

2021. 8. 10

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE KODAIRA

AIM-S

西武新宿線・急行停車「小平」駅自転車 9分（実測）

『マインドスクエア小平 アイムス（全14邸）』

利便と緑が調和する小平エリアに誕生する敷地面積115㎡以上の住まい



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア小平 アイムス』（東京都東久留米市、
全14邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kodaira1/?waad=BcMLQ5UV>

第一種低層住居専用地域内に誕生する全14邸の街並み

『マインドスクエア小平 アイムス（全14邸）』は西武新宿線「小平」駅より自転車9分（実測）の位置に誕生します。便利なバス便で「東久留米」駅や「花小金井」駅も利用ができます。

周辺には公園や緑地など緑のスポットが点在しており、散歩やジョギングなどアクティブライフを満喫できます。また、「小平」駅前をはじめ様々な商業施設が揃い、食品や日用品など毎日の買い物も便利です。小学校も徒歩1分と身近で、親子が安心して暮らせる環境です。

当分譲地の中央に通る5.0Mのゆとりある街区内道路は、車の通り抜けができない安心のワンエントランス。各邸のカースペースが開放感を創出し、植栽が緑豊かな風景を描きます。カースペースは2台対応可能、サイクルスペースや芝生の庭も設け、将来にわたって良好な環境を保てる「第一種低層住居専用地域」内の安心なエリアです。建物はシックな色合いと木目調のアクセントが周囲の緑と調和しながら落ち着いた風景を演出する、全14邸の街並みです。

3 スタイルの個別設計+カウンタースペース

リビングとつながる 3 つのタイプの +αスペースを確保しました。それぞれに我が家にいる時間を魅力的にする工夫が施され、家族の暮らし方に合った活用ができます。また、2F に落ち着いてテレワークや読書に集中できるカウンタースペースを設けたプランもございます。

【STYLE1 SKIP DEN】

段差を設けて半個室感覚を持たせた小上がり空間です。足をゆったりと伸ばせる掘机を設けてあるので、リラックスしながら、デスクワークや勉強、趣味などに集中できます。

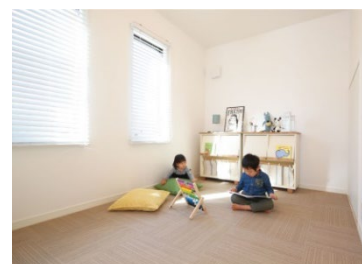


【STYLE2 STUDY SPACE】

テレワークや子どもの勉強に最適のスタディスペースをリビングの一角に設けました。使う人や時間に合わせて多彩に活用できるシェアカウンターや、シャープなデザインの窓で空間を彩る半個室空間のmyLABO など、自分の時間を楽しめ、家族が便利に利用できるスタディスペースです。

【STYLE3 TSUDUKIMA】

リビングの続き間に肌にやさしいテキスタイルを敷いた空間を設けました。子どもの遊び場や、お昼寝スペース、アイロンがけや洗濯物をためる家事スペースとしても活躍できます。



【+SPACE MULTI CORNER】

2階の一角にカウンタースペースを設けました。家族のいるリビングよりも静かなため、自分だけの空間になり、テレワークや趣味などに集中できるマルチに使えるカウンタースペースです。

■ 『マインドスクエア小平 アイムス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kodaira1/?waad=BcMLQ5UV>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=MHWme4JH805ebC0ckK4T49q4P4c6gp&prdctplsbjid=5648&waad=bIakAHPj>

■ 来場予約は [こちら](#)

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5648&prdctplsbjid=5648&waad=E05Ns3PC

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア小平 アイムス』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672