

2022. 8. 26

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

[MIND SQUARE
SOKA-YATSUKA]
KITCHEN STYLES

東武スカイツリーライン「谷塚」駅・「草加」駅利用可

『マインドスクエア草加・谷塚 キッチンスタイルズ』

土地面積 103 m²以上、4LDK プランの全 10 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア草加・谷塚 キッチンスタイルズ』（埼玉県
草加市、全 10 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yatsuka62/?waad=d4weJpra>

「谷塚」・「草加」駅を利用できるポジションに誕生

『マインドスクエア草加・谷塚 キッチンスタイルズ（全 10 邸）』は、東武スカイツリーライン「谷塚」
駅徒歩 17 分/自転車 7 分(実測)、急行停車「草加」駅徒歩 24 分/自転車 11 分(実測)の位置に誕生します。
両駅からはバス便も利用でき、雨の日も便利です。

周辺には、スーパーやドラッグストアなど毎日の生活に欠かせない商業施設や教育施設が徒歩圏内にあり、
公園や万が一の際に安心な病院のほか、市役所も生活圏内に揃っています。駅ビルの「草加 VARIE」をはじ
めとする大型商業施設が並び、ショッピングや食事などを満喫できる「草加」駅前エリアも身近に利用でき
ます。

当分譲地は、建物の位置を前面道路より 1M 以上下げることで開放感を演出。2 台分のカースペース（一
部号棟を除く）やサイクルスペースを設け、建物の間隔にゆとりを持たせて風の通り道や陽だまりスポット
を生み出し、心地よさを演出しました。道路面には一年中緑が楽しめる常緑樹や四季を感じられる草花を配
置。花を飾ることができる花台を採用し、自然を身近に感じられる街並みを演出します。

当分譲地近くには、完成済みのモデルハウスもご用意しております。のびのびと過ごせるリビング天井高
2.7M の開放感や設備仕様など、ポラスの家を実際に体感できますので、お気軽にお問い合わせください。

キッチンを中心にふれあいを育むプランニング

家族が自宅で過ごす時間が増えたこの2年、家族で食卓を囲む時間も増えたのではないのでしょうか？おうち時間を楽しみ、工夫することで家族の幸福度も高まります。「キッチンスタイルズ」では、キッチンを中心と考へ、回遊性を持たせることで、料理から後片付けまで家族みんなが関わられるように工夫をしました。キッチンを中心に家族のコミュニケーションが深まる住まいとなっています。

玄関から洗面所、パントリー、キッチンへと繋がるスマートな家事動線や、災害時の備蓄品なども保存できるキッチン収納を設けたプランなど、きめ細やかな工夫で快適さを創出しました。

また、買いだめ、作り置きをした食品を冷凍しておける大容量のホームフリーザーを標準設置。買い物の回数や料理の手間を短縮できます。



趣味から在宅ワークまで様々な魅力で彩るインナーデザイン



各邸には、趣味から在宅ワークまで、様々な魅力で彩るインナーデザインをご用意しました。趣味やDIY、来客時にも使える、エントランスからフラットに繋がるタイル敷きの土間空間、家族と温かくつながるダイニングテーブルと一体型のキッチンカウンター、ダイニングキッチンのそばや、主

寝室の一角に設けられた書棚付きのカウンターなどを邸別でプランニングしました。

また、住まう人によって暮らし方もさまざま。自分時間や家族との時間を楽しめるよう、全邸4LDKプランを採用しました。ライフスタイルに合わせた使い方ができます。

■ 『マインドスクエア草加・谷塚 キッチンスタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yatsuka62/?waad=d4weJpra>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6229&prdctplsbjid=6229&waad=07ERwXpj>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6229&waad=rBksuTXK>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア草加・谷塚 キッチンスタイルズ』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672