

2022. 10. 14

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ



MIND SQUARE  
HERITAGE  
OMIYA-SAKURAGICHO

ビッグターミナル「大宮」駅徒歩 17 分

## 『マインドスクエア ヘリテージ大宮・桜木町』

ポラスの新築分譲住宅で初のエリアに誕生する、価値ある全 17 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア ヘリテージ大宮・桜木町』（埼玉県さいたま市大宮区、全 17 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/omiya-a10/?waad=vmqBJIhD>

### 質の高い暮らしが叶う、大宮区・桜木町

『マインドスクエア ヘリテージ大宮・桜木町（全 17 邸）』は、JR 線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）の 16 路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅徒歩 17 分、自転車 7 分（実測）。「北与野」駅、「さいたま新都心」駅の 3 駅が使いこなせる、価値の高い位置に誕生します。

「大宮」駅前には、大型商業施設が多数揃うほか、いくつもの再開発事業も進められており、更なる発展が期待されています。一方で、氷川神社や大宮公園などの歴史あるスポットもあり、伝統や自然を味わえる趣深いエリアです。

当分譲地周辺には、伝統ある教育施設や、使い勝手の良い商業施設、公園が数多く点在。駅前の利便性だけでなく、暮らしの傍にあると嬉しいスポットが多彩に集まるロケーションです。

ポラスの新築分譲住宅で初のエリアに、質の高い暮らしが叶う全 17 邸の街が誕生します。

## 快適を紡ぎ続ける確かな家づくり

当分譲地の目の前には公園が広がるロケーション。全邸敷地面積100m<sup>2</sup>以上の開放感を味わえる街づくりや、機能性の高い設備、四季を通じて自然を楽しめる植栽計画などを施しました。

隣同士のカースペースを並べて配置することで、陽光が降り注ぐ空間を創出し、各邸には季節の移り変わりを楽しめる、4タイプのシンボルツリーをそれぞれ植樹しました。

外壁には、やわらかなホワイトをベースに、ウッド調やストーン調のアクセントサイディングをあしらい、国産木材チップを混ぜ合わせたサイディングを使用するなど、環境にも配慮した仕様です。



## MODEL HOUSE 17号棟 ～現地モデルハウス公開&見学予約受付中～



室内にも、素材感やエコといった視点から見つめ直した仕様を採用しました。国産杉をリユースしたエコ素材を使った、アクセント壁パネルをリビングの一部に採用。リラックス効果や、空気の清浄効果、調湿効果など、居心地のよい空間を創ります。

視界に広がりを生む、オープンなキッチンは、心地よく料理や後片付けができるほか、作業しながら家族との会話も楽しめます。

また、リビングの一角に小上がりの、肌に馴染む畳が心地よい、モダンな和の空間を設えました。他にもキッズルームやお昼寝にもピッタリなテキスタイルフロアールームや、リビング側からも使える堀机を備えたスキップDEN、家族が自由に使える個の空間のマルチパーパスルームなど、暮らしに寄り添い、ライフスタイルの変化にも対応する邸別プランニングを施しました。

また、読書やカフェタイムが楽しめるカウンタースペースをLDKの一角や、2Fホールに設けました。家事の合間の息抜きにも、ワークスペースとしてもお使いいただけます。

(※17号棟モデルハウスは物件選択の一途として公開しているもので、今回の販売対象ではありません。)

■ 『マインドスクエア ヘリテージ大宮・桜木町』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/omiya-a10/?waad=vmqBJ1hD>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6338&prcdtplsbjid=6338&waad=zTGJZv0R>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6338&waad=Fri0Engv>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア ヘリテージ大宮・桜木町』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672