

2022. 7. 8

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE KANAMACHI
DOMA STYLES
マインドスクエア金町 土間スタイルズ

アクティブに楽しむ“土間のある暮らし”

『マインドスクエア金町 土間スタイルズ（全 13 邸）』

全邸 2 階建て、敷地面積 117m² 超えのゆとり街区



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア金町 土間スタイルズ』（東京都葛飾区、
全 13 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/kanamachi24/?waad=zYeCZj1Z>

アクティブに楽しむ”土間のある暮らし”

『マインドスクエア金町 土間スタイルズ（全 13 邸）』は JR 常磐線「金町」駅、京成金町線「京成金町」
駅利用。「金町」駅周辺には駐輪場が複数あり、自転車利用で駅までスムーズに赴くことができます。「金町」
駅行きのバス便もあり、雨の日も安心です。また、首都高速へは加平 IC、外環自動車道へは三郷南 IC も使
いやすいポジションで、車でのアクセスも快適です。

当分譲地からは 23 区内最大規模の「水元公園」が徒歩 1 分。広大な敷地にはドッグランやバーベキュー
場が揃っており、アウトドアグッズを持って家族やペットと一緒にアクティブに楽しめます。帰宅時にしっ
かりとグッズを収納でき、片付けがスムーズに行える土間空間を各邸に設けました。

外でもなく室内でもない、汚れや天候を気にせず作業の出来る場として「土間」の良い部分を現代的にア
レンジし、多様なライフスタイルに寄り添った「土間」のある住まいが誕生します。

現代の暮らしに寄り添う、新しい土間空間



昔から日本の住居で重宝されてきた土間。その魅力を現代のライフスタイルに変換し、ここに住まう家族が心地よく豊かな時間を過ごせるよう6つのスタイルに仕上げた「新しい土間」をご用意しました。

玄関土間を広く取り、リビングと一体的に利用できることでDIYや好きな趣味に打ち込める「土間リビング」や、玄関土間を通してリビングとは離れた、プライベート性の高い個室空間を設けた「ハナレ」、玄関と土間収納、土間収納と水廻りをつなぐ動線で、思い切りアウトドアを満喫できる「2WAY 土間収納」など、ライフスタイルに寄り添った多彩なプランニングを施しました。

暮らしに奥行きを演出する「+α」のプランニング

リビングダイニングの一角や続き間に様々な魅力の空間を設けました。趣味やテレワーク、学習などのシーンで使える「シェアカウンター」や、リビングから小上がりになった「スキップDEN」、リビングの続き間に透明ガラスの引き戸で間仕切りした「my LABO」など、邸別にご用意した多彩なワークスペースが魅力的な空間をつくります。また、居室や主寝室に設けたカウンターのある「DENコーナー」や、個性豊かなライフスタイルに合わせて空間を使える4LDKプランをご用意しました。「+α」の楽しみ方ができるインナープランです。

全邸2階建て×敷地117m²超えのゆとり街区

当分譲地は、全邸2階建て、117m²以上のゆとりある敷地面積を確保しました。植栽も豊富に施された全13邸の街並みが広がります。

ベビーカーやアウトドア用品を入れたキャリーカートなどが出し入れしやすいスロープ設計や、ゆつたりと駐輪できるサイクルスペース、2台分のカースペースを確保した住まいを邸別でプランニングしました。また、暗くなるとLEDの外部照明やガーデンライトが自動点灯する「灯かりのいえなみ協定(R)」を採用。家を明るく照らすことで、安らぎを味わえると同時に防犯性を高め、家族の安心にも繋がります。

■ 『マインドスクエア金町 土間スタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/kanamachi24/?waad=zYeCZj1Z>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6285&prdctplsbjid=6285&waad=jUlJLU6Z>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6285&waad=YHTXuUOV>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア金町 土間スタイルズ』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672