

2022. 9. 26

ポラスグループ

株式会社中央住宅

モデルハウス完成のお知らせ

[MIND SQUARE]  
[ICHINOE]

## KITCHEN STYLES

キッチンを中心に家族がつながる

『マインドスクエアー之江 キッチンスタイルズ』

リビング天井高 2.7m、全邸 2 階建ての邸別設計、全 11 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエアー之江 キッチンスタイルズ』（東京都  
江戸川区、全 11 邸）にてモデルハウスを公開いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ichinoe19/?waad=sQk4YeRi>

### 暮らしの利便が揃う「一之江」エリア

『マインドスクエアー之江 キッチンスタイルズ（全 11 邸）』は都心へのアクセスもスムーズな都営新宿線「一之江」駅・「船堀」駅利用。「一之江」駅周辺は、毎日の買い物からグルメ、子育て、自然まで暮らしに欲しいものが揃うロケーション。「船堀」駅周辺では江戸川区役所の移転も計画され、文化・公共面で豊かな将来性が期待されるエリアです。

江戸川区は子育てに関するサポート体制が充実。当分譲地からは保育園や幼稚園、小・中学校、図書館なども徒歩圏内に揃い、子育て世帯が暮らしやすい環境が整っています。

全 11 邸の街並みは、北側と南側が共に道幅 6.5M の道路に面し、ゆとりを感じられるよう、カースペースの位置や隣棟間隔を工夫し、陽当たりや風通しに配慮して建物配置を計画しました。門柱や宅配ボックスなどの色や形状を統一し、街全体のデザイン性も高め、緑豊かな植栽が街並みに調和します。

MODEL HOUSE 2号棟 ～現地モデルハウス公開&見学予約受付中～



我が家のメインステージともいえるリビングダイニングは開放的なキッチンとつながり、ゆとりたっぷりの18帖超えの広さを確保しました。家族みんなが揃ってもゆったり伸び伸びと寛げます。

キッチンは、デザイン性も機能性も高い「グラフィテクト」のキッチンを採用しました。コンロとシンクが分かれていて、2人で立っても作業のしやすい回遊型スタイルは、動線がスムーズで、家族一緒に調理や片付けも楽々。子供たちもお手伝いしやすいキッチンです。

キッチンと統一感のあるおしゃれなバックセットは、食器類の収納はもちろん、調理家電を置くスペースも確保した収納充実の仕様です。

また、在宅ワークや勉強、趣味のスペースなど家族みんなが共有できるシェアカウンターを設けました。上部には、本や雑貨を飾れる「Pudi（吊戸棚）」を設置しています。

2Fには、4部屋を確保した4LDKプランです。個性豊かなライフスタイルに合わせて、自分らしい使い方ができます。



■ 『マインドスクエアー之江 キッチンスタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて  
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ichinoe19/?waad=sQk4YeRi>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6228&prcdtplsbjid=6228&waad=pbU3JQ01>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6228&waad=LbSK8aCt>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエアー之江 キッチンスタイルズ』  
フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672