

2022.10.11

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE SHINOZAKI

STUDY STYLES 「篠崎」駅・「小岩」駅・「新小岩」駅3駅利用可

『マインドスクエア篠崎 スタディスタイルズ』

「学び」スペースで、新たな体験を生む STUDY STYLES の全4邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア篠崎 スタディスタイルズ』（東京都江戸川区、全4邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinozaki11/?waad=dqHyCLi6>

### 子育て環境に恵まれた街「篠崎」

『マインドスクエア篠崎 スタディスタイルズ（全4邸）』は都営新宿線「篠崎」駅へ自転車11分（実測）。JR総武本線「小岩」駅・「新小岩」駅の3駅2路線が利用可能です。徒歩3～4分のバス停からは、各駅へのバス便もあり、雨の日も安心です。

分譲地周辺は、小学校まで徒歩1分の安心感をはじめ、好奇心を育む図書館など多彩な子ども達の学びの場が充実しています。徒歩圏内に幼稚園・保育園、商業施設や医療施設も揃い、また、サイクリングやランニング、夏の花火大会も楽しめる「江戸川河川敷」も程近く、子育て世代が暮らしやすい住環境です。

また、緑あふれる公園が点在し、四季を満喫できる環境が広がる篠崎の街。江戸川区では、子育て環境に嬉しい様々な取り組みも行っており、自治体のサポートや制度が充実しています。

豊かな自然環境を備え、都心へのアクセスが良好な「篠崎」に、「スカイテラス」や「ワイドシェアカウンター」をプランニングした「学び」をテーマとした全4邸の住まいが誕生します。

## プライベート空間で、多彩な経験を育む「スカイテラス」

屋上のバルコニー「スカイテラス」。屋外でありながらも、囲まれた空間で、プライバシーに配慮しながらも開放感のあるスペースです。家族だけのもう一つの大切なプライベート空間としてお使いいただけます。

ベランピングや家庭菜園などを自由を楽しめ、小さなお子様の遊び場など様々なレクリエーションに利用でき、「スカイテラス」がお子様にかけてえのない経験学習の効果をもたらします。



## 家族で見守り、集中力を高める「ワイドシェアカウンター」



家族が過ごすリビング空間に設けた「ワイドシェアカウンター」。人は静かな環境よりも、適度な音があるほうが集中力が上がると言われています。家事をする音、家族の会話など適度な音がある中でのリビング学習は、集中力を自然と高めてくれます。

また、親子のコミュニケーションが増えることで学習の効率が上がるとともに、相互の理解がより一層深まります。

## 上質な家族の時間を叶えるインナープラン

おうちで過ごす時間が増えた今だからこそ、リビングを中心とした家族の時間に彩りを与えるインナープランをご用意しました。

伸び伸びとゆとりをもって過ごせるようにリビングの天井高を2.7Mに設定し、空間に広がりをもたせました。

リビング空間を彩るLEDダウンライトは、専用コントローラーとの組み合わせで、家事や勉強などシーンに合わせた明るさに調節ができます。

また、冷凍食品のストックに便利なホームフリーザーを採用し、すぐに一杯になりがちな普通の冷凍室にプラスの保存場所があれば、食品のまとめ買いも可能になり、暮らしにゆとりを与えてくれます。

ほかにも、スマホで簡単に操作できるIoT設備や、家族の健康に配慮したアイテムを採用するなど、暮らしやすさを追求した快適な住まいを創出します。

■ 『マインドスクエア篠崎 スタディスタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinozaki11/?waad=dqHyCLi6>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6536&prdctplsbjid=6536&waad=VZ1CufQJ>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6536&waad=4YwNxUV4>



### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア篠崎 スタディスタイルズ』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672