

2022. 7. 25

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE

悠景の台地 安心して暮らせる、強固な地盤の「大宮台地」に立地

与野本町/さいたま新都心

『マインドスクエア悠景の台地 与野本町/さいたま新都心』

樹齢 300 年の大樹を借景にした、全 15 邸のコミュニティ



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア悠景の台地 与野本町/さいたま新都心』
（埼玉県さいたま市中央区、全 15 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yonohommachi40/?waad=yfWlWX7m>

自然の穏やかさと利便が交わるポジション

『マインドスクエア悠景の台地 与野本町/さいたま新都心（全 15 邸）』は、JR 埼京線・快速停車「与野本町」駅徒歩 16 分/自転車 8 分（実測）。JR 京浜東北線他 3 路線利用可「さいたま新都心」駅へ自転車 16 分（実測）、バス利用で、「さいたま新都心」駅、「北浦和」駅も利用できます。

「与野本町」エリアには、商業施設や学校は、病院はもちろん、歴史ある街並みや自然豊かな公園、アクティビティに楽しめるスポットなどが充実。「さいたま新都心」エリアは、充実の商業施設や「さいたまスーパーアリーナ」など、ショッピングやレジャーにも訪れる機会の多い、さいたま市の中心として進化を続けるエリアです。その 2 つのエリアの恩恵を日常的に享受できる、永く心地よく住めるポジションに誕生します。

当分譲地は、隣地の樹齢 300 年にもなる銀杏の大樹を借景に、街区内道路に面するようにカーブスペースや前庭を配置。広がりたての景観を生み、住民同士の交流を育みます。各邸には季節を彩る多彩なシンボルツリーを植樹。アプローチ部分には緑化ブロックとインターロッキングを配置し、緑が連なる街並みを創出します。

安心して暮らせる良好な地盤の「大宮台地」に暮らす



当分譲地は、火山灰が降り積もってできた関東ローム層から成る大宮台地の一角に位置します。

関東ローム層は、粘り気がある細かい粒子の土が科学的に結合し、特有の性格が生み出された地盤です。建築物の支持地盤として、安定的で良好な強度が期待できる地盤と言われています。

また、河川から十分な標高差を確保した高台に位置し、大雨による浸水被害などの心配が少ない住環境です。ハザードマップにも該当しない安心の地域です。



立地概念図

自由なライフスタイルに寄り添うインナースタイル

今、優先したいコト。将来、大切にしたいコト。家族それぞれで異なるのはもちろん、時代によっても変化するライフスタイルに寄り添うよう、多様性のある空間設計にこだわりました。



テレワークの時は扉を閉めて個室に、家事や作業をしたい時はオープンにと使い分けられる、作業にしっかり集中できる個室タイプの「テキスタイルフロアルーム」や、小上がりでLDKと程よく区分けしながらも、オープンな作りが一体感を演出する「スキップDEN」など今もこれからは暮らしが充実する工夫を施しました。

また、リビングの壁の一部に国産杉の端材を活用した3パターンの無垢材アクセント壁パネルを採用。杉や無垢材ならではのリラックス効果や空気の清浄効果、調湿効果など居心地のよい空間を創ります。

■ 『マインドスクエア悠景の台地 与野本町/さいたま新都心』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yonohommachi40/?waad=yfWIWX7m>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6080&prcptplsbjid=6080&waad=iz6QqLRc>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6080&waad=AtS4KCBM>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア悠景の台地 与野本町/さいたま新都心』
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672