

2021. 9. 21

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
OIZUMIGAKUEN
GRAND GATE

西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 10 分

『マインドスクエア大泉学園 グランゲート』

品位と知性が息づく街に誕生する土地面積 110 m²以上の 2 階建て、全 2 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア大泉学園 グランゲート』（東京都練馬区、
全 2 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/oizumigakuen9/?waad=bbkPkQx4>

品位と知性が息づく街「大泉学園」

『マインドスクエア大泉学園 グランゲート（全 2 邸）』は西武池袋線「大泉学園」駅徒歩 10 分。通勤急行や準急などが停車し、東京メトロ有楽町線や副都心線も相互乗り入れし、スマートな都心アクセスを実現できます。

「大泉学園」駅エリアには、休日も楽しめる商業施設や、文化施設、公園が徒歩圏内に点在。教育施設もエリア内に複数あり、学び育む環境が身近に整っています。生活の利便と、子育て環境にも恵まれたロケーションです。

当分譲地は第一種低層住居専用地域の落ち着いた環境に位置します。陽光が注がれる南面道路に接道し、南側に庭を設け、四季折々の情景が楽しめるよう植栽を選定して配置しました。また、存在感のあるファサードを描き出すフレームデザインを採用。シンボリックな邸宅感を醸し出ししながら、プライバシーに配慮した目隠し機能も併せ持っています。

新スタイルに相應しい寛ぎ空間



テレワークやおうち時間が増えた、新スタイルの暮らしに相應しく、家族時間に優しい寛ぎをもたらす空間を創りました。

【1号棟】

リビング・ダイニングの隣にカウンターを設けたセミプライベート空間「書齋コーナー」をご用意しました。テレワークや勉強のスペースとして新スタイルに相應しい空間です。

リビングから、ウォークスルークローゼット、洗面所と階段を中心にぐるっと回れる回遊動線は暮らしやすさを向上させます。

キッチンには、L字型キッチンを採用。コンロ、シンクの距離が短く、動線に無駄がない作業効率に配慮した機能的なキッチンです。

【2号棟】

床の高低差を利用して空間を分けた、掘机付きのスキップDENを採用。リビングの一部のような感覚で、ご家族との繋がりを感じながらもお子様の学習スペースや趣味の場など、日々のシーンに応じて自由な時間を過ごせます。また、床にはさらりとした清涼感のある心地よい肌触りのテキスタイルフロアを採用しました。

キッチンは、インテリアのような美しさを思わせる「グラフィテクト」のデザインキッチンを採用しました。奥に収納スペースを設け、ホームフリーザーも設置。買い物の回数や手間が減り、家事の時短にも繋がります。



■ 『マインドスクエア大泉学園 グランゲート』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/oizumigakuen9/?waad=bbkPkQx4>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=VVuQq8m7vCpM04Efg6Ys90018CXDL8&prdctplsbjid=5843&waad=Jk4UqJW>

■ 来場予約は [こちら](#)

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5843&prdctplsbjid=5843&waad=gkU4gCW

【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア大泉学園 グランゲート』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672