

2022. 12. 26

ポラスグループ

株式会社中央住宅

モデルハウス完成のお知らせ

MINDSQUARE HIGASHI-URAWA

**HILLSIDE
RESORT**

JR 武蔵野線「東浦和」駅徒歩 18～19 分/自転車 7 分

『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』

モデルハウス完成、品格あるリゾートスタイルの全 20 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』（埼玉県さいたま市緑区、全 20 邸）にてモデルハウスを公開いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a75/?waad=dixUfhBH>

安心の立地と充実の住環境で寛ぎの暮らし

『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート（全 20 邸）』は、JR 武蔵野線「東浦和」駅徒歩 18～19 分/自転車 7 分(実測)。徒歩 2～4 分のバス停からは「東浦和」駅、「浦和」駅行きのバス便も利用できます。

徒歩圏内に毎日の買い物に便利な施設や病院などが揃います。公園や児童センターなど楽しく遊べるスポットもあり、充実した環境で、子育て家族にも嬉しいロケーションです。

当分譲地は、建築物の支持地盤として、安定的で強い強度が期待できる台地と言われる、強固な地盤の大宮台地の上に位置します。また、比較的高台で平坦な地形になっているのも特徴で、自転車や徒歩での移動がスムーズです。「東浦和」駅から当分譲地へのアクセスは、大通りをまっすぐの道のりで、歩道にはハナミズキが並ぶ並木道が続きます。そこに品格あるリゾートを感じさせる、全 20 邸の洗練された佇まいの街並みが誕生しました。

MODEL HOUSE 6号棟 ～現地モデルハウス公開&見学予約受付中～



モデルハウス6号棟は、ゆとりのあるリビング空間に縦の広がりもプラス。吹抜けによる高い天井と高窓からの豊かな陽光が、寛ぎのひとつを開放感と明るさで満たします。リビングの壁の一部には、無垢材アクセント壁パネルを採用しました。調湿効果や、リラックス効果が期待でき、木のぬくもりが居心地のよい空間を創ります。



小上がりでLDKと程よく区分しつつ、扉のないオープンタイプのスキップDENは、腰掛けやすい堀机を備え、在宅ワークやキッズスペースに最適。リビングにいる家族とのコミュニケーションを楽しめます。

また、ダイニングには並んで使えるワイドなカウンターを設置しました。一緒に勉強ができ、親子のふれあう時間を大切にできます。視界に広がりを生むオープンなキッチンには、食器洗い乾燥機やタッチレス水栓などを備え、快適なキッチンワークが叶います。

■ 『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a75/?waad=dixUfhBH>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6005&prdcptlsbjid=6005&waad=lfazQ4R9>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6005&waad=0nn4YNvt>

【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672