

2023. 3. 7

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
HIBARIGAOKI
FUN with **PARK**

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩 14 分

『マインドスクエアひばりヶ丘 FUN with PARK』

公園隣接、街区内道路を設けた開放的な全 4 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエアひばりヶ丘 FUN with PARK』（埼玉県
新座市、全 4 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hibarigaoka12/?waad=npNTXZOM>

緑と陽光が遊ぶ街。日常の中で自然を味わう全 4 邸

『マインドスクエアひばりヶ丘 FUN with PARK（全 4 邸）』は西武池袋線/急行・快速急行・快速停車「ひばりヶ丘」駅徒歩 14 分と、徒歩圏内の便利なポジションに誕生します。

「ひばりヶ丘」駅前には商業施設が揃い、当分譲地から徒歩 5 分にはスーパーがあり便利です。また、隣接する公園をはじめ、豊かな緑の公園が点在し、小・中学校や保育施設、公共施設も徒歩圏内に揃う住環境です。

当分譲地は住人以外の通り抜けのない街区内道路を設けました。子どもが遊んだり、街の住人同士で交流を深める開放的なコミュニティ街区です。また隣接する公園の緑や街の中の自然と調和するよう木調の素材を取り入れた邸宅デザインを施し、自然の心地よさに包まれて暮らせる街を描きました。緑の潤いや伸びやかな開放感を日常的に味わうことができるよう街並みや住まいをプランニングしました。

外の快適を住まいの中でも楽しむ贅沢



伸びやかな公園を借景とし、緑や光、開放感と融和するリビング。木の美しさや香り、光のぬくもりや明るさを住まいの中でも堪能できる団らん空間を創出しました。

リビングの天井高 2.7M のハイシーリング、掃き出し窓の高さ 2.2M のハイサッシが陽光を豊かに採り込みます。コミュニケーションが取りやすいハイオープンキッチン、キッチンにしながら家族との会話を楽しんだり、子どもを見守れます。

また、国産杉材を貼り合わせた無垢材アクセント壁パネル「木もれ美」をリビングの一部に採用。きれいな空気と快適な湿度、高いデザイン性で上質な空間を創出します。

公園や庭、家族との繋がりを楽しむ邸別プラン

【PLAN. 1】

リビングの続き間に弾力性のあるテキスタイルフロアを敷いた空間を設け、リビングの掃き出し窓には4枚建てのワイドサッシを採用。庭と繋がり、庭の緑を借景にゆったりとくつろげます。

【PLAN. 2】

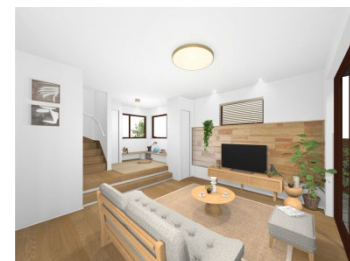
リビングから小上がりになったスキップ DEN には、清掃しやすく適度なクッション性がある和紙畳を採用。畳の下の一部は収納になっており、使用頻度の低い物などをしまうのに便利です。

【PLAN. 3】

掘りごたつのように座れるカウンターを設置したスキップ DEN を設けました。リビングの大きな連窓からは隣接する公園の木々を眺められます。

【PLAN. 4】

リビングから繋がるウッドデッキを設けました。家にいながらアウトドアの開放感を満喫できるくつろぎスペースです。



■ 『マインドスクエアひばりヶ丘 FUN with PARK』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hibarigaoka12/?waad=npNTXZOM>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6695&prcdctplsbjid=6695&waad=GNWuQBPs>

■ 来場予約は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6695&waad=7EGWi18g>

【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエアひばりヶ丘 FUN with PARK』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672