

2022. 9. 16

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
HIBARIGAOKA  
かおりぎのまち  
- 香り樹の街

西武池袋線/急行・快速急行・快速停車「ひばりヶ丘」駅利用

## 『マインドスクエアひばりヶ丘 - 香り樹の街-』

香る木々やハーブなどを植樹し、街や暮らしを美しく彩る全 11 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエアひばりヶ丘 - 香り樹の街-』（東京都  
東久留米市、全 11 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hibarigaoka11/?waad=ZqqEuL4y>

### 水と緑のまち・自然に恵まれた潤いの暮らし

『マインドスクエアひばりヶ丘 - 香り樹の街-（全 11 邸）』は西武池袋線/急行・快速急行・快速停車「ひばりヶ丘」駅利用。自転車 11 分（実測）の位置に誕生します。バス便で「田無」駅や JR 中央線「武蔵境」駅も利用できます。

イオンモールが徒歩 6 分に位置するのをはじめ、「ひばりヶ丘」駅前にはパルコや西友、その他様々なショッピング施設が揃い、気軽に利用できます。また、東久留米市は「水と緑のまち」として、自然が豊富に残されるエリアで、ウォーキングを楽しめる「六仙公園」や川遊びも楽しめる「落合川いこいの水辺」など、水と緑の潤いも楽しめます。

当分譲地は、「第一種低層住居専用地域・第一種高度地区」内に位置し、伸びやかで暮らし心地の良い住環境を保てます。全邸敷地面積 110m<sup>2</sup> 以上を確保。さらにアプローチの一部には緑化ブロックを採用、カースペース 2 台分に対応（一部号棟除く）するなど、暮らしの快適性にも気を配り、機能性の高い設えもご用意。ゆとりと陽だまり、心地良さをデザインしました。

## 香る樹々やハーブなどを植樹した「香り樹の街」

外構には、「香り」をテーマに選定した木々を植樹。季節の訪れを知らせる心地よい自然の香りが暮らしに溶け込み、住まう人々の愛着を育みます。



## 天然木の上質と開放感で描く心地良いリビング



リビングには、豊かな芳香を漂わせつつ、天然木ならではの味わいや肌ざわりを楽しませてくれるシダーパネルを配置しました。調湿効果やリラックス効果が期待でき、居心地のよい空間を創ります。

陽光を採り込み、開放的な天井高 2.7m のリビングプランや、最大 3.8m の勾配天井が明るく心地よい 2 階リビングプランで、縦空間を有効活用した開放感を確保するプランニングを施しました。

さらに、建物の高さ制限を守るための勾配もロフトや小屋裏収納を設け、有効活用しています。

## ニューノーマルな時代に寄り添う家づくり

仕事や自分時間など、様々な場面で使いやすい+αスペースを設けました。ダイニング近くに、家族共有で使えるシェアカウンターを設置したプランや、主寝室の一角に書棚付きのワークカウンターを備えたプランなど、仕事や授業などを我が家で行う機会も増えたニューノーマルな暮らし方にしっかりと対応したプランをご用意しました。

また、健やかに暮らせるよう、抗ウイルス剤入り塗装を施したフローリングや、キッチンや洗面所に、手をかざすだけで手洗いができるタッチレス水栓を採用するなど、衛生面に配慮した仕様を採用しています。



■ 『マインドスクエアひばりヶ丘 -香り樹の街-』 の詳しい物件概要は公式ホームページにて  
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hibarigaoka11/?waad=ZqqEuL4v>

■ 資料請求は [こちら](https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6382&prdcptlsbjid=6382&waad=y7h2giIV)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6382&prdcptlsbjid=6382&waad=y7h2giIV>

■ 来場予約は [こちら](https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6382&waad=2a0sWPmD)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6382&waad=2a0sWPmD>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所『マインドスクエアひばりヶ丘 -香り樹の街-』  
 フリーコール : 0120-923-220 E-mail : mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
 TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-2672