

2022.11.17

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ



JR「大宮」駅・「さいたま新都心」駅の2駅利用可

『ヴィル・ポワール大宮・さいたま新都心（全2邸）』

豊かな陽光が射し込む南西道路に接道、都市型3階建て邸宅



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『ヴィル・ポワール大宮・さいたま新都心』（埼玉県さいたま市大宮区、全2邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/omiya-a17/?waad=TW6Lp100>

2面接道の都市型3階建て邸宅

『ヴィル・ポワール大宮・さいたま新都心（全2邸）』は、JR線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）の16路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅とJR「さいたま新都心」駅の2駅利用可。

6.3Mの北東道路と4.0Mの南西道路の2面に接道し、開放感を感じられる立地。リビングには南西からの豊かな陽光が射し込みます。

日々進化を続ける大宮エリアを間近に、ゆっくりと心安らぐ時間や居場所を。都市型の住まいにこそ必要な、心地の良い空間と人とのふれあいを味わえる工夫を施し、スマートな暮らしを描きます。

「大宮」×「さいたま新都心」2つのエリアを使いこなせる快適

駅前には様々な大型商業施設が並ぶ他、いくつもの再開発事業も進められる大宮エリア。一方で氷川神社や大宮公園など歴史あるスポットも点在し、賑わいと伝統が同時に味わえます。

また、国内最大級の多目的アリーナや大型商業施設、先進の医療施設が集まるさいたま新都心エリア。さいたま市役所本庁の移転やバスターミナルの整備が計画されており、重要な役割を期待されるエリアです。

当分譲地周辺は、小中学校や日常使いのスーパー、区役所も徒歩圏内に揃い、住宅地の穏やかさに囲まれながら、駅前の賑わいを感じられる便利と穏やかさが融け合う環境が整っています。

都市の住まいにゆとりとスマートさを



家族が過ごすリビングの天井高は2.7Mに設定。また、国産の杉による質感を大切にしながら、エコやインテリアとの親和性にも配慮した無垢材アクセント壁パネルをあしらひ、深くつろぎを味わえる空間に仕立てました。LDKの一角にはカウンターを設置。家族と繋がりながらも読書やカフェタイムなどの自分時間も満喫できます。

また、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用。1Fと3Fに設置した室内物干しと合わせ、家事負担の軽減が期待できます。給湯機にはエコで光熱費を抑える、給湯システム「エコワン」を搭載しました。高品質の設備でスマートな暮らしを実現します。

■ 『ヴィル・ポワール大宮・さいたま新都心』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/omiya-a17/?waad=TW6Lp100>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6560&prdcptl|sbjid=6560&waad=dVhredoT>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6560&waad=vEohnB5g>

【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 『ヴィル・ポワール大宮・さいたま新都心』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672