

2022. 11. 7

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
Blanche Villa 始発利用可「北越谷」駅・急行停車「越谷」駅利用可
KOSHIGAYA HANATA

『マインドスクエア越谷・花田 Blanche Villa』

オープン外構と回遊できる分譲地内道路が心地よい全7邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア越谷・花田 Blanche Villa』（埼玉県越谷市、全7邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/hanata44/?waad=Tb1CnFyq>

子育てから買い物、自然まで周辺に揃う環境

『マインドスクエア越谷・花田 Blanche Villa（全7邸）』は、東武スカイツリーライン/始発利用可「北越谷」駅自転車14分（実測）、急行停車「越谷」駅自転車15分（実測）の2駅利用可。徒歩3分のバス停からは、「越谷」駅、「南越谷」駅へのバス便もあり、スムーズなアクセスが可能です。

当分譲地周辺は小学校まで徒歩7分、日本庭園が楽しめる「花田苑」が徒歩4分など、教育施設や公園、商業施設、医療機関などがバランスよく揃い、日々を便利に安心して過ごすことができる環境が広がっています。

そんな閑静な住宅街に、白を基調とした爽やかな外壁に窓モールの色彩が印象的な全7邸の街並みが誕生します。慌ただしい日々を追われるのではなく、ゆったりとスローライフを満喫できる街並みです。この街の真っ白なキャンバスを家族の色に染める、穏やかな暮らしが叶います。

広がりと回遊性を高めた街区計画

街並みは、コミュニティ空間を考えた街区計画を施しました。オープン外構で開放感を創出し、カースペースを隣り合わせにし境界を穏やかに仕切ることによって空間に広がりを持たせました。陽だまりスペースが各邸に温かな陽光を届けることができます。

また、分譲地内を通る開発道路はコの字型にすることで、回遊性を高めました。外部からの利用がしにくいので、安全性も高く、住民同士のコミュニケーションが自然と生まれます。

カースペース2台目をオプションで設けることのできるプランもご用意しました。



暮らしやすさを感じられるスマートな動線



室内は木の質感が優しく包み込む、温もりを感じるインテリアを採用。フローリングやリビングドアなど木質感漂うナチュラルデザインです。

また、毎日暮らす家だからこそ、動きやすく家事もスマートにこなせるよう、エントランスからリビング、キッチン、水廻りなど「動きやすい」を実感できる多彩なプランをご用意しました。

また、多種多様に利用できる+αの空間設計を施しました。リビングにいる家族とのつながりも感じられるスキップDENや肌触りのよいテキスタイルフロアを敷き詰めた空間、子どものリビング学習や家事の合間

に趣味を楽しむシェアカウンター、書斎や納戸、子どものプレイルームなど様々な用途に使用できるマルチルームなどを邸別でプランニング。家族それぞれのライフスタイルに合わせて使うことができます。

■ 『マインドスクエア越谷・花田 Blanche Villa』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/hanata44/?waad=Tb1CnFyq>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6562&prcdtplsbjid=6562&waad=zFcir9cm>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6562&waad=09fDKSt1>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア越谷・花田 Blanche Villa』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672