

2023. 1. 13

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
KITAKOSHIGAYA

東武スカイツリーライン「北越谷」駅自転車 11 分

『マインドスクエア北越谷（全1邸）』

開放感と広がりを楽しむ南西角地に立地、緑に癒される邸宅



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て住宅『マインドスクエア北越谷』（埼玉県越谷市、全1邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitakoshigaya-a40/?waad=TIPwbkbw>

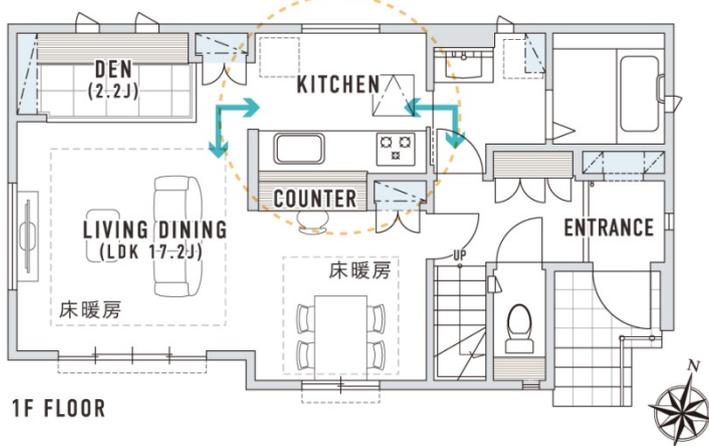
周辺の公園や桜並木に癒される緑豊かな住環境

『マインドスクエア北越谷（全1邸）』は、東武スカイツリーライン・始発利用可「北越谷」駅自転車11分（実測）。当分譲地より徒歩1分のバス停からバス便も利用できます。

周辺には、春には桜並木が楽しめる御料堀沿いの桜や、のびのび遊べる公園など癒しのスポットが充実。少し足を伸ばせば、大型遊具や野鳥園のある「大吉公園」にもアクセスできます。他にも生活に欠かせないスーパーやドラッグストア、小学校や幼稚園なども徒歩圏内に揃う住環境です。

広がりや明るさを享受できる角地に立地し、通りからの視線を柔らかく遮る角材フェンスや植栽を配置することで、プライベート空間を確保しました。暗くなると自動点灯するLEDの外部照明は、景観をより美しく印象的に演出するとともに安全性や防犯性を高めます。角地の広がりや緑に癒される邸宅が誕生します。

スムーズな家事動線をデザイン



住まいの中心になるカフェカウンターをキッチン前に設置しました。キッチンにいる家族と会話をしながら食事をしたり、親の前で子どもたちが勉強できるスペースです。

キッチンを中心に、そのまわりを回遊できる動線を確保しました。スムーズに家事をこなすことができ、ゆとりの時間を生み出します。無駄を省いた回遊性は家族との時間や自分時間を充実させるプランです。

玄関土間収納やリビング収納など、使い勝手のよい多彩な収納スペースを各所に確保しました。

家族との心地よい繋がりを感じるリビング

伸び伸びとゆとりをもって過ごせるようにリビングの天井高を2.7Mに設定しました。掃き出しサッシ高2.2Mの広がりも開放感を与えてくれます。また、幅広くゆとりあるワイドサッシは、視線に広がりにあたえ、たっぷりの陽光と開放感を味わうことができます。

段差で空間に変化をつくり、リビングとは別室のような雰囲気をもたせたスキップDENは、勉強やテレワークのスペースとして利用できます。

また、2Fにはテレワークや納戸などライフスタイルに合わせて活用できるマルチルームを設けました。自分時間を楽しめる空間です。

他にも、光熱費を抑え、エコで快適な暮らしを実現できる省エネ給湯システム「エコワン」や外出中でもスマホで来客対応や電気錠の施開錠が可能な「外でもドアホン」など、毎日の暮らしをサポートするスマートアイテムを採用しました。



■ 『マインドスクエア北越谷』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/kitakoshiyaya-a40/?waad=TIPwbkbw>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6853&prdcptlsbjid=6853&waad=qnV27DdA>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6853&waad=6rYiqHAq>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア北越谷』
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672