすい空間。暮らしの中心であるリビングにポイントを置いた“スッキリスタイルズ”は、毎日の片付けがストレスフリーになり、我が家での時間をさらに心地よく過ごせます。

収納スペースをキッチン・洗面所を繋ぐウォークスルーパントリーにまとめ、リビングは、収納や柱などによる壁の凹凸をなくしたスクエア形状にしました。家具配置がしやすく家族好みの空間づくりが可能です。

リビング天井はダウンライトを採用。壁掛けテレビに対応したテレビスペースなど、スッキリ空間を演出します。陽光を豊かに取り込む天井高2.7mのリビング。キッチンには吊り戸棚や壁を設けず、より広がりを感じられる空間を創出しました。

また、外で使うものを室内に持ち込まずに収納できる土間収納や、帰宅後、玄関からリビングに入る前に手洗いを済ますことのできる“ただいま動線”など暮らしをより快適にする工夫を施しました。



Plan 2 / 1F

## 暮らし方が広がる 5LDK プラン・時短を叶える家事ラクアイテム



全邸、1Fにはリビング続き間、2階には4部屋の居室を設けた5LDKプランを採用しています。部屋数の多い住まいは、暮らし方への選択肢や自由度が上がるのはもちろん、家族の人数や成長にも柔軟に対応可能。テレワークや家庭学習、趣味などにも集中でき、おうち時間が増えた家族にもぴったりです。

また、時短を叶える家事ラクアイテムを採用しました。キッチンにプラスワンフリーザーを標準設置。コンパクトながら大容量の冷凍庫で、買い物の頻度を減らし時間のゆとりをもたらします。浴室換気乾燥機や室内物干しは天候に左右されずに洗濯が可能。花粉の季節や夜間の洗濯にも役立ちます。

■ 『スッキリスタイルズ東浦和』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a88/?waad=dJWjzFLd>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6339&prcptl|sbjid=6339&waad=QlJaxUSC>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6339&waad=XbLyj252>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『スッキリスタイルズ東浦和』  
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672