

2021. 12. 6

ポラスグループ

株式会社中央住宅

予告広告開始のお知らせ

MIND SQUARE  
KAMI-SHAKUJII 23  
BIENORA

西武新宿線・急行停車「上石神井」駅徒歩 9 分

## 『マインドスクエア上石神井 23 ビエノーラ』

駅近に生まれる、敷地面積 100 m<sup>2</sup>以上の伸びやかな全 5 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア上石神井 23 ビエノーラ』（東京都練馬区、全 5 邸）の予告広告を開始いたしましたので、お知らせいたします。

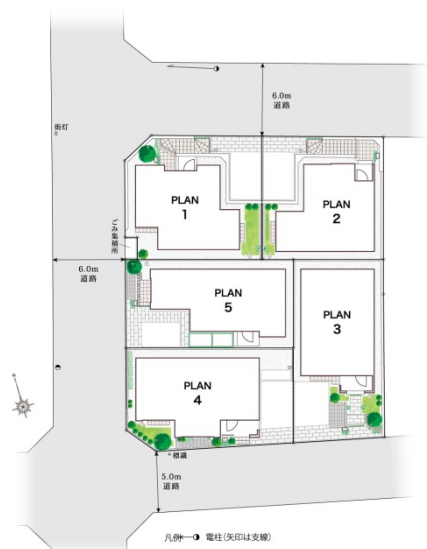
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kami-shakujii6/?waad=WTnVVPbU>

### ゆとりと開放感で包まれる暮らし

『マインドスクエア上石神井 23 ビエノーラ（全 5 邸）』は西武新宿線・急行停車「上石神井」駅徒歩 9 分。「高田馬場」駅から JR 山手線への乗換もスムーズで、都心へのアクセス力が魅力です。また、当分譲地近くのバス停からは、「吉祥寺」駅や「大泉学園」駅へもバスで直結しており、気軽に赴くことができます。

駅近のポジションが生み出す時間のゆとりに加えて、住まいには敷地面積 100 m<sup>2</sup>以上の広さを確保しました。さらに、南・西・北の 3 方向が道路に面した街区で、豊かな採光・通風、開放感に満ちた暮らしを楽しめます。

また、当分譲地は建物の高さや用途、容積率、建ぺい率などに厳格な制限が設けられた「第一種低層住居専用地域」・「第一種高度地区」内に位置し、伸びやかで暮らし心地のよい住環境が広がっています。



## 多くの人に選ばれる練馬区の心地よさ

分譲地周辺には、駅直結の24時間営業のスーパーをはじめ、多彩な商業施設が充実。その日の気分でお店を選ぶことができます。

練馬区は、23区内でも屈指の緑被率を誇り、武蔵野の緑を色濃く残す「石神井公園」をはじめ、公園や緑地などのグリーンスポットが点在。都心近くに暮らしながら自然の癒しを満喫できます。

また、2021年度には保育園の待機児童数0を達成し、子育てのしやすさにも力を入れる練馬区。施設の空き時間を有効活用し、子育て中の親や共働きの子どもの居場所や交流の機会をつくる取り組みを行うなど、独自の育児サポートが充実しています。小学校まで徒歩4分、中学校まで徒歩3分の立地で、安心して子育てできる環境が整っています。

## 家事をサポートする高機能アイテムを搭載

利便性に恵まれたポジションに加え、住まいに高い機能性を持ち合わせた設備をプラスすることで、家事の負担を軽減し、ゆとりの時間を生み出せるようなアイテムを搭載しました。



おうち時間が増えたことにより、高まる冷凍庫の需要に応える「プラスワンフリーザー」は、コンパクトながら買い物カゴ約4個分のまとめ買いに対応。買い物回数を減らしてお料理の時短を叶えます。

ガス衣類乾燥機「Rinnai 乾太くん」は、パワフル温風で衛生的な衣類乾燥機。洗濯物を干す手間がかからないうえ、電気式の約1/3の時間で乾燥ができるため家事時短になります。

プラスワンフリーザー

**Rinnai 乾太くん**

また、リビングには家族のライフスタイルに合わせられるプラスαの自由空間を邸別プランニングを施しました。テレワークにも使える書斎スペース「my LABO」やリビングから小上がりになった「スキップDEN」など、居心地のよい空間づくりにこだわりました。

TVコーナーには木のぬくもりと陰影を表情豊かに演出するシダーパネル「木もれ美」を採用。リビングの天井高を2.7m、リビングの掃き出し窓の高さを床から2.2mに設定。陽光を豊かに採り込み、明るく広がりのある団らん空間を創出します。



■ 『マインドスクエア上石神井 23 ビエノーラ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kamishakuji16/?waad=WTnVVPbU>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=lq0f0F0mtwkyM0x970n2iw9CVxqjQ2&prdcptl|sbjid=5876&waad=LJa1nVIm>

■ 来場予約は [こちら](#)

[https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g\\_default.php?k=5876&prdcptl|sbjid=5876&waad=FdYtIrcn](https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5876&prdcptl|sbjid=5876&waad=FdYtIrcn)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア上石神井23 ビエノーラ』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672