

2022. 11. 18

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE TOYOHARU

マインドスクエア豊春

つながる街

東武アーバンパークライン「豊春」駅徒歩 8 分

『マインドスクエア豊春 つながる街』

“つながる” ことで日々の暮らしを豊かに、邸別設計の全 8 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア豊春 つながる街』（埼玉県春日部市
全 8 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/toyoharu57/?waad=a5kd8woM>

人と街、人と人が“つながる” 住みよい住環境

『マインドスクエア豊春 つながる街（全 8 邸）』は、東武アーバンパークライン「豊春」駅徒歩 8 分。「大宮」駅や「春日部」駅まで直通でスムーズにアクセスできます。

当分譲地周辺は、徒歩 10 分圏内に公園が充実し、身近に自然を感じられる住環境。さらに徒歩 2 分のスーパーをはじめ、商業施設が点在する利便性が魅力です。クリニックも近くにあり、小学校や保育園も徒歩圏内と、毎日の暮らしに必要なものが揃ったロケーションです。

また、国道 16 号線へのアクセス性が高く（現地より 240m）、岩槻 IC へもスムーズに繋がり、快適なカーライフが送れます。

当分譲地は、接道した 8M 超の二面公道（歩道含む）に加え、分譲地内をオープン外構にすることで、街並みに開放感を創出しました。各邸のカースペースを抱き合わせにすることでさらにゆとりを生み出します。

【「三世代がつながるまち」春日部】

春日部市では、親と子、そして孫の三世代がつながるまちを目指して、子育て世帯とその親世帯をつなげる「ふれあい家族住宅購入奨励事業」を実施しています。春日部市内で子世帯と親世帯が近居または同居するために、初めて住宅を取得した世帯に対し、商品券を交付しています。（出典：春日部市 HP）

暮らしやすさを実現する“つながる”回遊プラン

住まいを一連の流れでつなぐ“回遊プラン”を邸別でプランニングしました。

キッチンに加えてリビングからスキップDENを回遊できるプランは、お子様を見守れるので安心。キッチンや小上がりのスキップDENから2階へのアクセスもよく家事もスムーズにこなせます。

また、キッチンの周りを回遊できるプランは、使い勝手が良いのはもちろん、家族や友人もキッチンの周りに集まれるパーティ型のプランです。

他にもキッチンから洗面所、玄関ホールへと水廻りを回遊できるスムーズな家事動線プランは、家事時間の削減につながります。



充実した毎日に“つながる”プラン



ふれあいやプライベートの時間に注目して、家族にとって居心地の良い空間をデザインしました。

自分の時間を満喫できるスキップDENや、暮らしの様々な場面を彩るテキスタイルフロアルーム、趣味や仕事をサッとこなせるシェアカウンター、暮らしにゆとりを生み出す、2階4部屋のプランなど、充実した毎日につながる多彩な空間を創出します。

家族が憩い、行き交うリビングは、2.7Mの天井高と2.2Mの掃き出し窓に設定しました。陽光を採り込み、開放感のある空間を演出します。

また、環境に配慮したアイテムとして、ハイブリッド給湯・暖房システム「エコワン」を採用しました。電気で効率よくお湯を沸かし、ガスで使いたい時にいつでも十分な給湯を叶えます。お湯や床暖房の利用状況に応じて使い分けることで、光熱費を抑え、エコで快適な暮らしを実現します。

■ 『マインドスクエア豊春 つながる街』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/toyoharu57/?waad=a5kd8woM>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6459&prcdtplsbjid=6459&waad=rZiCoMFq>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6459&waad=B730LDqk>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア豊春 つながる街』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672