

2023. 1. 30

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE 東武スカイツリーライン「北越谷」駅 自転車 11 分
KOSHIGAYA HANATA

『マインドスクエア越谷・花田（全 6 邸）』

邸別設計の収納計画とプラスαの空間で暮らしが整う住まい



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア越谷・花田』（埼玉県越谷市、全 6 邸）の
販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/hanata45/?waad=S9a4GNZZ>

利便性が高く公園も近くに揃う、暮らしが整うロケーション

『マインドスクエア越谷・花田（全 6 邸）』は、東武スカイツリーライン・準急/区間準急停車「北越谷」
駅利用、自転車 11 分（実測）。徒歩 4 分のバス停からはバス便も利用できます。「北越谷」駅は、始発利用
可能駅なので、朝のラッシュ時でも座って都心への通勤・通学が可能です。

当分譲地周辺には、徒歩 10 分圏内にスーパーやディスカウントストアなどの商業施設や子どもの遊び場
にもなる公園などが複数揃い、日々を便利に快適に過ごすことができます。生活圏内には広々とした敷地の
自然豊かな公園も点在。休日は家族でゆったり過ごせます。

建物は、スクエアなフォルムの都市型デザイン。カースペースの位置や通行人の視線に配慮した区割計画
で安心・安全な街づくりを施しました。また、庭の一部を 2 台目カースペースに変更可能なプランもござい
ます。（※有料オプション）

心地よい生活空間ですっきり暮らす「整いの家」



一邸一邸に豊富で特徴のある収納を設け、多彩な心地よさを享受できるプラス α の空間をご用意しました。それぞれが魅力的ですっきりと暮らしを整えていきます。

ファミリークロークやパントリー、ランドリー収納など、多彩な収納を適材適所に配することで室内がすっきりと片付き、家事などもスムーズにできる空間を整えています。

リビングとつながる小上がりのスキップ DEN や、在宅ワークなど多様な使い方のできるマルチルーム、ゆったりと寛げるカフェカウンターなどプラス α の空間で、生活にゆとりや楽しさが生まれる設計を施しました。住まう人それぞれが自由に暮らしを満喫できます。

また、リビングの天井高を 2.7M に設定しました。明るく開放感のある空間を創出します。開放的なハイオープンキッチン、料理をしながら家族とコミュニケーションをとれます。

他にも、フローリングや壁紙、水栓、手すりなどにウイルス対策に効果的なアイテムを採用、給湯使用時の年間ランニングコストを低減するハイブリット給湯器「エコワン」を標準装備するなど、暮らしに優しい様々な工夫を施しました。

■ 『マインドスクエア越谷・花田』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/hanata45/?waad=S9a4GNZZ>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6681&prdctplsbjid=6681&waad=m218ArW2>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6681&waad=SqA53vF0>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア越谷・花田』
フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672