

2022. 7. 29

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

TERRA
MIND SQUARE
SOKA-CHOEI

SIA

2 駅 2 路線利用可「新田」駅 & 「戸塚安行」駅利用

『マインドスクエア草加・長栄 テラシア』

敷地 170m² 超、庭やウッドデッキ、並列 2 台カースペースを設けた全 2 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア草加・長栄 テラシア』（埼玉県草加市、全 2 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/choei44/?waad=oBD145x0>

ゆとりある住環境と多彩な便利施設が整う、長栄エリア

『マインドスクエア草加・長栄 テラシア（全 2 邸）』は、東武スカイツリーライン「新田」駅と埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅の 2 駅 2 路線が利用可能。「新田」駅へは自転車で 8 分（実測）、バス便もあり、雨の日の通勤・通学も安心です。

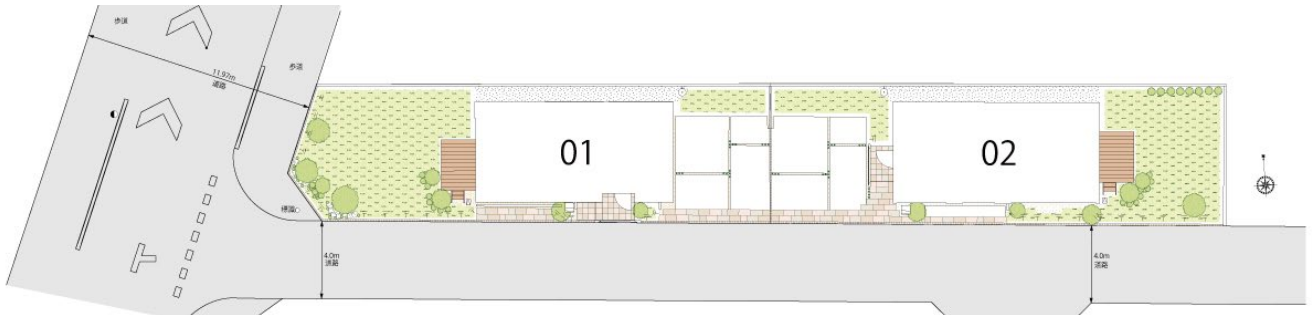
周辺にはスーパー・公園・病院など多彩な便利施設が徒歩 10 分圏内に整う、毎日の暮らしも快適な環境です。さらに小学校へ徒歩 4 分、中学校へ徒歩 7 分と、子育て世代にも嬉しい立地です。

当分譲地は、土地区画整理事業により、低層住宅を主体とした良好な住宅街区としての土地利用が図られている地区内で、建物の高さや用途が制限され、将来的にも良好な環境が保たれる「第一種低層住居専用地域」に該当。敷地面積 170m² 超のゆとりを活かした住まいが誕生します。

南西角地に位置する、敷地 170m² 超のゆとりの邸宅

170m² 超の敷地面積を活かし、並列 2 台分のカースペースと広々とした庭を確保しました。家庭菜園や花植えはもちろん、子どもの外遊びスペースとしても活躍する庭には、リビングからつながるようにウッドデッキを設えた、アウトドアの愉しみが身近になる住まいです。

「テラシア」とはウチとソトをつなげる「間＝テラス」を持つ住まい。ティータイムなどの憩いの時間や、気分を変えたいときのワークスペースなど、様々な使い方ができるテラスで贅沢なおうち時間を楽しめます。ウッドデッキには人工木材を採用。天然木のようなあたたかみと、腐食に強い優れた耐久性を両立しています。また、スタイルシェードを設置し、外からの視線を遮り、紫外線と熱を大幅にカットでき、夏でもエコで快適です。



ライフスタイルに寄り添う空間設計



ウッドデッキへフラットにつながる、広がりを感じられるリビングには、プラスアルファのスペースとして使える“もうひと空間”を各邸にご用意しました。暮らしの延長線上でフレキシブルに活用できます。

【STYLE. 1 マルチルーム】

在宅ワークや趣味などライフスタイルに合わせて様々な使い方ができるマルチルームを設えました。仕事や趣味に、より集中できます。

【STYLE. 2 スキップ DEN】

段差によって小上がりの空間を設えたスキップ DEN。隔てるものがないので家族の気配を感じながら仕事や勉強をすることができます。

■ 『マインドスクエア草加・長栄 テラシア』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/choei44/?waad=oBD145x0>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6539&prcptl|sbjid=6539&waad=mASpaM89>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6539&waad=Dhu2Bzon>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア草加・長栄 テラシア』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672