

2022. 10. 7

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
OBUKURO/SENGENDAI

**Ef-fit**

『マインドスクエア大袋/せんげん台 エフィット』

急行停車「せんげん台」駅、「大袋」駅の2駅利用可

おうち時間充実・家事ラクの邸別プラン、全3邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア大袋/せんげん台 エフィット』（埼玉県  
越谷市、全3邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/obukuro48/?waad=5LrZmqVi>

## 2 駅利用可能な利便性と、開放的な区画計画

『マインドスクエア大袋/せんげん台 エフィット（全3邸）』は、東武スカイツリーライン「大袋」駅  
徒歩14分、急行停車「せんげん台」駅徒歩18分の2駅が利用可能な利便性の高い立地に誕生します。

徒歩10分圏内には、小学校や保育園・幼稚園などの教育施設や公園が充実し、徒歩圏内に商業施設が点  
在する子育て家族も安心の住環境です。

当分譲地は、各邸、南側に陽光の差し込む芝生の庭を設け、風通しのよい開放的な区画計画を施しました。  
また、セカンドカーや来客用など、暮らしに合わせて2台目のカースペースを設けることも可能です。（※  
有料オプションとなり、申込期限がございます）

デザイン性と機能性に優れた宅配ボックス付き機能門柱を採用し、外出時はもちろん、家事で手が離せない  
ときも荷物を受け取れます。また、スマホアプリを使って、外出先から来客対応や電気錠の施開錠、電動  
シャッターの開閉、給湯システムの操作ができるなど、機能性の高い様々な設備を標準採用しています。

## J:COM Wi-Fi サービスを無料で付与、インターネット環境も快適に

ネットが使いやすいから仕事も余暇も充実

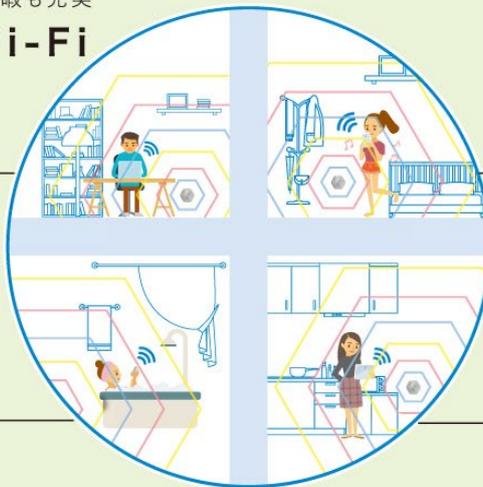
### J:COMメッシュWi-Fi

#### Wi-Fiの死角ゼロへ

2つの機器（ポッド）でWi-Fiの届く範囲が広がるから、自室でも安定したパフォーマンス。大事なオンライン会議も安心です。

#### 家全体をカバー

機器（ポッド）が家全体をカバーし、届きにくかった場所でもつながるように。お風呂や書斎でもネット動画も楽しめます。



さらに

**最大90ch\***以上のケーブルテレビも映画やスポーツなど多彩な番組をお好みで視聴でき、おうち時間がさらに充実します。

※地デジ・BSデジタル放送を含みます。

#### Wi-Fiの

#### 自動最適化で快適

3つの周波数帯を自動で切り替えてくれるから、家族が同時に使ってもサクサク動きます。

#### 家電を使っても安定

家電からの電波干渉も心配ないので、電子レンジなどの家電を使っても接続が安定します。

※上記サービスは2年分の料金を当社にて負担致します。3年目以降はお客様と株式会社ジェイコム埼玉・東日本との直接契約となり、加入・非加入はお客様の自由となります。詳しくはお問い合わせください。  
 ※ご利用環境・機器、ご契約プランにより速度が遅くなる場合や電波が届かない場合があります。

テレワークやオンライン授業など、家でもインターネットが欠かせない時代に合わせて、当分譲地では、J:COM Wi-Fi サービスを2年間無料で付与します。※詳細は弊社担当までお問い合わせ下さい。

## 住まいで過ごす時間をより快適にする空間設計



家族と過ごす時間や自分時間が充実する、自由に活用できる空間を1階、2階それぞれにご用意しました。

1階には、肌触りのよいテキスタイルを敷き詰めたマルチルームや、段差があることで空間に変化をつくり、リビングとは別室のような雰囲気をもたせたスキップDEN、LDKの一角には、吊書棚付きの家族共有で使えるシェアカウンター、2階には、在宅ワークなどに集中して作業ができる書斎スペースを設置しました。

また、毎日の家事が効率的にできるよう、スムーズな家事動線を実現しました。マルチルームまたは主寝室に、花粉や雨の季節でも気にせず洗濯物を干せて洗濯物の仮置きにも重宝する室内物干しを設置。適材適所に使い勝手のよい多彩な収納を設けた家事ラク PLAN です。

■ 『マインドスクエア大袋/せんげん台 エフィット』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/obukuro48/?waad=5LrZmqVi>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6450&prcdtPlsbjId=6450&waad=HCn1D0IS>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6450&waad=7N8xnras>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア大袋/せんげん台 エフィット』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672